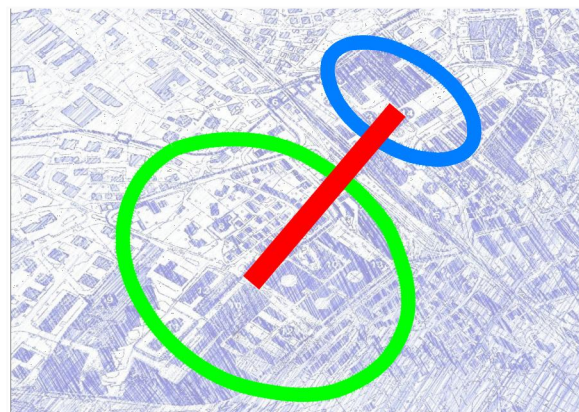




COMUNE DI PERUGIA

**Progetto Generale
SICUREZZA E SVILUPPO PER
FONTIVEGGE E BELLOCCHIO**



**BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA
SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA'
METROPOLITANE, DEI COMUNI CAPOLUOGO DI
PROVINCIA E DELLA CITTA' DI AOSTA**

D.P.C.M. 25 Maggio 2016

INTERVENTO n° 9

RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA VIA DIAZ PROGETTO ESECUTIVO

AREA RISORSE AMBIENTALI - SMART CITY E INNOVAZIONE

Strada S. Lucia, 2 - 06125 PERUGIA

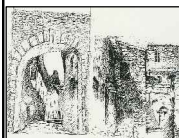
Tel. 075 5773260

RUP Progetto Generale
Ing. Arch. ENRICO ANTINORO

RUP Intervento
Dott. VINCENZO PIRO

Progettista:

Data:



Studio Tecnico Ing. Marco Fagotti
Via Roma, 71 06083 Bastia U. (PG)
Tel. 0758001280-3356639201
c.f. FGTMRC65D07D653Z
P. IVA: 02233620547

Ing. MARCO FAGOTTI

Giugno
2018

Oggetto:

Tavola:

**RELAZIONE TECNICA GENERALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

RT-DF

Scala:

Varie

AGGIORNAMENTI :

Data :

Note :

SOMMARIO

1	Premessa.....
2	Inquadramento generale.....
3	Motivazioni dell'intervento.....
4	Progettazione.....
5	Opere in progetto.....
6	Documentazione fotografica.....
7	Inserimento fotografico di progetto.....

1 PREMESSA

Con la presente il sottoscritto Ing. Marco Fagotti redige la seguente relazione tecnica inerente i lavori di riqualificazione dell'area sportiva sita nel quartiere di Madonna Alta nella città di Perugia, in via A. Diaz.

L'intervento consiste nella riqualificazione di un'area sportiva attualmente presente in corrispondenza dell'incrocio tra la via A. Diaz e la via Martiri dei Lager, in cattive condizioni di manutenzione, nell'ambito di un progetto generale riguardante l'area di Fontivegge che l'Amministrazione Comunale sta realizzando a seguito del bando previsto nel Piano Nazionale di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie.

Lo spazio del parco nel quale è inserito tale intervento, come si potrà anche evincere dalla documentazione allegata è quello situato nella zona verso via Martiri dei Lager.

2 INQUADRAMENTO GENERALE

L'area oggetto di intervento, di proprietà del Comune di Perugia, risulta essere censita al Catasto Terreni al Foglio n. 251 con la particella 1044.

Il Piano Regolatore Comunale individua tale superficie nella zona denominata PpU A ovvero "Parchi pubblici attrezzati per il gioco e per lo sport". Tali aree, come definite dall'art. 123 del TUNA sono "aree pubbliche destinate alla ricreazione e al tempo libero all'aria aperta di cui all'art. 60 della LR 27/2000"

Dall'esame della Tavola dei vincoli, si può evincere che l'intervento in oggetto è consentito dal Piano Regolatore Generale senza particolari prescrizioni, non essendoci vincoli presenti nella zona oggetto dell'intervento.

3 MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO

L'intervento, da eseguire all'interno del progetto globale per la riqualificazione urbana delle periferie, come da Bando di cui al D.P.C.M. 25 Maggio 2016, si propone la sistemazione di un'area sportiva di grande importanza per il quartiere di Madonna Alta, situata precisamente in corrispondenza dell'incrocio tra Via Diaz e Via Martiri dei Lager. All'interno della suddetta area si trovano attualmente un campo da Basket, il quale presenta vistosi segni di usura dovuti

principalmente alla vetustà del manto a suo tempo realizzato, oltre all'ammaloramento del cordolo perimetrale ed al cedimento in alcuni punti della balaustra, oltre a fessurazioni nel sottostante sottofondo realizzato in cls. Il campo da calcio adiacente invece risulta ancor più in condizioni critiche, in quanto il manto erboso è del tutto spontaneo ed eterogeneo, le porte sono in pessime condizioni e presentano addirittura dei fattori di rischio in caso di utilizzo e le reti di contenimento esterne, inizialmente presenti dietro le porte non vi sono più e gli stessi pali di sostegno non sono più utilizzabili; inoltre non sussiste più la complanarità del suddetto campo da gioco; riguardo alla sistemazione della pubblica illuminazione, invece, anch'essa in uno stato non buono di manutenzione, si precisa che la stessa sarà oggetto di intervento da parte di un progetto integrato al presente. Infine, tale intervento si andrà a compenetrare con la parte finale del percorso di riqualificazione del Parco delle Foibe, anch'essa trattato da altri professionisti.

4 PROGETTAZIONE

L'intervento in oggetto, da realizzare sulla base delle premesse sopra effettuate, si comporrà di una serie di interventi di cui allo schema planimetrico generale (Fig.3).

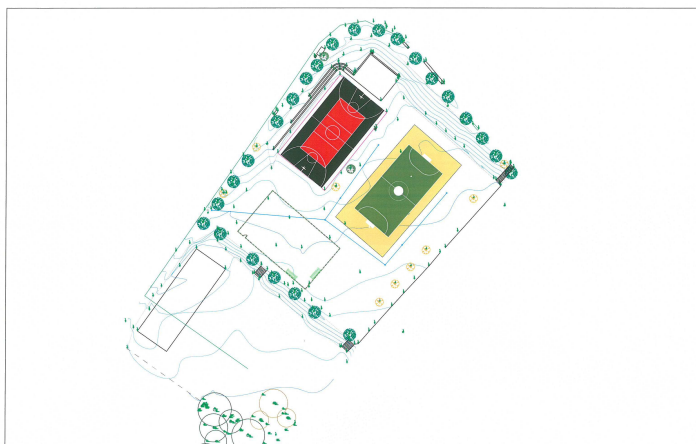


FIGURA 3 - Schema planimetrico

Anzitutto si premette che per la scelta dei materiali e delle tipologie di interventi da effettuare, il sottoscritto progettista ha tenuto conto di quanto previsto nel D.M. 11-10-2017 (Criteri Ambientali Minimi) riguardo all'uso di materiali e tecniche costruttive che facilitino la successiva gestione e manutenzione, affinché possano perdurare gli effetti positivi conseguenti all'adozione dei criteri ambientali adottati in sede progettuale; pertanto sono stati prescelti materiali in grado di rispettare tali prescrizioni. Pertanto si prevede la riqualificazione ambientale dell'area mediante i seguenti interventi principali:

- Riqualificazione dell'attuale campo da basket mediante la sostituzione dell'attuale pavimentazione con una nuova pavimentazione costituita da costituita da un manto sintetico in gomma ed uno strato di usura e finitura in resine acriliche per campi polivalenti, certificata secondo le vigenti normative in materia; preventivamente verrà realizzato un tappetino di sottofondo in conglomerato bituminoso con pendenze a schiena d'asino pari a circa 0,4%, in maniera tale da consentire il corretto deflusso delle acque piovane verso le caditoie stradali, in parte esistenti ed in parte da realizzare come da elaborati grafici allegati al progetto; viene inoltre prevista la sostituzione dell'attuale cordolo perimetrale in cls. prefabbricato, attualmente in condizioni precarie, con equivalente nuovo cordolo perimetrale in cls. di tipologia simile; oltre a quanto sopra descritto verrà effettuata la sostituzione della ringhiera parapetto con una nuova che risponda alle normative vigenti in materia di sicurezza. Verranno inoltre tracciate le linee di delimitazione del campo (con previsione anche per un eventuale utilizzo come campo da volley), con pitture in resine sintetiche all'acqua meglio specificate in capitolato ed infine viene prevista la sostituzione degli attuali tabelloni e dei canestri con dei nuovi impianti completamente a norma.
- Realizzazione di un nuovo campo sportivo polivalente (principalmente previsto per essere vocato all'attività ludica calcistica nonché come campo da tennis) per il quale, previo scavo di sbancamento e realizzazione di muretti in c.a. perimetrali di contenimento, viene previsto un pacchetto complessivo comprendente materiale arido di tipo stabilizzato, soprastante sottofondo in conglomerato bituminoso con spessore di cm. 5 per il binder e cm. 3 per il tappetino in media, con pendenze del tutto analoghe a quelle previste per il campo da basket (in questo caso verrà realizzato un sistema di raccolta delle acque piovane completamente nuovo) ed infine un soprastante manto del tutto analogo a quello previsto per l'adiacente campo da basket). Tali previsioni progettuali pertanto sono in completa sintonia rispetto a quanto già specificato per il DM. 11-10-2017 riguardo alla facilità di gestione ed al basso costo di manutenzione. Naturalmente all'interno di questo spazio viene prevista la realizzazione di linee di delimitazione valide sia per il gioco del calcio a 5 che per quanto riguarda l'eventuale utilizzo per attività tennistiche. E' prevista inoltre la posa in opera di adeguata recinzione per il contenimento delle palle da giuoco (nello specifico con rete di maglia 4,5x4,5 in grado di contenere anche le palline da tennis); tale recinzione per i primi due metri fungerà anche da separazione con il resto dell'area, fermo restando la presenza di un'apertura completamente libera per l'accesso. Si prevede la sistemazione del sistema di raccolta delle acque piovane con l'introduzione di nuovi

pozzetti e tubazioni in pvc, in modo tale da convogliare le acque meteoriche alla linea di smaltimento esistente sul posto.

- Sistemazione dell'area nella quale si trovano attualmente i giochi per bambini con sostituzione degli stessi con nuovi giochi atossici ed a norma di sicurezza. Tale intervento prevede la rimozione degli esistenti e la posa in opera dei nuovi a scelta della D.L.
- Sistemazione, mediante pulizia ed eventuale sostituzione di elementi ammalorati, dell'area adiacente il campo di basket, in maniera tale che possa essere di nuovo resa fruibile, sia come spazio aggregativo sia come spalti per il sopracitato campo sportivo; nell'ambito di queste sistemazioni, si prevede anche la riqualificazione della piattaforma pavimentata presente avente un'area di circa 80 mq., la quale potrebbe anche, in un prossimo futuro, venire utilizzata come spazio per attività ludiche, mediante eventuale posa in opera di adeguati impianti per giochi all'aperto.
- Verrà inoltre realizzata la predisposizione, con collegamento al quadro generale esistente, per il nuovo impianto di Pubblica Illuminazione; le linee ed i punti luce verranno messi in opera successivamente con altro stralcio progettuale a cura del competente Ufficio del Comune di Perugia.

Le opere progettate e sopra esplicate verranno realizzate in totale sinergia con i progettisti di importanti opere di riqualificazione delle aree e spazi limitrofi; per esemplificare, si fa riferimento al Parco delle Foibe, il cui sbocco finale verso via Martiri dei Lager avverrà attraverso un percorso pedonale previsto proprio all'interno dell'area sportiva, così come ad integrare il tutto vi sarà il progetto riguardante la cosiddetta "mobilità dolce" proprio in via Martiri dei Lager. Proprio riguardo alla sistemazione e completamento del percorso che si snoda lungo il Parco Vittime delle Foibe, si precisa che lo stesso risulterà integrato alle tavole grafiche di progettazione del presente intervento, ma rimarrà economicamente in capo al progetto di riqualificazione del suddetto Parco.

Infine la riqualificazione e sistemazione dell'impianto di pubblica illuminazione attualmente esistente verrà realizzato a parte con specifica progettazione.

In conclusione si ritiene che le scelte progettuali effettuate, in sinergia con la Committenza e gli altri progettisti, possano costituire una soddisfacente risposta alla necessità di riqualificazione dell'area sportiva in esame a servizio di attività polivalenti che possano rispondere alle esigenze specifiche delle varie tipologie di utenti.

5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Si allega alla presente la documentazione fotografica rappresentante lo stato attuale dell'area oggetto d'intervento.











6 INSERIMENTO FOTOGRAFICO DI PROGETTO



Il Progettista
