

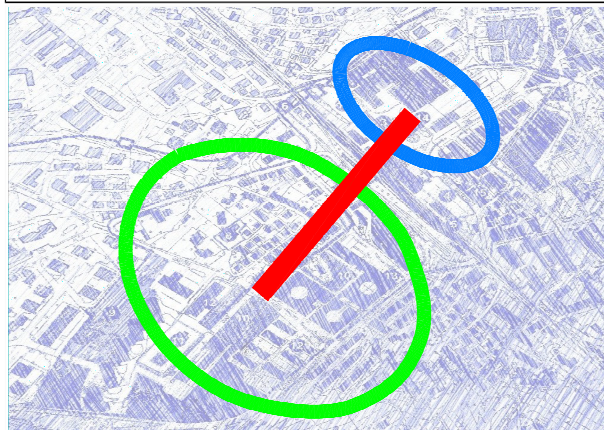


COMUNE DI PERUGIA

BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA  
SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA'  
METROPOLITANE, DEI COMUNI CAPOLUOGO DI  
PROVINCIA E DELLA CITTA' DI AOSTA

D.P.C.M. 25 Maggio 2016

Progetto Generale  
SICUREZZA E SVILUPPO PER  
FONTIVEGGE E BELLOCCHIO



## INTERVENTO n°4

Progetto:

### INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO EX METROPARK

### PROGETTO ESECUTIVO

Ufficio:

AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
U.O. MOBILITÀ E INFRASTRUTTURE - Dir. Ing. LEONARDO NALDINI

RUP Progetto Generale  
Ing. Arch. ENRICO ANTINORO

RUP Intervento  
Ing. MARGHERITA AMBROSI

Progettista:

Ing. STEFANO BETTI

Data:

08-2018

Oggetto:

RELAZIONE

Tavola:

R.01.01

Scala:

AGGIORNAMENTI :

Data :

Note :

1) **PREMESSA**.....2

2) **ASSETTO PATRIMONIALE E INQUADRAMENTO URBANISTICO** .....2

3) **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA** .....2

    STATO ATTUALE.....2

    IL MASTERPLAN.....3

    STATO DI PROGETTO .....3

4) **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**.....5

6) **PLANIMETRIA CATASTALE**.....8

7) **VINCOLI PRG:**.....9

    1. **AREE DI INTERVISIBILITÀ DEI CONI VISUALI (ART.53 DEL TUNA)**.....9

    2. **BARRIERE ANTROPICHE**.....11

## 1) PREMESSA

L'intervento di riqualificazione dell'area a parcheggio ex Metropark e completamento della pavimentazione tra la stazione e l'edificio ex scalo merci è ricompreso nel piano di riqualificazione dell'area di Fontivegge che l'Amministrazione Comunale sta predisponendo nell'ambito del bando previsto dal Piano Nazionale delle Periferie.

## 2) ASSETTO PATRIMONIALE E INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le aree oggetto di intervento risultano censite al Catasto Terreni al foglio n. 252 con le particelle 5399, 5398, 73 e STRADA.

La proprietà delle aree è di FS Sistemi Urbani e RFI, le quali hanno manifestato la disponibilità a cedere al Comune i suddetti immobili e in data 04.08.2016 hanno sottoscritto a tal fine un Protocollo d'intesa acquisito agli atti dell'U.O. Urbanistica, prot. com.le n. 142674 del 04.08.2016.

Il vigente PRG colloca le aree all'interno dell'Area Centrale a Funzione Integrata n°1 Fontivegge; per l'attuazione di tale comparto si applicano le prescrizioni particolari di cui all'art.60 del TUNA.

I vincoli inerenti la zona in cui è collocata l'area di intervento sono:

1. VISUALI AD AMPIO SPETTRO (Art. 53 TUNA) di cui alla “Ricognizione dei vincoli paesaggistici riferiti al D. Lgs. 42/04 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio” e le componenti della pianificazione paesaggistica locale, Allegato A3\_2, “Altre componenti paesaggistiche”;
2. BARRIERE ANTROPICHE di cui alla “Ricognizione delle componenti ambientali, Allegato A4\_3 “Rete Ecologica”;

## 3) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

### STATO ATTUALE

L'area di Fontivegge rappresenta il più importante nodo di scambio della città di Perugia per la presenza della stazione ferroviaria, la stazione del minimetro, il bus terminal e la sosta dei taxi, oltre ad alcuni spazi destinati a parcheggio per l'auto privata. La collocazione di tali elementi è però allo stato attuale piuttosto frammentata e gli scambi da un vettore all'altro non sono sempre

intuitivi e agevoli. Ci sono fermate bus distribuite in maniera disordinata nei dintorni della stazione ferroviaria, il bus terminal e la sosta dei taxi non godono di un'opportuna copertura, di conseguenza anche l'utenza è sacrificata in termini di confort; i collegamenti sono caratterizzati da interferenze fra flussi pedonali e veicolari.

Piazza Vittorio Veneto ha una connotazione quasi totalmente veicolare e l'utenza in arrivo dalla stazione ferroviaria trova difficoltà a raggiungere in maniera agevole e sicura gli altri vettori di spostamento.



L'intera area è stata recentemente ripensata sia per risolvere le problematiche sopra illustrate, sia per introdurre nuovi elementi tecnologici che possano contribuire a rendere il nodo di scambio più ecologico, a impatto zero o addirittura negativo e con una forte connotazione “smart” che da un lato agevoli l'utenza strettamente legata al trasporto pubblico e dall'altro possa rendere l'area attrattiva per tutta la cittadinanza, restituendo qualità e dignità a una zona attualmente piuttosto degradata.

## IL MASTERPLAN

Da questa visione è conseguita la redazione di un masterplan - una guida per gli interventi prossimi e futuri – in cui l'area di Fontivegge è stata divisa in zone di trasformazione e zone di infrastrutturazione aventi una destinazione chiara e riconoscibile.

La zona antistante la stazione sarà pavimentata ed avrà una connotazione strettamente pedonale, i taxi saranno trasferiti nella zona coperta ai piedi di piazza del Bacio (ex Upim), le fermate bus saranno tutte accorpate nel bus terminal che sarà integrato con un edificio polifunzionale e con pensiline intelligenti; sarà completamente rivisto l'accesso veicolare all'area con l'introduzione di isole verdi che creino un argine a rumore e smog.

Il masterplan prevede inoltre l'eliminazione delle superfetazioni adiacenti alla stazione, un importante intervento di recupero dell'ex scalo merci, e la sistemazione dell'antistante parcheggio rendendolo funzionale e direttamente connesso pedonalmente alla stazione.

In particolare il progetto, oggetto di tale relazione, prevede la riqualificazione dell'attuale parcheggio ex Metropark mantenendo inalterata la destinazione d'uso ma ottimizzando la funzionalità, gli accessi, la connessione con la stazione e con tutti i servizi dell'area.

## STATO DI PROGETTO

Rispetto agli interventi già previsti nell'ambito di Agenda Urbana, il progetto consiste nella riqualificazione dell'attuale area a parcheggio ex Metropark e nel completamento della pavimentazione tra la stazione ferroviaria e l'edificio ex scalo merci, anch'esso oggetto di contestuale intervento di riqualificazione.

Nel dettaglio saranno realizzati i seguenti interventi:

- completamento della pavimentazione per la pedonalizzazione di piazza Vittorio Veneto, nel tratto antistante il lato destro dell'edificio della stazione e prosecuzione della pavimentazione sul fronte dell'edificio ex scalo merci;
- realizzazione di area a parcheggio avente una capienza di circa 90 posti auto del tipo perpendicolari all'asse stradale con corsia di distribuzione centrale; l'accesso e l'uscita da tale parcheggio avverrà direttamente da via Settevalli; tale area avrà la duplice funzione di servire gli utenti della stazione ferroviaria grazie ad un sistema di percorsi pedonali e di rappresentare un ampio bacino di stalli di sosta per le future attività gravitanti nell'edificio ex scalo merci;

- realizzazione di verde ornamentale che garantisca un filtro adeguato tra l'area a parcheggio e la zona pedonale e che, nel contempo, contribuisca a schermare la vista dalla strada delle superfetazioni di proprietà FFSS;
- realizzazione di marciapiedi e percorsi che garantiscano fruibilità degli spazi a parcheggio e la continuità pedonale tra parcheggio e stazione;
- realizzazione di aree a verde ornamentale lungo via Settevalli/via Mario Angeloni, caratterizzate da uno sviluppo tridimensionale col leggeri declivi orientati verso il prospetto della stazione; sul lato strada le aree a verde saranno separate dai flussi di traffico dalla presenza di guard-rail in legno lamellare e contenute da un elemento verticale in c.a. rifinito con pannelli lignei il cui impatto sarà mitigato da elementi verdi rampicanti; sul fronte stazione la tridimensionalità sarà contenuta con la realizzazione di una doppia gradonata in legno che sarà utilizzabile come seduta, conferendo a tale area la connotazione di verde attrezzato e fruibile;
- realizzazione di area verde tra l'ex scalo merci e le superfetazione della stazione che costituisca un filtro tra l'area pedonale e i binari ferroviari.

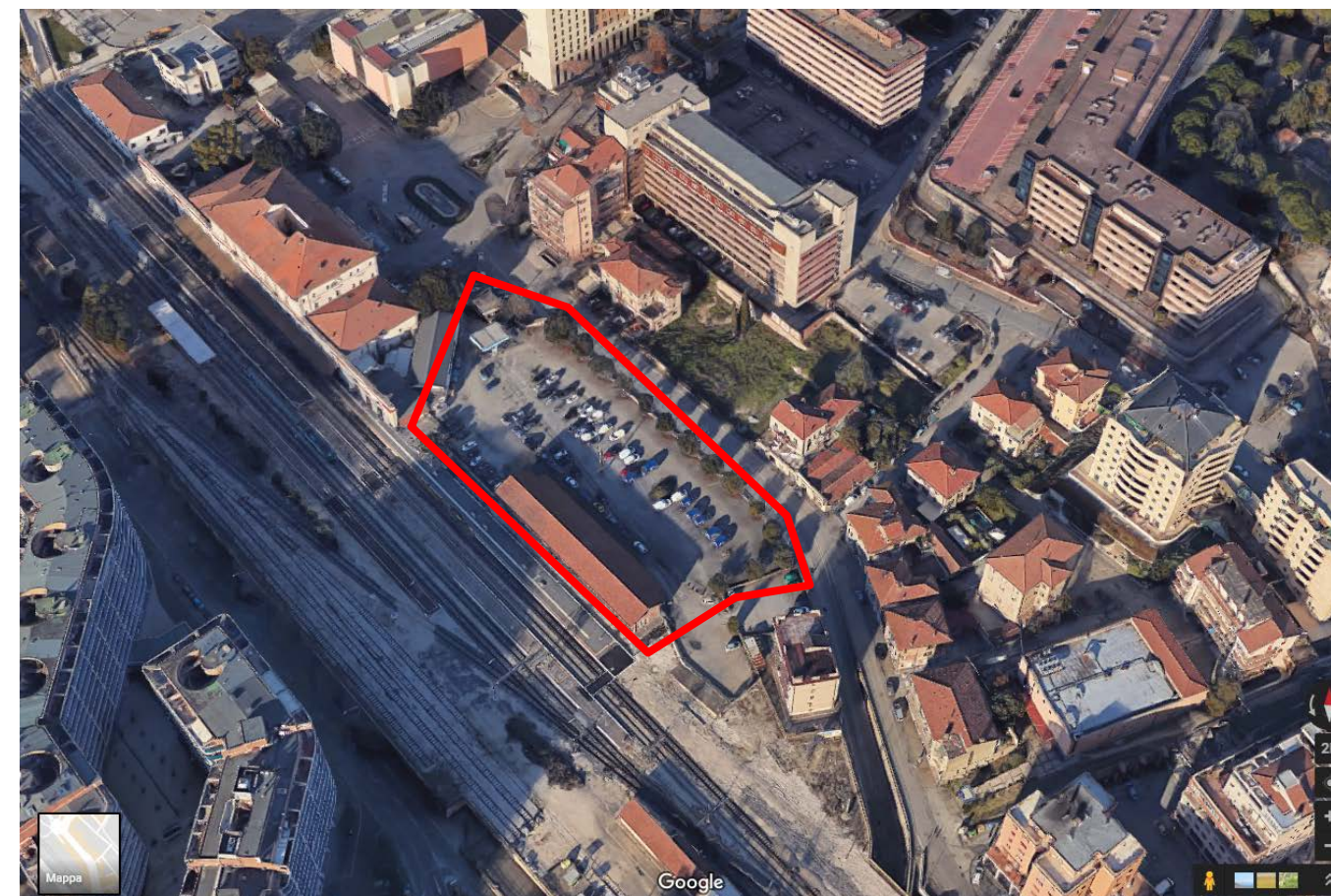


Figura 1 Inquadramento area d'intervento Metropark

Le scelte progettuali sono ricadute su materiali e tecnologie d'avanguardia che garantiranno un'alta qualità non solo architettonica, ma anche funzionale e fortemente improntata alla sostenibilità.

Le stesse zone a verde costituiranno un argine all'inquinamento ambientale ed acustico fra la zona pedonale e la trafficata via Mario Angeloni, oltre ad essere un deterrente ai pericolosi (nonché vietati) attraversamenti pedonali effettuati a raso, nonostante la presenza del sottopasso.

L'illuminazione studiata per l'intervento di riqualificazione è volta a migliorare la vivibilità degli spazi e dei percorsi ma anche a incrementare la percezione della sicurezza dei luoghi e sarà realizzata mediante l'installazione di lampioni cilindrici a luce diffusa a 360°. Tali corpi illuminanti saranno posizionati in prossimità delle aiuole e delle aree verdi, così da svolgere funzione di pubblica illuminazione e nel contempo dare risalto alle alberature esistenti e di progetto.

#### 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piazza Vittorio Veneto – lato piazza del Bacio



Area parcheggio ex Metropark



Accesso area parcheggio ex Metropark e volumi da demolire



Volumi da demolire



Superfetazioni lato stazione ferroviaria



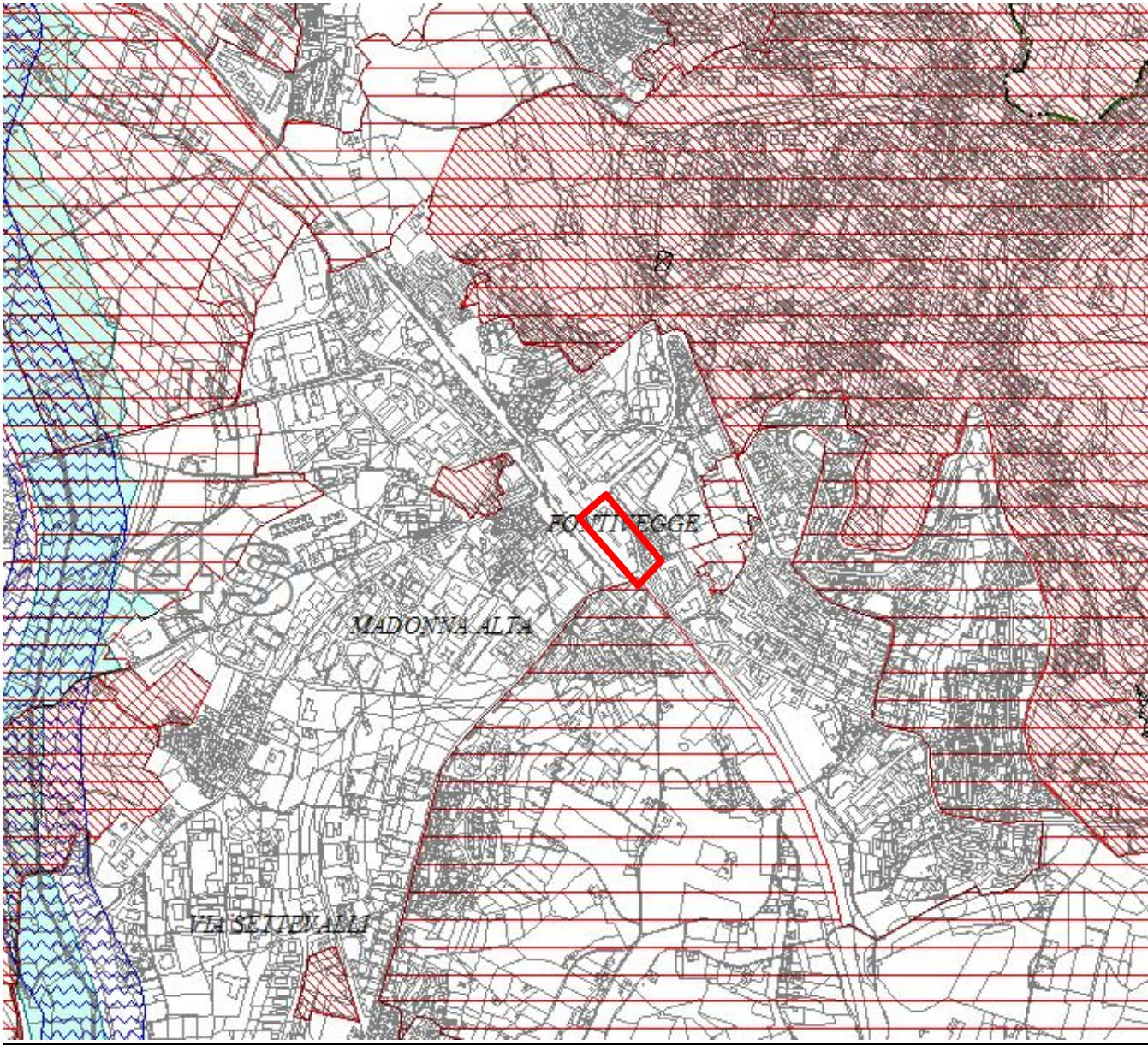
Area parcheggio ex Metropark



Area parcheggio ex Metropark

[illegible]

7) VINCOLI PRG:



Allegato A3\_1 "Vincoli Ex Lege"

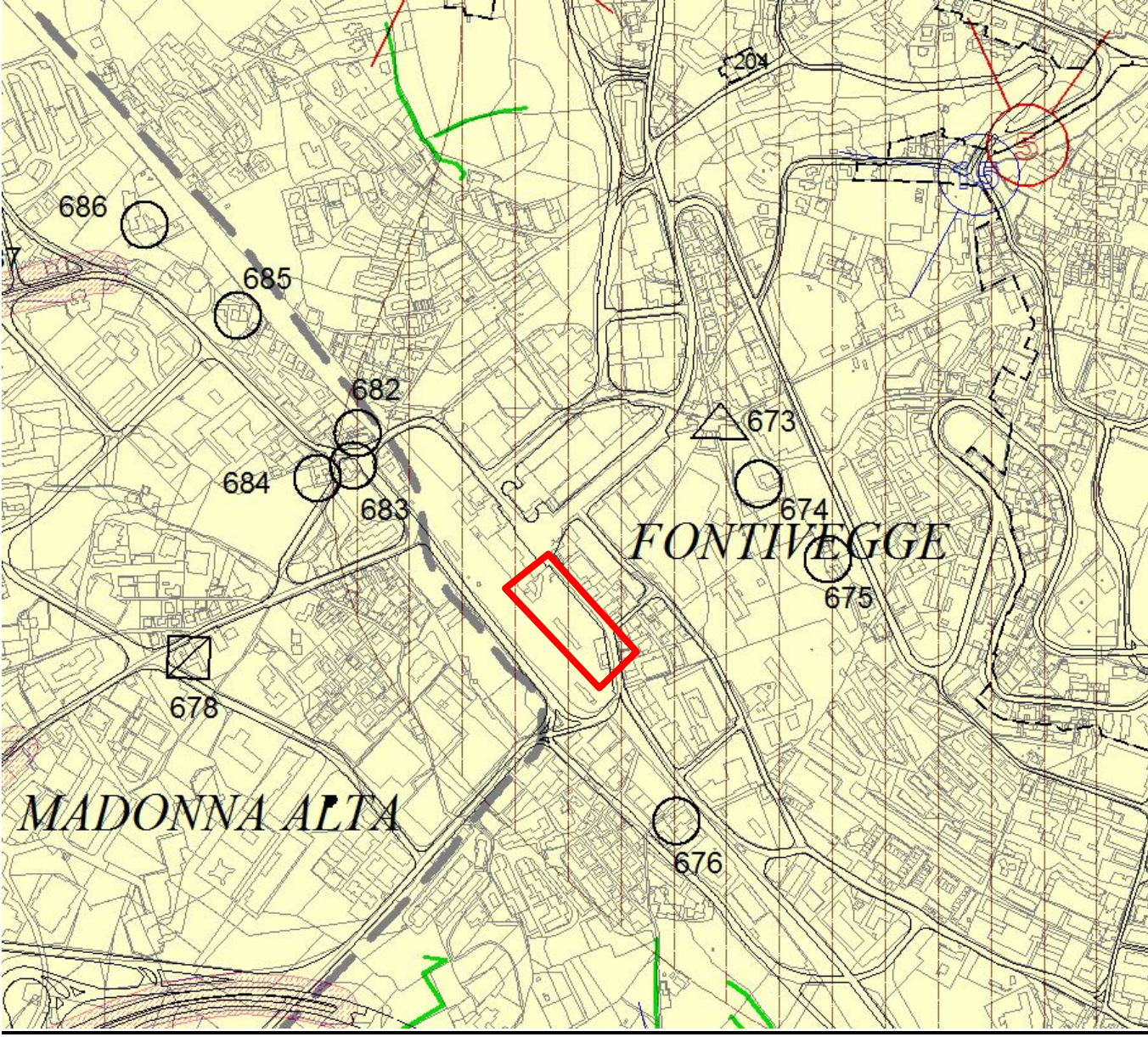
Ricognizione dei vincoli paesaggistici riferiti al D.Lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e le componenti della pianificazione paesaggistica locale.

Tavola

4/7

Scala 1:10.000

1. AREE DI INTERVISIBILITÀ DEI CONI VISUALI (ART.53 DEL TUNA)



AREE DI INTERVISIBILITÀ DEI CONI VISUALI (art.53 del TUNA)

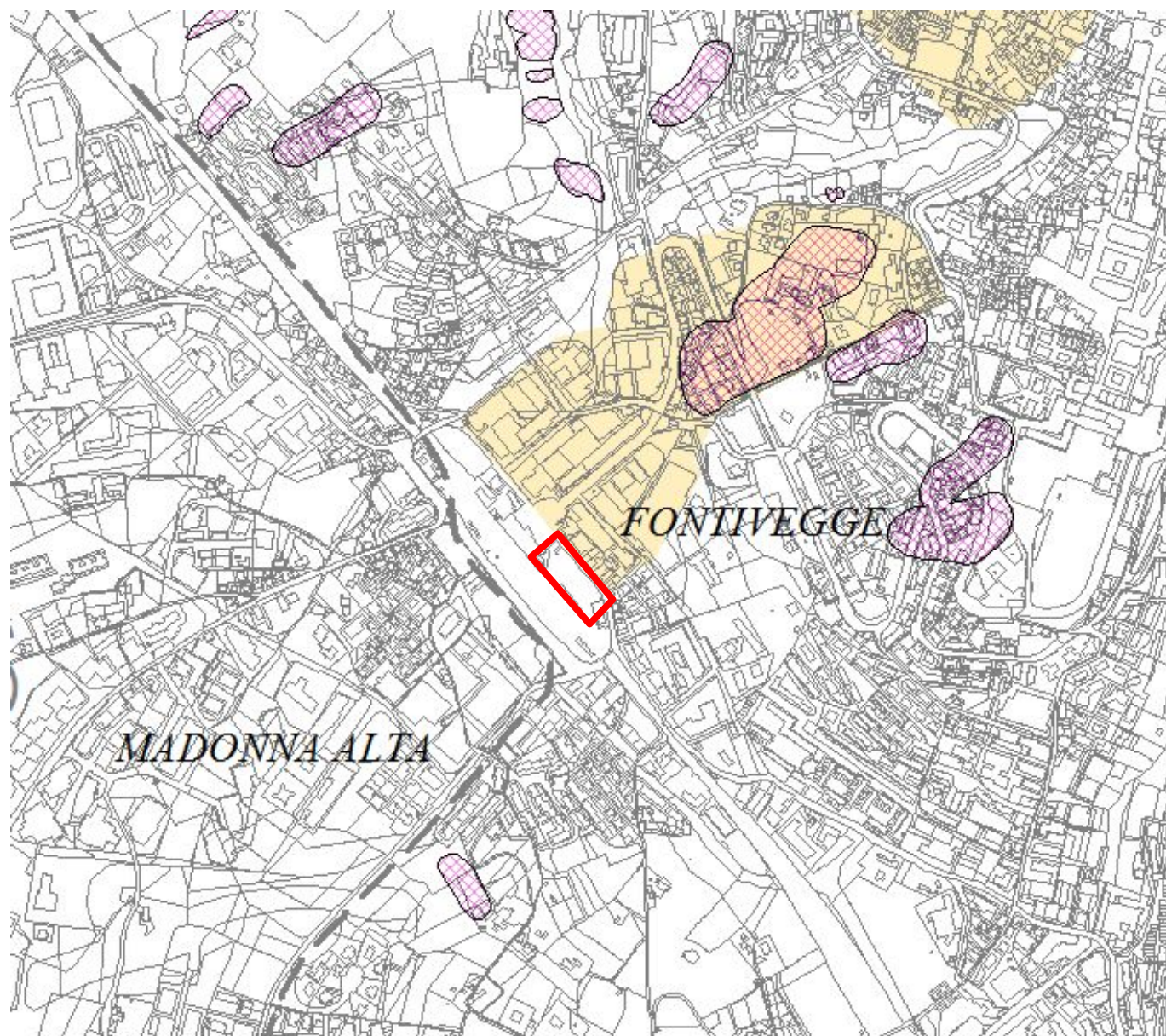
Allegato A3\_2 "Altre componenti Paesaggistiche"

Ricognizione dei vincoli paesaggistici e componenti della pianificazione paesaggistica locale.

Tavola

4/7

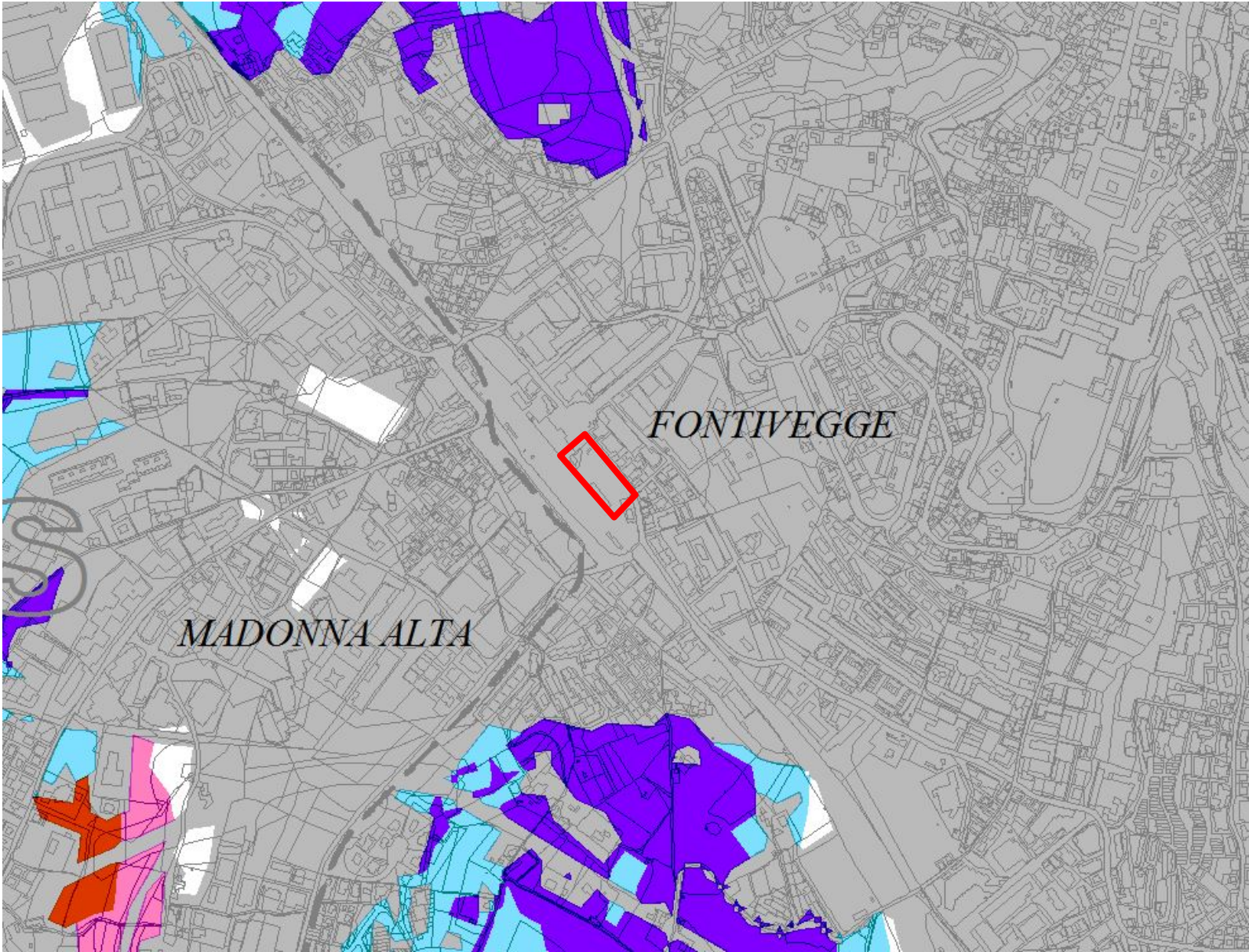
Scala 1:10.000



Allegato A4_1 "Rischio Ambientale"	Tavola
Ricognizione delle componenti ambientali	<b>4/7</b>
	Scala 1:10.000

Allegato A4_2 "Tutela delle aree e dei siti di interesse naturalistico (art.36 del P.T.C.P.)"	Tavola
Ricognizione delle componenti ambientali	<b>4/7</b>
	Scala 1:10.000

2. BARRIERE ANTROPICHE



BARRIERE ANTROPICHE

Allegato A4_3 "Rete Ecologica" Ricognizione delle componenti ambientali	Tavola 4/7
	Scala 1:10.000