



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 406 DEL 20.11.2013

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTI** del mese di **NOVEMBRE**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BOCCALI WLADIMIRO	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 ARCUDI NILO	V.Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 LOMURNO GIUSEPPE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CERNICCHI ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7 MERCATI LIVIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CICCONE ROBERTO	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8 PESARESI LORENA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 FERRANTI MONIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 TARANTINI GIOVANNI	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5 LIBERATI ILIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL VICE SINDACO** Sig. **ARCUDI NILO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n.304 del 04/09/2013 è stata adottata la variante al piano attuativo d'iniziativa privata relativo a terreni in località San Martino in Colle, approvato con deliberazione consiliare n.198/2008 e convenzionato in data 6.07.2009 - atto a rogito Notaio Dott. Enzo Paolucci rep. n. 116.724/18277;
- le modifiche autorizzate con la predetta deliberazione prevedono la realizzazione di un senso unico alternato nel primo tratto della viabilità di lottizzazione (in luogo del doppio senso di circolazione originariamente previsto) e di una rotatoria all'interno del comparto (in luogo del previsto piazzale);

VISTO che:

- ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare il piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Urbanistica, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot. 2013/0174994 del 30/09/2013, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione - Serie Avvisi e Concorsi n. 44 dell'8/10/2013;
- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, l'Unità Sanitaria Locale Umbria n.1, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso, con nota prot. 101347/2013 acquisita agli atti del Comune di Perugia con prot. n.

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	N. 6 (in apposito registro)		

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A TERRENI POSTI IN LOCALITA' SAN MARTINO IN COLLE - COMPARTO "C2".
APPROVAZIONE.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **26.11.2013**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **26.11.2013**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **06.12.2013**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **26.11.2013** al **10.12.2013**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 11.12.2013
IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
Dott. Amedeo Di Filippo
F.to A. Di Filippo

192590 del 24/10/2013, parere favorevole in ordine alla variante al piano attuativo in esame;

DATO ATTO che:

- le modifiche proposte dalla presente variante al piano non comportano costi minori, diversi o ulteriori delle opere di urbanizzazione primaria che rimangono invariate rispetto a quelle originariamente previste nel progetto di lottizzazione; le stesse sono adeguatamente garantite dalla polizza fidejussoria n. 1816925 del 24.01.2009 emessa dalla COFACE Assicurazioni spa, per un importo complessivo pari a € 367.689,59;

DATO ATTO altresì che:

- le modifiche apportate al piano non hanno alcuna rilevanza urbanistica e non comportano variazioni delle volumetrie del progetto originario, né sostanziali variazioni delle caratteristiche planimetriche dello stesso;

PRECISATO altresì che, per quanto non modificato dalla presente, restano invariate le previsioni del piano attuativo approvato con deliberazione di Consiglio n.198/2008 ed i patti contenuti nella Convenzione stipulata in data 6 luglio 2009 - atto rogito Notaio Dott. Enzo Paolucci rep. n. 116.724/18277, cui si deve fare riferimento;

CONSTATATO che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

VISTA la legge regionale n. 11/2005;

RITENUTO, per quanto esposto, di procedere all'approvazione della variante al piano attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 304 del 4/09/2013;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del T.U. 18.03.2000 n.267, dal Dirigente della U.O. Urbanistica Arch. Franco Marini;

Con voti unanimi,

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 24,c.8 della L.R. n. 11/2005, la variante al piano attuativo d'iniziativa privata relativo a terreni in località San Martino in Colle, approvato con deliberazione consiliare n.198/2008 e convenzionato in data 6.07.2009 con atto a rogito Notaio Dott. Enzo Paolucci rep. n. 116.724/18277;

- di dare atto che detta variante è costituita dai seguenti atti ed elaborati allegati alla presente, che integrano e sostituiscono parzialmente quelli allegati alla citata precedente deliberazione consiliare, per quanto oggetto di variante:

- Tavola 2 "*planimetria generale viabilità e segnaletica*", in sostituzione della Tavola 8 allegata alla Delibera di Consiglio comunale n.198/2008;
- Tavola 3 "*planimetria generale, conformazione lotti, piano particellare, standards urbanistici*", in sostituzione della Tavola 2 allegata alla Delibera di Consiglio comunale n.198/2008;
- Tavola 10 "*superfici da asservire o da cedere ad uso pubblico*", in sostituzione della Tavola 9 allegata alla Delibera di Consiglio comunale n.198/2008;
- Tavola 11 "*progetto stradale viabilità di prg (fuori comparto)*", in sostituzione della Tavola 10 allegata alla Deli-

bera di Consiglio comunale n.198/2008;

- Tavola 12 “*Relazione tecnica illustrativa e documentazione fotografica*”, ad integrazione della Relazione tecnica e della documentazione fotografica allegata alla DCC 198/2008;
- schema di convenzione integrativa;

- di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato preventivamente pubblicato ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.39 del Dlgs 14 marzo 2013, n.33;

- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, le previsioni del piano attuativo approvato con deliberazione consiliare n. 198/2008 ed i patti contenuti nella Convenzione stipulata in data 6/07/2009, cui si è fatto riferimento.