



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 13.08.2014

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **TREDICI** del mese di **AGOSTO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
ROMIZI ANDREA	Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5 CICHCHI EDI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 BARELLI URBANO	V.Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 FIORONI MICHELE	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 BERTINELLI CRISTINA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 PRISCO EMANUELE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CALABRESE FRANCESCO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 SEVERINI MARIA TERESA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 CASAIOLI CRISTIANA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 WAGUÉ DRAMANE	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL VICE SINDACO** Sig. **URBANO BARELLI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE Dr.ssa LAURA CESARINI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.70 del 26 febbraio 2014 è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato relativo al quartiere residenziale unitario "ZR1" di Toppo Fontanelle al fine di consentire l'adeguamento dello stesso alla parte operativa del PRG vigente;

- con la medesima deliberazione sono state autorizzate le seguenti modifiche, consistenti in:

- soppressione di un tronco stradale ricadente nel comparto "A" tra i lotti 1-2 e 3-4 ad oggi ritenuto non più necessario a garantire la continuità viaria con la sottostante zona agricola "Epau";
- modifica della destinazione d'uso di un'area destinata dal P.A. a verde, ricompresa sempre nel comparto "A", a zona agricola "Epau" similmente a quelle contermini già classificate in tal senso dal PRG;
- conferimento di una modesta volumetria alla porzione di area di cui al punto a) della precedente deliberazione di giunta comunale n. 70/2014; il tutto come meglio specificato ed evidenziato nella Relazione Illustrativa allegata alla sopra richiamata deliberazione;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/05 il deposito della variante di adeguamento al piano particolareggiato presso la Segreteria comunale è stato

PROT. n.		del	
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	N. 8 (in apposito registro)		

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO ALLA ZONA RESIDENZIALE "ZR1" IN LOCALITÀ TOPPO FONTANELLE - ADEGUAMENTO AL PRG. APPROVAZIONE.

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **29.08.2014**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **29.08.2014**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **08.09.2014**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **29.08.2014** al **12.09.2014** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 15.09.2014
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
 F.to F. Di Massa

reso noto mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio dal 7 aprile 2014 al 6 maggio 2014 (registro n.2515) e sul BUR, Serie Avvisi e Concorsi, n. 15 dell'8 aprile 2014;

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25 L.R. n. 11/05, è stato comunicato alla USL Umbria 1 l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale del piano particolareggiato di cui trattasi;

ATTESO che:

- nei termini di pubblicazione è pervenuta la seguente osservazione:

- nota prot.lo 78319 del 28/04/2014 - ditta "Rugini Francesco";

- relativamente alla suddetta osservazione, depositata agli atti della U.O. Urbanistica, l'Ufficio ha predisposto una scheda nella quale è riportato il contenuto sintetico di quanto osservato e la relativa proposta circa il non accoglimento dell'osservazione medesima; la scheda, riportata quale allegato "A", costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO atto che:

- l'Unità Sanitaria Locale, con nota prot. 41560 del 24.04.2014 (ns.prot. 80292 del 30.04.2014), ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario, rilasciando parere favorevole;

- la parte sommitale della zona "ZR1" è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.136, lett. c) e d) del D.Lgs. n.42/2004, per cui la presente variante di adeguamento è stata sottoposta alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria che, con nota prot.lo 14731 del 29/07/2014 (ns. prot.lo 136591 del 30/07/2014), ha rilasciato parere favorevole;

RITENUTO pertanto di respingere l'osservazione pervenuta con nota prot.lo 78319 del 28/04/2014 per le motivazioni riportate nell'allegato "A";

ACCERTATO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del T.U. 18.03.2000 n.267, dal Dirigente della U.O. Urbanistica Arch. Franco Marini;

VISTA la L.R. 11/2005;

con voti unanimi

DELIBERA

- di dare atto che a seguito delle forme di pubblicità previste dall'art.24 e seg. della L.R. n.11/2005, è pervenuta n.1 osservazione, depositata agli atti della U.O. Urbanistica;

- di approvare i pronunciamenti all'osservazione alla presente variante e di conseguenza respingere l'osservazione prot.lo n. 78319 del 28/04/2014 per le motivazioni riportate nell'allegato "A";

- di approvare, ai sensi dell'art. 24 e seg. della L.R. 11/05, l'adeguamento del Piano attuativo relativo alla zona residenziale unitaria "ZR1" alla parte operativa del PRG vigente e di approvare i seguenti atti ed elaborati, già allegati alla precedente deliberazione di Giunta comunale n.70/2014:

- Relazione illustrativa – Integrazione delle Norme tecniche

- Insediamenti urbani e periurbani – stralcio Tavv. 2/3 - 3/3 in scala 1:5.000
- Tav.2 IX– Planimetria generale in scala 1:2.000
- Tav. 3 - Ricognizione delle varianti al PRG in scala 1:5.000
- Tav. 4 IX - Ricognizione delle componenti ambientali
- Relazione sugli aspetti geologici, idraulici e microzonazione sismica
- Tav. 2 VllIA – Planimetria P.P.E. del Quartiere residenziale Q3;

- di dare atto che gli elaborati relativi alla variante al Piano attuativo, allegati alla già citata deliberazione di adozione della G.C. n. 70/2014, non sono stati modificati;

- di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato preventivamente pubblicato ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.39 del Dlgs 14 marzo 2013, n.33;

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, al fine di consentire l'adeguamento del piano particolareggiato al vigente Prg, parte operativa.

Esce dall'aula l'Assessore E. Prisco (ore 16,40).
