



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE

GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA

UNITÀ OPERATIVA e/o POSIZIONE ORGANIZZATIVA

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 27 DEL 28.10.2010

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 24.6.2002 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 è stato approvato il Nuovo P.R.G.;
- l'art. 136 del TUNA prevede espressamente che l'aggiornamento della tavola "Ricognizione dei vincoli archeologico monumentali, paesaggistici, idrogeologici e idraulico" allegato A3, possa avvenire ad ogni comunicazione di apposizione di vincolo senza che ciò costituisca modifica ai contenuti del PRG;
- l'art. 18, c. 9 L.R. 11/05 parimenti stabilisce che: "non costituiscono variante al PRG la perimetrazione delle aree soggette a nuovi provvedimenti di vincolo, o a modifiche di quelli esistenti, nonché il recepimento delle previsioni di atti di programmazione regionali ed i piani di settore immediatamente applicabili";
- con determinazioni dirigenziali n. 7 del 19/9/2002, n. 7 del 16/9/2004, n. 8 del 26/9/2005, n. 3 del 13/3/2006, n. 15 del 25/10/2006, n.17 del 15/12/2006, n. 3 del 21/03/07 e 9 del 13/06/2007 è stato più volte aggiornato, ai sensi dell'art. 136 del TUNA, l'allegato cartografico A3 al PRG, parte strutturale, relativo ai vincoli ambientali;
- alcune delle sopra richiamate determinazioni avevano come oggetto l'aggiornamento delle perimetrazioni delle aree definite dal PST (Piano straordinario approvato, con delibera n.85 del 29.10.1999, dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere);

REGISTRO GENERALE MOVIMENTO AMMINISTRATIVO CENTRALE			
n. 4908		del 10.11.2010	
Codice Archiv.ne			
Allegati	VARI (in apposito registro)		

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL TUNA E
DELL'ALLEGATO A3 ALLA PARTE
STRUTTURALE DEL PRG
"RICOGNIZIONE DEI VINCOLI
ARCHEOLOGICI MONUMENTALI,
PAESAGGISTICI IDROGEOLOGICI E
IDRAULICI" - TAVV. 1/7, 2/7, 3/7, 4/7,
5/7, 6/7 E 7/7.

Settore	U.O.	P.O.
24	6	

SI RIMETTE PER ESECUZIONE

Settore	U.O.	P.O.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, dal Dirigente responsabile.

Li

La presente determinazione è elencata nell'apposito registro pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 12.11.2010

Li 10.11.2010

IL RESPONSABILE P.O. MOV.TO AMM.VO
Dr.ssa Anastasia Ciarapica
F.to A. Ciarapica

Premesso altresì che:

- con DPCM del 10.11.2006, pubblicato sulla G.U. n. 33 del 09.02.2007, è stato approvato il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico, di seguito indicato con PAI;
- detto Piano, redatto dall'Autorità di Bacino del Fiume Tevere ai sensi della L. 183/89 e del D.L. 180/98, nel riconsiderare le zone a rischio esondazione ed a rischio frana ha perimetrato i limiti delle stesse, ha fatto decadere il PST;
- con determinazione n. 9 del 13/06/2007 è stata aggiornata la cartografia di PRG relativa ai vincoli (All. A3 alla parte strutturale) secondo le perimetrazioni riportate nel PAI;

RILEVATO che:

- il Comitato istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, con deliberazione del 10 marzo 2010, ha adottato, ai sensi del comma 1 dell'art 18 della L. 18/5/1989 n. 183 e successive modificazioni ed integrazioni il "Piano di bacino del fiume Tevere – VI stralcio funzionale P.S. 6 – per l'assetto idrogeologico – PAI progetto di primo aggiornamento" ;
- è necessario perciò procedere all'aggiornamento della cartografia di PRG relativa ai vincoli (All. A3 alla parte strutturale) inserendo come misura di salvaguardia le perimetrazioni riportate nel "PAI progetto di primo aggiornamento" adottato in data 10 marzo 2010;

- si ritiene necessario, inoltre, procedere ad apportare i seguenti ulteriori aggiornamenti a seguito:

- della trasformazione dei siti di interesse regionale (Sir), in siti di importanza comunitaria (Sic) effettuata dalla Regione Umbria con l'aggiornamento della banca dati "Natura 2000" ;
- di una comunicazione della Regione Umbria (prot. 140443 del 9.9.10) trasmessa al Comune in ordine alla verifica di proposte di vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 lett. C) e d) del D.Lgs. 42/2004;
- di tre comunicazioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria (prot. 4471 del 18.4.2008, prot. 9177 del 22.12.08 e prot. E119 del 7.10.10) in ordine a nuove aree sottoposte a tutela;
- di una comunicazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere (prot. 1782/c del 25.05.2007) in ordine al riposizionamento di una zona a rischio di frana in località Monteverde

- gli uffici della U.O. Pianificazione Urbanistica hanno eseguito, per quanto sopra rappresentato, le sotto riportate operazioni:

- Tav.1/7: - delimitazione delle fasce fluviali individuate dal PAI (A, B e C) relative all'ambito del Torrente Mussino, trasformazione dell'area proposta di vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. N.42/04 art.136 lett. C) e d) (ex Legge 1497/39 art.1 punti 3 e 4) in ambito di tutela dei siti benedettini di cui all'art.29 del PUT;
- Tav.2/7: - delimitazione delle fasce fluviali individuate dal PAI (A, B e C) relative all'ambito del Torrente Resina; trasformazione dell'area proposta di vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. N.42/04 art.136 lett. C) e d) (ex Legge 1497/39 art.1 punti 3 e 4) in ambito di tutela dei siti benedettini di cui all'art.29 del PUT; inserimento di un'area sottoposta a vincolo indiretto ai sensi dell'art.45 del d.lgs. 42/04 in località Colle Umberto I – Complesso monumentale della villa del Cardinale; inserimento di un'area sottoposta a vincolo ai sensi del d.lgs. n.42/04 art.10 (ex legge 1089/39) denominata "Diverticolo degli Olivetani" posta in località detta della Paltracca o dei Quattro Comuni;

- Tav.3/7: - delimitazione delle fasce fluviali individuate dal PAI (A, B e C) relative agli ambiti dei Torrenti Resina, Ventia e Rio Grande; trasformazione dell'area proposta di vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. N.42/04 art.136 lett. C) e d) (ex Legge 1497/39 art.1 punti 3 e 4) in ambito di tutela dei siti benedettini di cui all'art.29 del PUT; riposizionamento nella sua giusta collocazione dell'area interessata da dissesto dei versanti posta in località Monteverde (Frana R3); trasformazione delle aree SIR in SIC equiparate dalla Regione Umbria;
- Tav.4/7: delimitazione delle fasce fluviali individuate dal PAI (A, B e C) relative all'ambito del Torrente Genna;
- Tav.5/7: delimitazione delle fasce fluviali individuate dal PAI (A, B e C) relative all'ambito del Torrente Rio Grande e Fiume Chiascio; trasformazione delle aree SIR in SIC equiparate dalla Regione Umbria;
- Tav.6/7: - delimitazione delle fasce fluviali individuate dal PAI (A, B e C) relative all'ambito del Torrente Caina; trasformazione dell'area proposta di vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. N.42/04 art.136 lett. C) e d) (ex Legge 1497/39 art.1 punti 3 e 4) in ambito di tutela dei siti benedettini di cui all'art.29 del PUT; trasformazione dell'area sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. N.42/04 art.136 lett. C) e d) (ex Legge 1497/39 art.1 punti 3 e 4) in area di proposta di vincolo ai sensi del medesimo D.Lgs. in quanto l'iter che prevedeva l'inclusione di tali aree nell'elenco delle aree sottoposte a vincolo ambientale risulta non concluso (manca il decreto); inserimento di un'area sottoposta a vincolo indiretto ai sensi dell'art.45 del d.lgs. 42/04 in località Castel del Piano – Ex podere dei padri Zocchetti;
- Tav.7/7: trasformazione delle aree SIR in SIC equiparate dalla Regione Umbria;
- TUNA: aggiornamento degli artt. 136, 136 ter, 136 quater, 137 e 137 ter a seguito delle tre comunicazioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria in ordine alle nuove aree sottoposte a tutela;

Ritenuto di dover aggiornare il TUNA e l'allegato A3 della Carta dei Vincoli del PRG, Parte Strutturale, Tavv. 1/7, 2/7, 3/7, 4/7, 5/7, 6/7 e 7/7 nei termini prima descritti.

D E T E R M I N A

- di aggiornare l'allegato A3 al Nuovo PRG, parte strutturale, relativo alla ricognizione dei vincoli archeologici, monumentali, paesaggistici, idrogeologici ed idraulici, in scala 1:10.000, secondo quanto sopra rappresentato e come risulta nelle Tavv. 1/7, 2/7, 3/7, 4/7, 5/7, 6/7 e 7/7 allegate al presente atto;

- di aggiornare il Testo Unico delle Norme tecniche di Attuazione (TUNA) del PRG – (All.1 stralcio);

- di provvedere a comunicare il presente atto agli uffici comunali interessati, alla Regione dell'Umbria ed alla Provincia di Perugia;

IL DIRGENTE

U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA

(Arch. Franco Marini)

F.to F. Marini