



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3 DEL 15.01.2014

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **QUINDICI** del mese di **GENNAIO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BOCCALI WLADIMIRO	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 LOMURNO GIUSEPPE	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1 ARCUDI NILO	V.Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7 MERCATI LIVIA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 CERNICCHI ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8 PESARESI LORENA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 CICCONE ROBERTO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 TARANTINI GIOVANNI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 FERRANTI MONIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 LIBERATI ILIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **WLADIMIRO BOCCALI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n.299 del 29/08/2013 è stata adottata la variante al piano attuativo d'iniziativa privata avente ad oggetto terreni posti in Perugia, località San Marco, censiti al foglio 170 con le particelle nn. 96, 548 e 547, di proprietà della "Residence Maison Du Parc srl" e costituenti il comparto residenziale "C4";

- le modifiche autorizzate con la predetta deliberazione prevedono:

a) correzione del perimetro del comparto in corrispondenza del reale confine catastale della particella n.1143 (ex 548);

b) lievi variazioni delle quote delle sistemazioni esterne rispetto alla strada esistente;

c) lievi modifiche alle sistemazioni esterne ai lotti "A", "D" ed "E"; spostamento dell'accesso della strada privata al garage del lotto "E";

d) lievi modifiche alla posizione ed al numero del parcheggi pubblici; realizzazione di numero tre stalli di sosta nell'area a ridosso del cimitero;

e) adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione;

VISTO che:

- ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare il piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Urbanistica, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione con avviso prot. 2013/0172630 del 26/09/2013, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione - Serie Avvisi e Concorsi n. 44 dell'8/10/2013;

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	N. 4 (in apposito registro)		

OGGETTO:

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
RELATIVO AL COMPARTO "C4" SITO IN
PERUGIA, ZONA SAN MARCO.
APPROVAZIONE.**

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **21.01.2014**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **21.01.2014**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **31.01.2014**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **21.01.2014** al **04.02.2014**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 05.02.2014
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
F.to F. Di Massa

- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, l'Unità Sanitaria Locale Umbria n.1, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso, con nota prot. 101350/2013 acquisita agli atti del Comune di Perugia con prot. n. 192586 del 24/10/2013, parere favorevole in ordine alla variante al piano attuativo in esame;

DATO ATTO che:

- le modifiche proposte dalla presente variante al piano non comportano costi minori, diversi o ulteriori delle opere di urbanizzazione primaria che rimangono invariate rispetto a quelle originariamente previste nel progetto di lottizzazione; le stesse sono adeguatamente garantite dalla polizza fidejussoria n. 460600902528 del 24.09.2004 emessa dalla Banca dell'Umbria - Gruppo Unicredit e successiva integrazione del 30.04.2009, per un importo complessivo pari a € 393.641,73;

DATO ATTO altresì che:

- le modifiche apportate al piano non hanno alcuna rilevanza urbanistica e non comportano variazioni delle volumetrie del progetto originario, né sostanziali variazioni delle caratteristiche planimetriche dello stesso;

PRECISATO altresì che, per quanto non modificato dalla presente, restano invariate le previsioni del piano attuativo approvato con deliberazione di Consiglio n.23 del 23/02/2009 ed i patti contenuti nella Convenzione stipulata in data 21 maggio 2009, rogito Notaio Dott. Filippo Brufani rep. n. 19997/11776, cui si deve fare riferimento;

CONSTATATO che il presente atto non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

VISTA la legge regionale n. 11/2005;

RITENUTO, per quanto esposto, di procedere all'approvazione della variante al piano attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 299 del 29/08/2013;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del T.U. 18.03.2000 n.267, dal Dirigente della U.O. Urbanistica Arch. Franco Marini;

Con voti unanimi,

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 24,c.8 della L.R. n. 11/2005, la variante al piano attuativo d'iniziativa privata relativo a terreni siti in Perugia, in località San Marco, approvato con deliberazione consiliare n.23 del 23/02/2009 e convenzionato in data 21 maggio 2009, rogito Notaio Dott. Filippo Brufani rep. n. 19997/11776;
- di dare atto che detta variante è costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente, che integrano e sostituiscono parzialmente quelli allegati alla citata precedente deliberazione consiliare n.23/2009, per quanto oggetto di variante:
 - Tavola R "rettifiche sezioni e sistemazioni esecutive";
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - dichiarazione di conformità;

- schema di convenzione integrativa;
- di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato preventivamente pubblicato ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.39 del Dlgs 14 marzo 2013, n.33;
- di confermare, per quanto non modificato dalla presente, le previsioni del piano attuativo approvato con deliberazione consiliare n. 23/2009 ed i patti contenuti nella Convenzione stipulata in data 21/05/2009, cui si è fatto riferimento.