



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 75 DEL 10.07.2017

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **DIECI** del mese di **LUGLIO**, alle ore **17,49**, nella consueta sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti e assenti, alla deliberazione in oggetto, i consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
ROMIZI ANDREA (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 VARASANO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 PITTOLA LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 MIGNINI STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 LUCIANI CLAUDIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 NUCCIARELLI FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 LEONARDI ANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	21 MORI EMANUELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 BORI TOMMASO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	23 VEZZOSI ALESSANDRA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8 TRACCHEGIANI ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 BORGHESI ERIKA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 SORCINI PIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 MICCIONI LEONARDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 MIRABASSI ALVARO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11 VIGNAROLI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 BISTOCCHI SARAH	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 MARCACCI MARIA GRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 MENCARONI DIEGO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 SCARPONI EMANUELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	29 ARCUDI NILO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 ROSETTI CRISTINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 DE VINCENZI SERGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 GIAFFREDA STEFANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 PASTORELLI CLARA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 PIETRELLI MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presiede la seduta il **PRESIDENTE Dr. LEONARDO VARASANO**, con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE Dr. FRANCESCO DI MASSA**.

Scrutatori designati i Signori Consiglieri

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della G.C. n. 42 del 24 maggio 2017;

Premesso che:

- con deliberazione n. 28 del 13.03.2017 il Consiglio Comunale, fra l'altro,

- ha approvato l' "Accordo di compensazione dell'indennità di esproprio e cessione volontaria ex art. 39 e 46 della L.1/2015 e del DPR 327/2001" sottoscritto in data 3.11.2016 fra il Comune di Perugia e i soggetti espropriandi in base al quale i soggetti privati hanno accettato l'indennità offerta, relativa agli immobili necessari alla realizzazione della rotatoria in località Santa Sabina, mediante quantità edificatorie compensative;
- ha adottato, ai sensi dell'art. 32 comma 5, della L.R. 1/2015, la variante al PRG, Parte Operativa, conseguente al suddetto accordo relativa alla localizzazione delle cubature compensative della concordata indennità di esproprio;

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	-----		

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 32 C. 5 DELLA L.R. 1/2015 CONSEQUENTE ALL'ACCORDO DI COMPENSAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO PER REALIZZAZIONE ROTATORIA IN LOC. SANTA SABINA E CESSIONE VOLONTARIA.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **19.07.2017**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il _____

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li

- ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 28 comma 2 e seguenti della L.R. 1/2015, il deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul BUR n. 14 del 04.04.17, all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata "amministrazione trasparente" in data 10.04.17;

- in data 04.04.17, con prot. 65276, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale il deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/15;

Dato atto che:

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata non sono pervenute osservazioni;

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota del 14.04.2017 prot. 74778 ha espresso parere igienico sanitario favorevole;

Visto:

- il parere dell'Unità Sanitaria Locale N. 2;

- l'attestato del Dirigente dell'Unità Operativa Urbanistica di non pervenute osservazioni in merito alla variante;

- la L.R. 1/2015;

VISTI i pareri di regolarità tecnica favorevole espressi, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dal Dirigente dell'U.O. Urbanistica Arch. Franco Marini e dal Dirigente dell'U.O. Mobilità e Infrastrutture Ing. Leonardo Naldini;

VISTO il parere di regolarità contabile favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dal Dirigente della U.O. Programmazione Servizio Finanziario Dr.ssa Daniela Maria Sarnari;

DATO ATTO del parere favorevole espresso dalla III CCP, competente per materia;

UDITA la relazione del Presidente della III CCP, gli interventi e le dichiarazioni di voto;

.....OMISSIS.....

Con 17 voti favorevoli (Castori, De Vincenzi, Leonardi, Marcacci, Nucciarelli, Pastorelli, Pittola, Tracchegiani, Vignaroli, Cenci, Felicioni, Luciani, Mignini, Numerini, Perari, Sorcini, Varasano), 3 astenuti (Giaffreda, Rosetti, Pietrelli) e nessun contrario con sistema di votazione elettronica espresso da 20 consiglieri votanti;

DELIBERA

- di prendere atto che a seguito della pubblicazione della variante non sono pervenute osservazioni;

- di approvare la variante al PRG, Parte Operativa, conseguente all'accordo di compensazione dell'indennità di esproprio per la realizzazione della rotatoria in località Santa Sabina e cessione volontaria, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L.R. 1/15, costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- Relazione tecnica;
- TUNA (stralcio) - vigente e variante;
- Tav. 2/3 in scala 1:5.000 (stralcio) - vigente e variante;
- Relazione geologica microzonazione sismica ed aspetti idraulici;

- di dare atto che gli elaborati relativi alla variante, allegati alla già citata deliberazione di adozione del C.C. n. 28 del

13.03.2017, non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 39, comma 3 della LR 1/2015 "*l'attribuzione della quantità edificatoria derivante da compensazione operata nell'ambito di un procedimento espropriativo comporta la consegna dei beni oggetto di cessione volontaria in favore del Comune*" e pertanto, in subordine all'efficacia della presente variante, il Dirigente della U.O. Urbanistica procederà a disporre l'acquisizione delle particelle oggetto di esproprio, ad interruzione dell'avviato procedimento espropriativo, il cui corrispettivo è costituito dall'attribuzione della quantità edificatoria;

- di dare atto che l'attribuzione della quantità edificatoria sarà definita, a norma dell'art. 39 della L.R. 1/2015, mediante la stipula dell'atto di cessione volontaria dei beni oggetto di esproprio a favore del Comune di Perugia;

- di autorizzare, per l'effetto, l'acquisizione al patrimonio dell'Ente, dei terreni oggetto di esproprio identificati, salvo frazionamento, al C.T. del Comune di Perugia, foglio n.263, con le particelle nn. 97/parte (per mq. 330), 98/parte (per mq. 636), 567 (per mq. 185), 1916/parte (per mq. 151) e 1528/parte (per mq. 19);

- di dare atto che le spesa presunta di euro 5.000,00, necessaria al perfezionamento dell'acquisto è a carico del Capitolo 41801/58 del Bilancio 2017 e che l'impegno di spesa sarà assunto con successiva determinazione dirigenziale da parte dell'ufficio competente;

Escono dall'aula i Consiglieri Giaffreda e Sorcini

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente viene posta in votazione l'immediata eseguibilità della variante in oggetto, che con 16 voti favorevoli (Castori, De Vincenzi, Leonardi, Marcacci, Nucciarelli, Pastorelli, Pittola, Varasano, Cenci, Felicioni, Luciani, Mignini, Numerini, Perari, Tracchegiani, Vignaroli) e 2 astenuti (Pietrelli, Rosetti) espressi con sistema di votazione elettronica da parte di 18 consiglieri presenti e votanti, viene respinta.