



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 21 DEL 07.09.2009

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **SETTE** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **16,42**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>BOCCALI WLADIMIRO</b> (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>21 CARDONE FILIPPO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>1 MICCIONI LEONARDO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>22 PAMPANELLI EMILIANO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2 MIRABASSI ALVARO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>23 FABBRI CARLO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3 LUPATELLI FEDERICO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>24 NERI PIER LUIGI</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4 BRUGNONI SIMONA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>25 SBRENNNA GIUSEPPE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5 CHIFARI ANTONINO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>26 MONNI MASSIMO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>6 BORI TOMMASO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>27 ROMIZI ANDREA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>7 CAVALAGLIO PATRIZIA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>28 PRISCO EMANUELE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>8 PUCCIARINI CRISTIANO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>29 VALENTINO ROCCO ANTONIO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>9 ROMA GIUSEPPE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>30 CORRADO GIORGIO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>10 BARGELLI SAURO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>31 CENCI GIUSEPPE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11 CONSALVI CLAUDIO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>32 BALDONI RENZO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>12 MARIUCCI ALESSANDRO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>33 FRONDUTI ARMANDO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>13 CAPALDINI TIZIANA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>34 PERARI MASSIMO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>14 BORGHESI ERIKA in BISCARINI</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>35 CASTORI CARLO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>15 MARIUCCINI NICOLA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>36 FELICIONI MICHELANGELO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16 MEARINI FRANCESCO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>37 VARASANO LEONARDO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>17 BRANDA VALERIO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>38 COZZARI MAURO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>18 CATRANA MARIO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>39 LUCIDI ALESSANDRO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>19 SEGAZZI SILVANO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>40 BELLEZZA TERESA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>20 ZECCA STELVIO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **MARIUCCI ALESSANDRO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri -----.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 9 del 16.07.2009 relazionata dall'Assessore Valeria Cardinali;

**PREMESSO** che:

- Il sig. Marcomigni Galiano, ai sensi dell'art. 28 della Legge Urbanistica n. 1150/1942, come modificato dall'art. 8 della Legge n. 765/1967 e dell'art. 22 comma 3 della legge regionale 22 febbraio 2005 n. 11 ha presentato una proposta di piano attuativo intesa ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare i terreni di sua proprietà posti in Perugia, località Sant'Andrea delle Fratte, distinti al Nuovo Catasto Terreni al foglio n. 282, con le particelle nn. 1216/parte, 1226/parte, 1240/parte, 18/a della superficie complessiva di mq. 6.390, di cui mq. 5.413 ricompresi in un comparto edificatorio classificato dall'art. 114 del Testo unico delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale tra le "zone per le piccole industrie e per attività artigianali di sviluppo D3";

PROT. n.	del
Codice Archiv.ne	
Allegati	VARI (in apposito registro)

### OGGETTO:

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE OPERATIVA - PER LA LOTTIZZAZIONE DI TERRENI CLASSIFICATI D3 IN LOCALITÀ SANT'ANDREA DELLE FRATTE. APPROVAZIONE.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **15.09.2009**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **25.09.2009**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **15.09.2009** al **29.09.2009** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal al

**PERUGIA, li 02.10.2009**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Francesco Di Massa**  
 f.to F. Di Massa

- le suddette proprietà costituiscono la maggior consistenza di tale comparto, appartenente per la restante parte ai sigg.ri Caciotto Elda, Marcomigni Marcella, Marcomigni Gabriella e Marcomigni Roberto e censito al foglio n. 282 con le particelle nn. 1217, 1227/parte, 1222/parte, 1230/parte, 18/b per una superficie complessiva ricompresa nel comparto D3 di mq. 4.740;
- il progetto di piano attuativo è predisposto in variante al Piano Regolatore Generale parte operativa ai sensi dell'art. 24, comma 16 della Legge regionale n. 11/2005;
- la variante proposta prevede la suddivisione dell'attuale comparto "D3" in tre zonizzazioni diverse; una prima area, ove insistono degli immobili adibiti a residenza e relative corti, classificata tra le " Zone residenziali di mantenimento" "B0", ai sensi dell'art. 87 del T.U.N.A., mentre per la restante parte di comparto si propone l'individuazione di due comparti classificati "D3";
- infine, su uno dei due comparti "D3" così individuati, di proprietà esclusiva del sig. Marcomigni Galiano, della superficie complessiva di mq. 2.460, e costituito dalle particelle nn. 1216/parte e 1240/parte, è prevista l'edificazione, in conformità alle norme di P.R.G., di un capannone di 600 mq. di superficie coperta;
- il lottizzante ha richiesto, ai sensi dell'art. 61 comma 7 della L.R. n. 27/2000, dell'art. 147 delle norme di attuazione del PRG e dell'art 61 comma1 dell'allegato A al Regolamento Edilizio, la parziale monetizzazione degli standard urbanistici relativi ai parcheggi pubblici, nel modo seguente:
  - parcheggi pubblici necessari mq. 246;
  - parcheggi pubblici reperiti mq. 100;
  - quota da monetizzare mq. 146;

RILEVATO che, per effetto dell'art. 24, comma 8, della L.R. 22.02.2005, n. 11, il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed ai fini idrogeologici ed idraulici deve essere espresso in sede di adozione del piano attuativo, sentita la Commissione per la qualità architettonica e l'inserimento nel paesaggio, la quale deve altresì esprimersi in ordine all'inserimento degli interventi previsti dal piano stesso, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della legge regionale 18.02.2004, n. 1;

VISTO che:

- dalla relazione geologica e geotecnica relativa alle aree interessate, nonché dagli studi di microzonazione sismica di dettaglio risulta la fattibilità degli interventi;

DATO ATTO che

- il piano attuativo in parola è stato esaminato dalla Commissione sopra citata, la quale ha espresso nel merito, in data 01 settembre 2008, parere favorevole;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 24 del 23 febbraio 2008 è stato adottato il piano attuativo in parola;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 23.02.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/2005 n. 11, il piano attuativo in questione;
- ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare il piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Progettazione Urbana, a disposizione di chiunque ne avesse

interesse, dandone informazione ai sensi di legge con avviso prot. 2009.0069185 del 14.04.2009, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione – Parte III n. 17 del 28.04.2009 e su due quotidiani locali;

- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni;

- ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, l'Unità Sanitaria Locale n. 2, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso, con nota prot. 64780 del 09 luglio 2009, parere favorevole in ordine al piano attuativo in esame;

- in relazione al punto 4.3 dell'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 383/08 la variante al P.R.G. apportata con il presente piano attuativo non necessita di attivare la preventiva assoggettabilità a procedura V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente della Unità Operativa Progettazione Urbana Dott. Ing. Fabio Ricci;

VISTI gli articoli 20 e seguenti della L.R. 22/02/2005, n. 11;

RITENUTO di procedere all'approvazione del piano attuativo adottato come sopra;

con voti 24 favorevoli, 13 astenuti, espressi con sistema di votazione elettronico dai 37 consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

- di prendere atto della dichiarazione, riportata in narrativa, in ordine alla non necessità di attivare la preventiva verifica di assoggettabilità a procedura V.A.S. (valutazione ambientale strategica) di cui al punto 4.3 dell'allegato al DGR n. 383/08;

- di approvare, ai sensi dell'art. 24 comma 16 della L.R. n. 11/2005, la variante al P.R.G., parte operativa, come sopra descritta, che prevede la suddivisione dell'attuale comparto D3 in un comparto B0 e due sub-comparti D3;

- di approvare contestualmente il piano attuativo d'iniziativa privata per l'edificazione di uno dei due sub-comparti suddetti, di proprietà del Sig. Marcomigni Galiano, costituito dai terreni distinti al Nuovo Catasto Terreni al foglio n. 282, particelle nn. 1216/parte e 1240/parte, per una superficie complessiva di mq. 2.460;

- di dare atto che detto piano attuativo è costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla presente:

- Relazione tecnico illustrativa (con piano particellare e norme di attuazione);
- Relazione tecnica integrativa
- Relazione sull'inquinamento luminoso;
- Documentazione fotografica;
- Tav. 1a (con piano particellare) 1b (con planimetria di variante al P.R.G. parte operativa), 2, 3, 4, 5, 6;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Integrazione alla relazione geologico – tecnica;
- Dichiarazione di conformità del progettista;
- Schema di convenzione e relativi computi metrici;

- la presente delibera, ai sensi dell'art. 24, comma 17, L.R. n. 11/2005, verrà trasmessa alla Regione dell'Umbria, che

provvederà alla sua pubblicazione nel B.U.R., dalla quale decorrerà l'efficacia dell'atto stesso;

- la presente delibera di approvazione del piano attuativo, ai sensi dell'art. 26, comma 7, della legge regionale n. 11/2005, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione degli allacci e delle opere di urbanizzazione primaria previste, compresi gli elementi di arredo urbano ed il sistema di verde, purchè sia stata stipulata l'apposita convenzione;

- la stipula di detta convenzione, ai sensi dell'art. 66, comma 12, del Regolamento Edilizio – Allegato A -, dovrà intervenire entro il termine di un anno dall'efficacia della presente delibera, decorrente dalla data di pubblicazione nel B.U.R., di cui sopra; l'inutile decorso di tale termine comporta la decadenza del piano attuativo.

---

escono dall'aula i consiglieri Mariuccini e Sbrenna.

I presenti sono 35

---