



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 219 DEL 19.12.2007

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **19,38**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>LOCCHI RENATO</b> (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
1 CONTI LUCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 MORETTI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 SANTUCCI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 CICCONE ROBERTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 PESARESI LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 MANFRONI MARIA RITA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 MONACO ALESSANDRO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	24 FABBRI CARLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5 BOTTONI FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 FIORITI CESARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 GRANOCCHIA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 DOZZINI AURELIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 GRASSELLI VITTORINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 FAINA FABIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 SERLUPINI MARIA PIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 ROSI GIANLUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 LEONELLI GIACOMO LEONELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CIPPICIANI PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 TOSTI MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 STACCINI NANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15 LUCHETTI GIAMPIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 FRENGUELLI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 CRISTOFANI SAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 MOLINARI MAURIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 ROMIZI ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19 LOMURNO GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20 CARLONI VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **VICE PRESIDENTE** Dr. **PIERO SORCINI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **RICCARDO TENERINI**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri **CONTI**.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 220 del 28.11.2007, relazionata dall'Assessore Vladimiro Boccali;

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 144 del 17.07.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi della Legge Regionale n. 11/05, art. 18, commi 3 e 4, la variante al P.R.G. vigente, Parte Operativa e Parte Strutturale, relativa a servizi vari, zone residenziali e articoli TUNA;

- con lo stesso atto sono state approvate le rettifiche di alcuni errori materiali;

- ai sensi dell'art. 18 commi 3 e 4 della L.R. n. 11/05 il deposito della variante presso la Segreteria comunale è stato reso noto mediante avviso pubblicato sul BUR n. 34 del 16.08.06, all'Albo Pretorio in data 21.08.06 nonché su due quotidiani locali in data 28.08.2006;

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Allegati	VARI (in apposito registro)		

### OGGETTO:

**VARIANTE AL PRG N. 5 - APPROVAZIONE PARTE STRUTTURALE**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **12.01.2008**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il \_\_\_\_\_

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **12.01.2008** al **26.01.2008** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li 28.01.2008**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Gr. Uff. Dott. Ricardo TENERINI**

- nei quarantacinque giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio sono pervenute n. 64 osservazioni;
- nei dieci giorni successivi alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni sono pervenute n. 5 repliche alle stesse;

VISTO che:

- la variante in questione prevede, fra l'altro, la realizzazione di alcune opere pubbliche, descritte nella relazione allegata all'atto consiliare di adozione n. 144 del 2006, che interessano anche immobili di proprietà privata;
- per dette opere è stata data comunicazione agli interessati dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;
- conseguentemente a tali comunicazioni sono pervenute n. 15 osservazioni, a cui si aggiungono n. 2 osservazioni pervenute all'U.O. Edilizia scolastica a seguito di specifica comunicazione di avvio di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'ampliamento della scuola elementare E. De Amicis in loc. Castel del Piano;

CONSIDERATO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 16.04.2007 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 13, comma 6, L.R. 11/05, i pronunciamenti alle osservazioni e alle repliche alla variante al PRG parte operativa e al PRG parte strutturale, nonché i pronunciamenti alle osservazioni relative all'apposizione del vincolo espropriativo;
- con il medesimo atto è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della LR 11/05, la variante al PRG parte operativa, deliberando contestualmente di approvare la variante al PRG, parte strutturale, dopo l'espletamento dell'iter di cui all'art.18, comma 3, LR 11/05;

RILEVATO che:

- in data 31.05.2007, prot. n. 97748, la variante n.5 al PRG, Parte Strutturale, adottata contestualmente alla parte Operativa del PRG, è stata trasmessa alla Provincia di Perugia in base al disposto di cui all'art. 18 c.3 della L.R. 11/05 ed è stata acquisita al prot. del Servizio P.T.C.P. e Urbanistica in data 07.06.2007 al n. 13/17855;
- in data 04.10.2007 hanno avuto luogo i lavori della Conferenza Istituzionale di cui all'art. 15 della L.R. 11/05 alla quale, per delega scritta del Sindaco, ha partecipato, in rappresentanza del Comune di Perugia, l'Assessore all'Urbanistica Wladimiro Boccali ed i cui esiti sono stati riportati nel testo dell'accordo definitivo allegato alla delibera di Giunta Provinciale n. 519 del 15.10.2007 ;
- con la citata delibera n. 519 del 15.10.2007 , la Giunta Provinciale ha fatto proprio ed approvato, accogliendone le determinazioni, ai sensi dell'art. 15, c.10, della L.R. n.11/05, l'accordo definitivo raggiunto nella richiamata Conferenza Istituzionale, dal quale risulta accertata, a seguito del recepimento delle prescrizioni ed integrazioni riportate nell'Accordo stesso, la compatibilità della variante al PRG Parte Strutturale con le previsioni del PUT e del PTCP vigenti al momento dell'adozione della variante stessa;

RILEVATO altresì che:

- le prescrizioni ed integrazioni riportate nell'Accordo definitivo di detta Conferenza Istituzionale risultano essere le seguenti:

1. Inserimento nel T.U.N.A. , nell'articolato normativo geologico relativo all'area in località Pallotta , considerata a ri-

schio sismico molto elevato, di quanto osservato dal geologo del servizio PTCP e Urbanistica della Provincia di Perugia ed esattamente: “ *in sede di progettazione esecutiva, sarà necessario considerare i parametri più elevati previsti dalla normativa vigente*”;

2. I nuovi volumi previsti (in loc. Pallotta) nella parte strutturale del PRG dovranno risultare compensati in sede di PRG parte Operativa;
3. L'ambito oggetto di intervento (loc. Pallotta) dovrà essere dotato delle eventuali necessarie opere di urbanizzazione primaria mancanti;
4. Tenuto conto che sulla zona della Pallotta – Selva Piccola vige il vincolo ex art. 1 n. 3 e 4, L 1497/39, data la particolare posizione dell'ambito di intervento che si connota quale crinale, in sede di attuazione le masse volumetriche dovranno essere articolate in modo da non pregiudicare le visuali e i punti di vista panoramici;
5. Le altezze massime (loc. Pallotta) vanno riferite all'attuale piano di campagna senza alterare l'attuale profilo altimetrico del terreno al fine di tutelare il profilo di crinale;
6. Relativamente all'introduzione nell'art. 108 del TUNA della destinazione “ *esercizi di ristorazione* “, per tali destinazioni dovranno essere reperiti gli standard di cui all'art. 61 del P.U.T. ;

Ritenuto di dover far proprie le menzionate prescrizioni formulate dalla Provincia ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/05;

Dato atto che relativamente a quanto prescritto dalla Conferenza Istituzionale al punto 2 i nuovi volumi previsti sono ampiamente compensati dai tagli delle previsioni edificatorie (pari a circa mc. 20.900) scaturite dalla Variante 5, Parte Operativa, approvata con atto del C.C. n. 61 del 16.4.07;

Visti:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata, di cui all'art. 89 del DPR 380/2001, espresso in data 03.07.2006;
- la nota dell'Unità Sanitaria Locale prot. n. 23454/06 - 317 del 08.10.2006 con la quale si esprime parere igienico – sanitario favorevole;
- la delibera di Giunta Provinciale n. 519 del 15.10.2007;
- il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente dell'Unità Operativa Pianificazione Urbanistica Dr. Arch. Ing. Enrico Antinoro;

Dato Atto del parere favorevole espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente;

Con voti 23 favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 23 Consiglieri votanti, su 25 Consiglieri presenti, astenuti 2 (Valentino, Sorcini);

#### DELIBERA

- di dare atto che la Provincia di Perugia, con delibera di Giunta Provinciale n. 519 del 15.10.2007 ha fatto propri gli esiti della Conferenza Istituzionale del 04.10.2007, contenuti nell'accordo definitivo dal quale risulta accertata, a seguito del recepimento delle prescrizioni ed integrazioni riportate nell'accordo stesso, la compatibilità della variante al PRG Parte Strutturale con le previsioni del PUT e del PTCP vigenti al momento dell'adozione della variante stessa;

- di recepire, ai sensi dell'art. 16, della L.R. 11/05, le prescrizioni ed integrazioni contenute nel già citato accordo definitivo della Conferenza Istituzionale, fatto proprio dalla Giunta Provinciale con atto n. 519 del 15.10.2007 e riportate nella parte narrativa del presente atto ;

- di dare atto che relativamente a quanto prescritto dalla Conferenza Istituzionale al punto 2 sopra riportato, i nuovi volumi previsti sono ampiamente compensati dai tagli delle previsioni edificatorie (pari a circa mc. 20.900) scaturite dalla Variante 5 Parte Operativa, approvata con atto del C.C. n. 61 del 16.4.07;

- di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 3 , della L.R. 11/05, la variante n. 5 al PRG, Parte Strutturale, costituita dagli allegati di seguito elencati:

1. Relazione parte seconda comprensiva delle tavv. 4/7 e 2/3 (stralci);
2. TUNA modificato (stralcio);
3. Cartografie PRG parte strutturale:
  - Tav. 4/7 (stralcio) cartografia generale del territorio comunale in scala 1:10.000 con rettifica errore materiale;
  - Allegato n. 1 al TUNA (stralcio) relativo allo sviluppo cartografico n. 106 con rettifica errore materiale;
4. Relazione geologica e idraulica (stralcio);

- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2007 né per il triennio 2007/2009;

-----  
Esce dall'aula il Consigliere Valentino – I presenti sono 24 –  
-----

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente, con voti 23 favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 23 Consiglieri votanti, su 24 Consiglieri presenti, astenuto 1 (Sorcini) dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.