



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 137 DEL 23.07.2007

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **VENTITRÉ** del mese di **LUGLIO**, alle ore **20,05**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>LOCCHI RENATO</b> (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
1 CONTI LUCA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	21 MORETTI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 SANTUCCI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 CICCONE ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 PESARESI LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 MANFRONI MARIA RITA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4 MONACO ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 BOTTONI FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	25 FIORITI CESARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 GRANOCCHIA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 DOZZINI AURELIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8 GRASSELLI VITTORINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 FAINA FABIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 SERLUPINI MARIA PIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 ROSI GIANLUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 LEONELLI GIACOMO LEONELLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	30 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CIPPICIANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 CORRADO GIORGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13 TOSTI MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 STACCINI NANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15 LUCHETTI GIAMPIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 FRENGUELLI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 CRISTOFANI SAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 MOLINARI MAURIZIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	38 ROMIZI ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19 LOMURNO GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20 CARLONI VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **ROBERTO CICCONE** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **RICCARDO TENERINI**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri -----.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n 128 del 21.06.2007 relazionata dall'Assessore Vladimiro Boccali;

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 231 del 11.12.2006, è stata adottata, ai sensi della Legge Regionale n. 11/05, art. 18, commi 3 e 4, la variante al P.R.G., parte strutturale e parte operativa, relativa alla classificazione di due aree, in località Castel del Piano e Villa Pitignano, per edilizia residenziale POA 2006;

- ai sensi della L. R. n. 11/05 il deposito della variante presso la Segreteria comunale è stato reso noto mediante avviso pubblicato sul BUR n. 1 del 02.01.07, all'Albo Pretorio in data 10.01.07 nonché su due quotidiani locali in data 22.01.2007;

- in data 14.11.06, prot. 0190016, è stato chiesto all'Unità Operativa Attività Edi-

PROT. n. _____ del _____	
Codice Archiv.ne _____	_____
Allegati _____	N. 2 (in apposito registro)

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG, PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA, RELATIVA ALLA CLASSIFICAZIONE DI DUE AREE, IN LOCALITA' CASTEL DEL PIANO E VILLA PITIGNANO, PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA POA 2006.**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **03.08.2007**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il \_\_\_\_\_

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **03.08.2007** al **17.08.2007** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li 20.08.2007**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Gr.Uff. Dott. Riccardo TENERINI**

lizia – Sportello Unico per l'edilizia il parere della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, nonché quello in materia idraulica e idrogeologica;

- in data 10.01.07, prot. 0005297, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 L.R. n. 11/05;

RILEVATO che:

- nel periodo di pubblicazione della variante urbanistica adottata non sono pervenute osservazioni;

- la Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio ha espresso, in data 01.12.06, parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, nonché quello in materia idraulica ed idrogeologica;

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot. n. 17966 del 12.03.07, ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole pur "... ricordando che occorre una valutazione previsionale di clima acustico ponendo attenzione, in modo particolare, alla eventuale rumorosità prodotta dalla infrastruttura di trasporto ferroviaria ( F.C.U. ) che corre nelle immediatezze dell'area oggetto di variante al PRG di Villa Pitignano. “;

- in data 14.03.2007, prot. 0047825, la variante è stata trasmessa alla Provincia di Perugia in base al disposto di cui all' art. 18 c.3 della L.R. 11/05;

ATTESO che:

- il Servizio P.T.C.P. e Urbanistica della Provincia di Perugia, in fase istruttoria, ha chiesto al Comune un'integrazione allo studio di microzonazione sismica;

- l'integrazione di cui sopra è stata prodotta dal Comune di Perugia in data 07.05.2007;

- in data 08. 05. 2007 hanno avuto luogo i lavori della Conferenza Istituzionale, di cui all'art. 15 della L.R. 11/05, alla quale ha partecipato, per delega scritta del Sindaco e in rappresentanza del Comune di Perugia, l'Assessore all'Urbanistica Wladimiro Boccali ed i cui esiti sono stati riportati nel testo dell'accordo definitivo allegato alla delibera di Giunta Provinciale n. 240 del 14.05.2007;

- con la citata delibera n. 240 del 14.05.2007, la Giunta Provinciale ha fatto proprio ed approvato, ai sensi dell'art. 15, c.10, della L.R. n.11/05, l' *Accordo definitivo* raggiunto nella richiamata Conferenza Istituzionale, dal quale risulta accertata, a seguito del recepimento delle prescrizioni ed integrazioni riportate nell'Accordo stesso, la compatibilità della variante al PRG Parte Strutturale con le previsioni del PUT e del PTCP vigenti al momento dell'adozione della variante stessa;

- le prescrizioni ed integrazioni riportate nell' *Accordo definitivo* di cui sopra comportano l'introduzione nelle disposizioni relative ai comparti CE52, CE53, CE54, CE 55, CE56 inserite all'art. 94 del T.U.N.A. nonché al comparto Sg\* oggetto di variante inserito all'art. 103 del medesimo TUNA, della dicitura "in sede di progettazione esecutiva sarà necessario considerare i parametri più elevati previsti dalla normativa vigente";

Ritenuto di dover far proprie le menzionate prescrizioni formulate dalla Provincia di Perugia ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/05;

Visti:

- l'attestato del Dirigente dell'U.O. Pianificazione Urbanistica di non pervenute osservazioni;
- il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, in data 01.12.06;
- la nota dell'Azienda Sanitaria Locale, prot. n. 17966 del 12.03.07, con la quale si esprime parere igienico sanitario favorevole con le indicazioni soprariportate;
- la delibera di G.P. n. 240 del 14.05.2007;

Visto l'art. 18, commi 3 e 4;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Dr. Ing. Paolo Bori;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente;

Con voti 22 favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 22 Consiglieri votanti su 23 Consiglieri presenti, astenuto 1 ( Valentino );

#### DELIBERA

- di prendere atto che a seguito della pubblicazione della variante non sono pervenute osservazioni;
- di dare atto che la Provincia di Perugia, con delibera di Giunta Provinciale n. 240 del 14.05.2007 ha fatto propri gli esiti della Conferenza Istituzionale contenuti nell' *Accordo definitivo*, dal quale risulta accertata, a seguito del recepimento delle prescrizioni ed integrazioni riportate nell'accordo stesso, la compatibilità della variante al PRG Parte Strutturale con le previsioni del PUT e del PTCP vigenti al momento dell'adozione della variante stessa;
- di recepire, ai sensi dell'art. 16, della L.R. 11/05, le prescrizioni ed integrazioni riportate nel sopra citato *Accordo definitivo* della Conferenza Istituzionale, fatto proprio dalla Giunta Provinciale con atto n. 240 del 14.05.2007 e richiamate nella parte narrativa del presente atto;
- di approvare, ai sensi dell'art. 18, commi 3 e 4, della L.R. 11/05, la variante al PRG, Parte Strutturale e Parte Operativa, relativa alla classificazione di due aree, in località Castel del Piano e Villa Pitignano, per edilizia residenziale POA 2006, nonché per il comparto Sg\* in località Villa Pitignano ;
- di dare atto altresì che gli elaborati relativi alla variante di cui trattasi, allegati alla delibera di adozione, atto C.C. n. 231 del 11.12.2006, non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto, ad eccezione dei sotto riportati elaborati che costituiscono anch'essi parte integrante e sostanziale della variante:
  - 1) TUNA modificato ( stralcio );
  - 2) Indagine di microzonazione sismica ( integrazione );
- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2007 né per il triennio 2007/2009;

---

Entra in aula il Consigliere Corrado. I presenti sono 24.

Indi, su proposta del Presidente, attesa l'urgenza, con 22 voti favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 22 Consiglieri votanti sui 24 Consiglieri presenti, astenuti 2 (Valentino – Corrado) dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 144, comma 4, D.lgs n. 267/2000.

-----  
Esce dall'aula il Consigliere Faina . Entra il Consigliere Calabrese. I presenti sono 24.  
-----