



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 61 DEL 16.04.2007**

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **SEDICI** del mese di **APRILE**, alle ore **18,35**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>LOCCHI RENATO</b> (Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
1 CONTI LUCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 MORETTI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 SANTUCCI ENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 CICCONE ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 PESARESI LORENA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 MANFRONI MARIA RITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 MONACO ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 BOTTONI FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 FIORITI CESARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 GRANOCCHIA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 DOZZINI AURELIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 GRASSELLI VITTORINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 FAINA FABIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9 SERLUPINI MARIA PIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 ROSI GIANLUIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10 LEONELLI GIACOMO LEONELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CIPPICIANI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 PORENA DANIELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 CORRADO GIORGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 TOSTI MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 BALDONI RENZO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14 STACCINI NANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 ORSINI FEDERICI PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15 LUCHETTI GIAMPIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16 FRENGUELLI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 SORCINI PIERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 CRISTOFANI SAURO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	37 FRONDUTI ARMANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18 MOLINARI MAURIZIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	38 ROMIZI ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19 LOMURNO GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	39 CALABRESE FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20 CARLONI VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 CAMICIA CARMINE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **ROBERTO CICCONE** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE** Dr. **ANTONELLA PEDINI**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri = = = .

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 25 del 22.02.2007 relazionata dall'Assessore Vladimiro Boccali;

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 144 del 17.07.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi della Legge Regionale n. 11/05, art. 18, commi 3 e 4, la variante al P.R.G. vigente, Parte Operativa e Parte Strutturale, relativa a servizi vari, zone residenziali e articoli TUNA;

- con lo stesso atto sono state approvate le rettifiche di alcuni errori materiali;

- ai sensi dell'art. 18 commi 3 e 4 della L.R. n. 11/05 il deposito della variante presso la Segreteria comunale è stato reso noto mediante avviso pubblicato sul BUR n. 34 del 16.08.06, all'Albo Pretorio in data 21.08.06 nonché su due quotidiani locali in data 28.08.2006;

PROT. n. _____ del _____	
Codice Archiv.ne _____	_____
Allegati	VARI (in apposito registro)

#### OGGETTO:

**VARIANTE N. 5 AL PRG, PARTE OPERATIVA E PARTE STRUTTURALE, RELATIVA A SERVIZI VARI, ZONE RESIDENZIALI E ARTICOLI TUNA - PRONUNCIAMENTI SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PARTE OPERATIVA**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **11.05.2007**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **22.05.2007**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **11.05.2007** al **25.05.2007** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**PERUGIA, li 28.05.2007**

**IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE**  
**Dott.ssa Antonella PEDINI**

- nei quarantacinque giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio sono pervenute n. 64 osservazioni;
- nei dieci giorni successivi alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni sono pervenute n. 5 repliche alle stesse;

VISTO che:

- la variante in questione prevede, fra l'altro, la realizzazione di alcune opere pubbliche, descritte nella relazione allegata all'atto consiliare di adozione n. 144 del 2006, che interessano anche immobili di proprietà privata;
- per dette opere è stata data comunicazione agli interessati dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;
- conseguentemente a tali comunicazioni sono pervenute n. 15 osservazioni, a cui si aggiungono n. 2 osservazioni pervenute all'U.O. Edilizia scolastica a seguito di specifica comunicazione di avvio di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'ampliamento della scuola elementare E. De Amicis in loc. Castel del Piano;
- in data 27.03.2006, prot. n.0053126 e successiva nota del 20.06.2006, prot. n. 0102965, è stato richiesto, ai sensi dell'art. 18, c.6, LR 11/05, all'Unità Operativa Attività Edilizia-Sportello Unico per l'edilizia il parere di cui all'art. 89 del DPR n.380/2001, nonché quello in materia idraulica ed idrogeologica;
- in data 23.08.06, prot. 0139737, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 L.R. n. 11/05;

VISTI:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia integrata, di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, nonché quello in materia idraulica e idrogeologica espresso in data 03.07.06;
- il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale espresso in data 16.10.06 prot. 0173353;

ATTESO che:

- relativamente alle n. 64 osservazioni pervenute entro il termine stabilito dalla pubblicazione della variante e alle n. 5 repliche pervenute, l'Ufficio del Piano ha predisposto per ognuna di esse una scheda numerata, ove è riportato il contenuto sintetico di quanto osservato e la relativa proposta circa l'accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni, ovvero circa la non pertinenza di alcune di esse; le relative schede sono state raccolte nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- due, tra dette, osservazioni e precisamente quelle catalogate con i numeri 14 e 25, si configurano come segnalazione di errori materiali, e pertanto il loro accoglimento determina la rettifica, rispettivamente, dell'art. 60 del TUNA, della tav. 4/7 della cartografia generale del territorio comunale in scala 1:10.000 e dello sviluppo cartografico n.106 contenente la disciplina dell'insediamento storico denominato Murelli-Villa Faina-Palazzo;
- relativamente alle n. 17 osservazioni concernenti in modo specifico l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR n. 327/2001, l'Ufficio del Piano ha predisposto un documento istruttorio ove è riportato il contenuto sintetico di quanto osservato e la relativa proposta circa l'accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni medesime, ovvero di prendere atto delle osservazioni che non pongono alcuna questione

in relazione ai contenuti della variante; detto documento, riportato quale allegato "B", costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- come risulta negli allegati A e B di cui sopra, per le motivazioni in essi riportate, si propone:

- di accogliere n. 15 osservazioni (catalogate con i n.ri 1, 5, 14, 15, 19, 25, 28, 35, 38, 40, 42, 57, 58, 66 e 69) nonché le osservazioni catalogate con le lettere "G", "L", "M", "N", "O", "P" e "Q";
- di accogliere parzialmente n. 17 osservazioni (catalogate con i n.ri 10, 12, 18, 20, 22, 24, 36, 44, 45, 46, 52, 54, 55, 56, 65, 67e 68), nonché le osservazioni catalogate con le lett. "B", "D", "E", "F", "R" ed "S";
- di respingere n. 6 osservazioni (catalogate con i n.ri 4, 26, 27, 30, 39, 60) nonché l'osservazione classificata con la lett. "I";
- di considerare non pertinenti n. 31 osservazioni (catalogate con i n.ri 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 21, 23, 29, 31, 32, 33, 34, 37, 41, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 59, 61, 62, 63 e 64);
- di prendere atto che con l'osservazione "A" si comunica il non interesse al procedimento, con la osservazione "C" non si pone alcun ostacolo alla realizzazione dell'opera pubblica prevista e con che l'osservazione "H" ribadisce quanto già contenuto nella variante adottata;

RILEVATO che:

- i pronunciamenti sulle osservazioni catalogate con i n.ri 4, 14, 25, 26 e 45 pur incidendo sulla parte strutturale del PRG, rientrano nella casistica prevista dall'art. 67, comma 4, LR 11/05;

- detti pronunciamenti, insieme alla modifica al PRG parte strutturale trattata nella parte seconda della relazione alla variante, devono essere trasmessi alla Provincia di Perugia, per essere assoggettati alla procedura di cui all'art.18, comma 3, LR 11/05, richiamata dall'art. 67, comma 4, della legge regionale sopra richiamata;

- è pertanto possibile procedere contestualmente all'approvazione dei pronunciamenti alle osservazioni, all'approvazione della variante al PRG parte operativa; conseguentemente l'approvazione della variante al PRG parte strutturale avverrà dopo l'espletamento dell'iter di cui all'art.18, comma 3, LR 11/05;

- gli elaborati relativi alla variante al PRG parte operativa oggetto di modifica a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, nei termini sopra richiamati, sono i seguenti:

1. TUNA modificato (stralcio)

2. Cartografie di PRG:

- Cartografia con la disciplina degli insediamenti urbani e periurbani in scala 1:5000 (Tavv. 1/3, 3/3);
- Cartografia in scala 1:2.000: Castel del Piano (Tav. Q); Valtiera (Tav. B4); Via Settevalli (Tav. C);
- Cartografia in scala 1:2.000 relativa alle zone limitrofe al centro storico (Tav. P3);
- Cartografia in scala 1:5.000 relativa al centro esterno di Casa del Diavolo;

- gli elaborati relativi alla variante al PRG parte strutturale oggetto di modifica a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n.ri 14, 25 e 45 sono i seguenti:

1. TUNA modificato (stralcio)

2. Allegato 1 al TUNA (stralcio) - Sviluppo Storico n. 106 con rettifica errore materiale.

3. Cartografia di PRG: Cartografia generale del territorio comunale in scala 1:10.000 (Tav. 4/7 stralcio) con rettifica errore materiale,

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Dr. Ing. Paolo Bori;

DATO ATTO :

- del parere favorevole dei Consigli di Circoscrizione nn. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, mentre il parere favorevole dei Consigli di Circoscrizione nn. 1 e 9 è pervenuto fuori termine;

- del parere favorevole espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente su quanto proposto dalla G.C. con prec. n.25 del 22.02.2007;

DATO ATTO altresì:

- della proposta formulata dalla V Circoscrizione in ordine al pronunciamento all'osservazione n.36, si condividono le motivazioni espresse dalla 1<sup>a</sup> C.C.P. nei seguenti termini: "...la stessa non è accolta poiché la normativa di attuazione del comparto stabilisce che sarà compito del piano attuativo confermare la posizione della stessa ovvero proporre lo spostamento, anche a margine dello stesso, così come proposto dalla Circoscrizione";

- della proposta formulata dalla XI Circoscrizione in ordine al pronunciamento all'osservazione n.46, si condividono le motivazioni espresse dalla 1<sup>a</sup> C.C.P. nei seguenti termini: "... la stessa non è accolta in ragione sia dell'entità delle volumetrie ancora da realizzare sia perché per altre aree analoghe trattate dalla variante è stata prevista e confermata la classificazione urbanistica di zona BC";

- che la 1<sup>a</sup> C.C.P., nel recepire la richiesta avanzata dalla X Circoscrizione in merito al pronunciamento all'osservazione n.18, ha proposto il seguente emendamento: "Introdurre all'art. 94 del TUNA la disposizione relativa alla sottozona "Vdu" del comparto CE29, anche al vicino comparto CE28";

Il Presidente mette in votazione il suddetto emendamento, sul quale è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica dal Dirigente dell'Unità Operativa Pianificazione Urbanistica Dr. Arch. Ing. E. Antinoro;

L'emendamento è approvato con 25 voti favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica da 25 Consiglieri votanti, su 27 Consiglieri presenti, astenuti 2 (Corrado, Valentino);

-----  
Esce il Presidente Ciccone – I presenti sono 26 –  
-----

Con voti 24 favorevoli espressi con sistema di votazione elettronica dai 24 Consiglieri votanti, su 26 Consiglieri presenti, astenuti 2 (Corrado, Valentino);

#### DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 6, L.R. 11/05, i pronunciamenti alle osservazioni e alle repliche alla variante al PRG parte operativa e al PRG parte strutturale, nonché i pronunciamenti alle osservazioni relative all'apposizione del vincolo espropriativo, nei termini risultanti dagli allegati A e B, e di conseguenza:

- Accogliere le osservazioni catalogate con i n.ri 1, 5, 14, 15, 19, 25, 28, 35, 38, 40, 42, 57, 58, 66 e 69, nonché le osservazioni catalogate con le lettere "G", "L", "M", "N", "O", "P" e "Q", per le motivazioni riportate negli allegati di cui sopra.

- Accogliere parzialmente le osservazioni catalogate con i n.ri 10, 12, 18, 20, 22, 24, 36, 44, 45, 46, 52, 54, 55, 56, 65, 67e 68, nonché le osservazioni catalogate con le lett. "B", "D", "E", "F", "R" ed "S" per le motivazioni riportate negli allegati di cui sopra.
- Respingere le osservazioni catalogate con i n.ri 4, 26, 27, 30, 39, 60, nonché l'osservazione classificata con la lett. "I", per le motivazioni riportate negli allegati di cui sopra.
- Considerare non pertinenti le osservazioni catalogate con i n.ri 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 21, 23, 29, 31, 32, 33, 34, 37, 41, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 59, 61, 62, 63 e 64.
- Prendere atto che con l'osservazione "A" si comunica il non interesse al procedimento, con la osservazione "C" non si pone alcun ostacolo alla realizzazione dell'opera pubblica prevista e con che l'osservazione "H" ribadisce quanto già contenuto nella variante adottata.

- dare atto che i pronunciamenti sulle osservazioni catalogate con i n.ri 4, 14, 25, 26 e 45 riguardano la parte strutturale del PRG e che pertanto devono essere trasmessi alla Provincia di Perugia, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 15 della L.R. 11/05,

- di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della LR 11/05, la variante al PRG parte operativa, i cui elaborati - modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui sopra - facenti parte integrante del presente atto, sono i seguenti:

1. Relazione – parte prima;
2. TUNA modificato (stralcio);
3. Cartografie PRG parte operativa:
  - Cartografia con la disciplina degli insediamenti urbani e periurbani in scala 1:5.000 (Tavv. 1/3, 2/3, 3/3);
  - Cartografia in scala 1:2.000: Castel del Piano (Tav. Q); Ponte San Giovanni, Molinaccio-Loggi e Valtiera (Tavv. B1, B2 e B4); Via Settevalli (Tav. C);
  - Cartografia in scala 1:2.000 relativa alle zone limitrofe al centro storico (Tavv. P1, P2 e P3);
  - Cartografia in scala 1:5.000 relativa ai seguenti centri esterni ed insediamenti minori: Tavernacce-Rancolfo; Cenerente-Canneto; Resina S.Orsola; Casa del Diavolo; Ponte Pattoli; Bosco-Pieve Pagliaccia-Colombella-Farneto; Pianello; Ripa; S.Martino in Campo-S.Maria Rossa; S.Fortunato della Collina; San Martino in Colle; S.Enea; Fontignano;
  - Allegato 1 al TUNA (stralcio) - Sviluppo Storico n. 191;

- di dare atto che la relazione geologica ed idraulica e la sua integrazione, allegati alla deliberazione di adozione della presente variante del C.C. n. 144 del 17.7.06, non sono state modificate e di conseguenza non vengono allegate al presente atto

- dare atto altresì che:

- gli elaborati relativi alla variante al PRG parte strutturale, così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n.ri 14, 25 e 45, sono i seguenti:
  1. Relazione parte seconda comprensiva dello stralcio tav. 4/7 in scala 1:10.000;
  2. TUNA modificato (stralcio);

3. Cartografie PRG parte strutturale:

- Tav. 2/3 (stralcio) in scala 1:5.000;
- Tav. 4/7 (stralcio) cartografia generale del territorio comunale in scala 1:10.000 con rettifica errore materiale;
- Allegato n. 1 al TUNA (stralcio) relativo allo sviluppo cartografico n. 106 con rettifica errore materiale;

4. Relazione geologica e idraulica (stralcio);

- gli elaborati di cui al punto precedente, unitamente all'atto di adozione della variante al PRG parte strutturale e parte operativa, con allegata la documentazione relativa ai contenuti della variante alla PRG parte strutturale, nonché al presente atto, devono essere trasmessi alla Provincia di Perugia, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 15 della L.R. 11/05;

- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2007 né per il triennio 2007/2009.

-----  
Entrano in aula i Consiglieri Ciccone e Faina – I presenti sono 28 –  
-----