

Prospetto aliquote IMU e TASI da applicare nel Comune di Perugia per l'anno di imposta 2019.

Atti di riferimento:

Deliberazione C.C. n. 100 del 20 luglio 2015-

Deliberazione del C.C. n. 74 del 18 aprile 2016- Aliquote TASI-

Deliberazione del C.C. n. 70 dell'11 aprile 2016 – Modificazioni al regolamento IUC- Componenti IMU e TASI

Deliberazione del C.C. n. 41 del 25/03/2019 – Determinazione in ordine alle aliquote TASI in applicazione delle disposizioni della legge di bilancio 2019

Descrizione Situazione immobili	Aliquota IMU per mille	Detrazione IMU	Aliquota TASI per mille	Note
Abitazione Principale (e relative pertinenze di cat. C2, C6 e C7) escluse le abitazioni classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	Esente	==	Esente	
Abitazioni assimilate all'abitazione principale: a) Abitazione non locata posseduta da anziani e/o disabili residenti in case riposo comprese le pertinenze b) Unità immobiliare posseduta da italiani residenti all'estero (A.I.R.E.) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso	Esente	==	Esente	a) Assimilazione per regolamento consiliare b) Assimilazione ex lege
Altre abitazioni escluse dall'IMU, equiparate all'abitazione principale	non prevista	==	non prevista	Trattasi di: unità immobiliari appartenenti alle cooperative a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse quelle destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza

				anagrafica;; fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali; casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale; ad un unico immobile, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio appartenente alle Forze armate, per il quale non sono richieste la condizione della dimora abituale e della residenza anagrafica.
Abitazione Principale A1 A8 A9 e relative pertinenze	6	Euro 200,00	0	
Alloggi regolarmente assegnati dagli Iacp o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp	6	Euro 200,00	0	
Altri fabbricati non esenti da IMU	10,6	==	0	
Abitazioni concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado	10,6		0	Base imponibile ridotta del 50 %
Abitazioni locata a canone concordato	10,6		0	Imposta ridotta del 25 %
Fabbricati categoria D	10,6		0	7,6 - quota stato 3 - quota comune

Aree fabbricabili	10,6		0	
Terreni agricoli	Esenti		Esenti	
Fabbricati rurali	==		1	
Immobili merce	==		3,3 (2,5+0,8)	fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

*Le pertinenze comprendono i fabbricati di categoria C2, C6 e C7, max 1 per categoria.