

## IMU ABITAZIONE PRINCIPALE ANNO 2013 – INFORMATIVA PER SALDO

Entro il **24 gennaio 2014**, termine così stabilito dall'art. 1, comma 680, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, deve essere effettuato il versamento – **utilizzando esclusivamente il Modello F24** - dell'IMU 2013 sull'abitazione principale e relative pertinenze (esclusi i fabbricati classificati catastalmente in A1, A8 e A9, il cui termine è scaduto il 16 dicembre 2013) e dell'IMU 2013 sulle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari e sugli alloggi di edilizia residenziale pubblica, regolarmente assegnati, di proprietà dell'Ater.

Il predetto versamento a saldo è pari al 40% della differenza tra l'ammontare dell'imposta risultante dall'applicazione dell'aliquota e della detrazione deliberata dal Comune di Perugia per l'anno 2013 (V. Delibera del Consiglio comunale n. 111 del 25.11.2013 - 6 per mille ed € 200,00 + € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni fino ad un massimo di 4 figli) e l'ammontare dell'imposta risultante dall'applicazione dell'aliquota e della detrazione di base prevista dalla norma statale (4 per mille ed € 200,00 + € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni fino ad un massimo di 4 figli).

### COME SI EFFETTUA IL CALCOLO

- 1) Trovare la base imponibile: la rendita catastale (valore trascritto nell'atto notarile di compravendita) che deve essere rivalutata del 5%; alla rendita catastale rivalutata si dovrà applicare il moltiplicatore, che per le abitazioni è pari a 160. [A = Base imponibile]
- 2) Calcolare l'imposta con l'aliquota deliberata dal Comune di Perugia per il 2013: si moltiplica A per la relativa aliquota (6 per mille); al valore ottenuto si devono sottrarre le detrazioni (200 euro fisse ed eventuali 50 euro per ogni figlio). [B = imposta dovuta con aliquota effettiva]
- 3) Calcolare l'imposta con l'aliquota di base stabilita dalla norma statale: si moltiplica A per l'aliquota di base (4 per mille); al valore ottenuto si devono sottrarre le detrazioni di base (200 euro fisse ed eventuali 50 euro per ogni figlio). [C = imposta dovuta con aliquota di base]
- 4) Determinare la differenza tra l'imposta con l'aliquota 2013 (B) e l'imposta con aliquota di base (C). [B-C = D]
- 5) Calcolare il 40% sulla differenza (D) per trovare l'importo di quanto dovuto.

N.B. Nell'effettuare il calcolo dell'IMU – sia ad aliquota effettiva sia ad aliquota di base) - occorre tenere in considerazione inoltre sia la percentuale di possesso sia il periodo (mesi) di possesso.