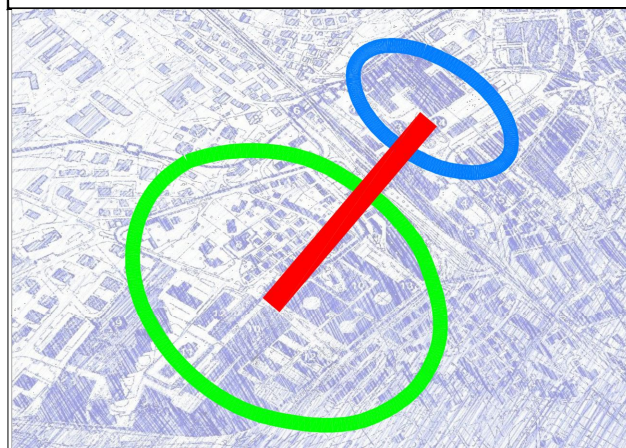




COMUNE DI PERUGIA

Progetto Generale SICUREZZA E SVILUPPO PER FONTIVEGGE E BELLOCCHIO



**BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA
SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA'
METROPOLITANE, DEI COMUNI CAPOLUOGO DI
PROVINCIA E DELLA CITTA' DI AOSTA**

D.P.C.M. 25 Maggio 2016

INTERVENTO n°11.b

Progetto:

**INTERVENTI DI MOBILITA' DOLCE:
CREAZIONE DI UNA ZONA 30 NEL QUARTIERE DEL BELLOCCHIO**

PROGETTO ESECUTIVO

Ufficio:

**AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
U.O. MOBILITÀ E INFRASTRUTTURE - Dir. Ing. LEONARDO NALDINI**

RUP Progetto Generale
Ing. Arch. ENRICO ANTINORO

RUP Intervento
Ing. MARGHERITA AMBROSI

Progettista:

Ing. RICCARDO COSTANTINI

Data:

08-2018

Oggetto:

INQUADRAMENTO

Tavola:

D-01.01

Scala:

AGGIORNAMENTI :

Data :

Note :

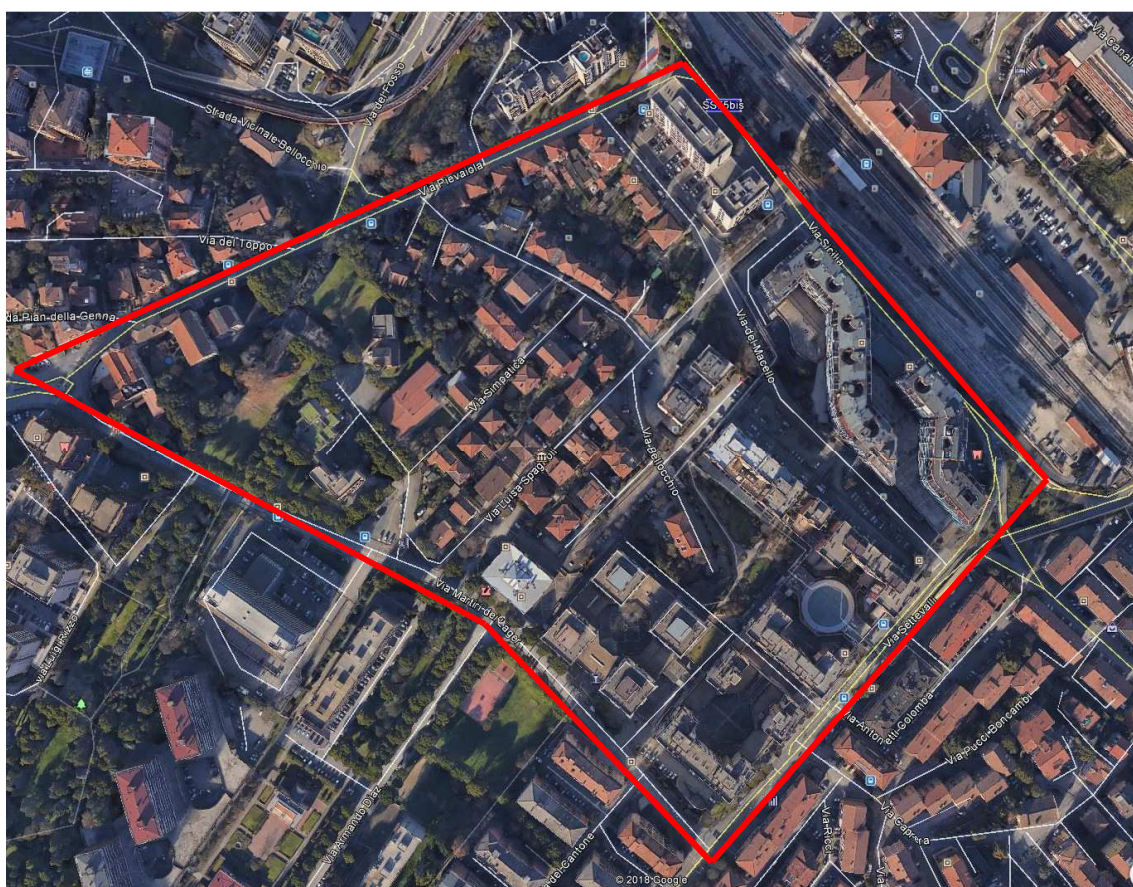


SOMMARIO

1	ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO GOOGLE EARTH	2
2	ESTRATTO PRG – PARTE STRUTTURALE.....	3
3	ESTRATTO PRG - PARTE OPERATIVA.....	5
4	ESTRATTO PRG – PROGRAMMA COMPLESSO FONTIVEGGE-BELLOCCHIO-MADONNA ALTA.....	7

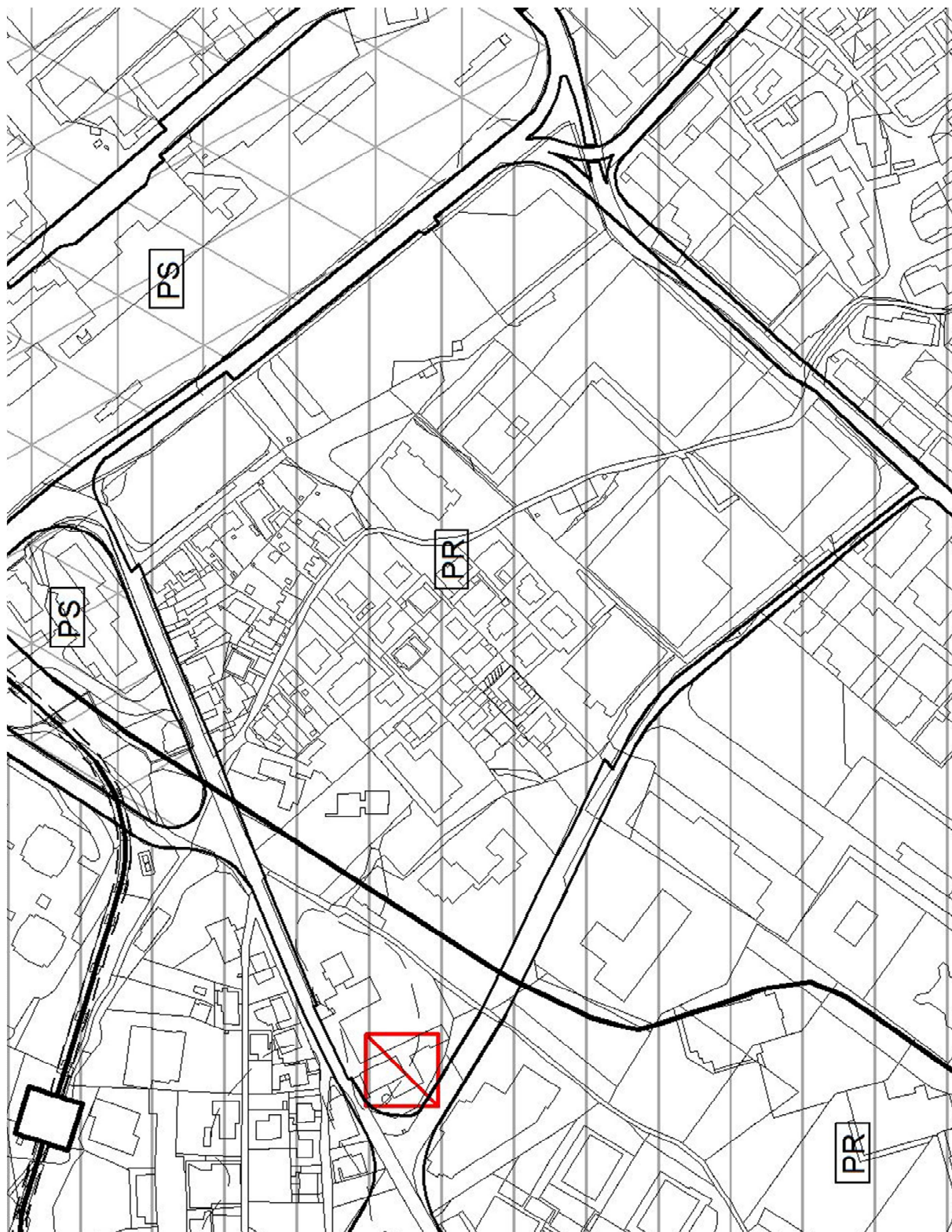


1 ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO GOOGLE EARTH





2 ESTRATTO PRG – PARTE STRUTTURALE

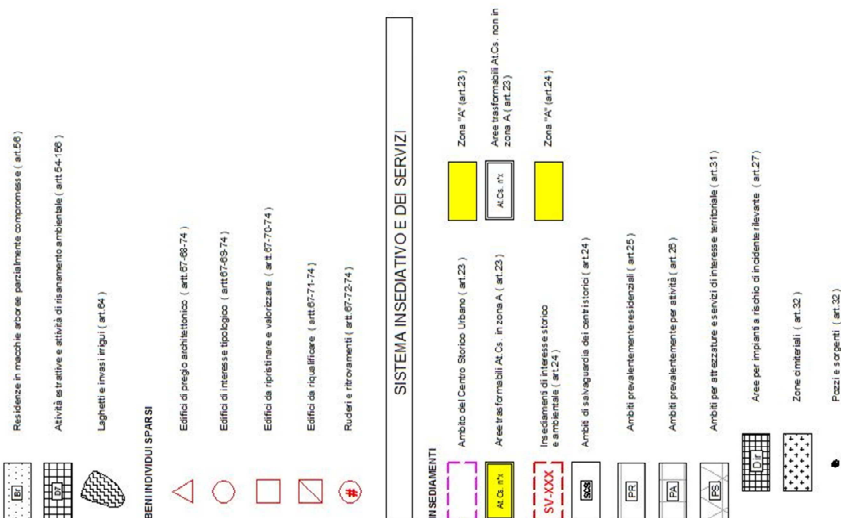
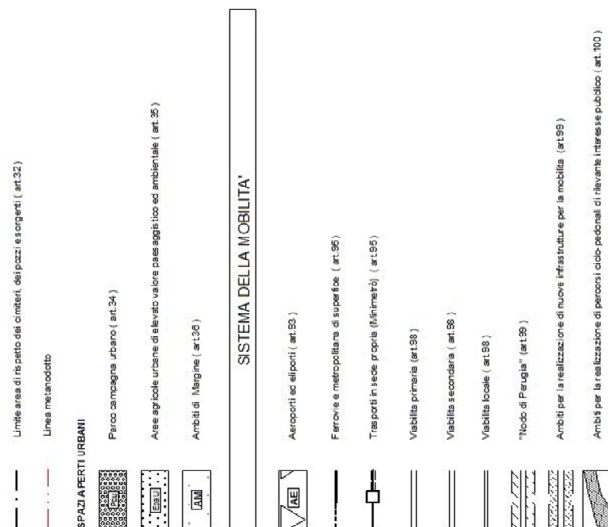




INTERVENTI DI MOBILITA' DOLCE: CREAZIONE DI UNA ZONA 30 NEL QUARTIERE DEL BELLOCCHIO

INQUADRAMENTO

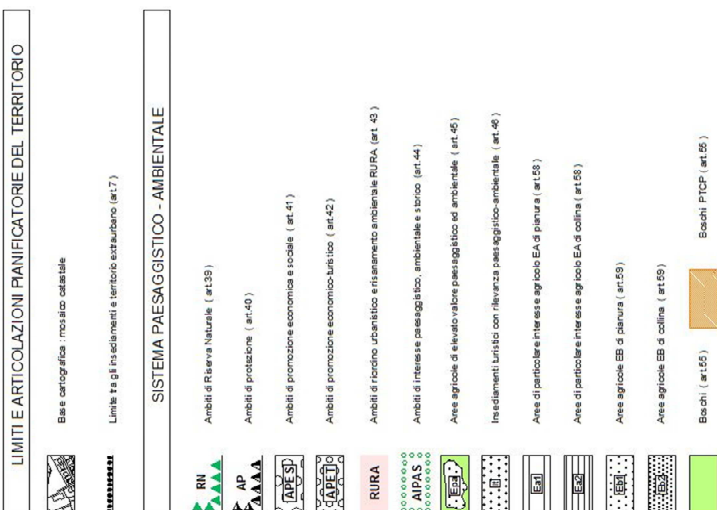
Pag. 4 di 8

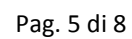


PIANO REGOLATORE GENERALE

Cartografia Parte Strutturale

LEGENDA







INTERVENTI DI MOBILITA' DOLCE: CREAZIONE DI UNA ZONA 30 NEL QUARTIERE DEL BELLOCCHIO

INQUADRAMENTO

Pag. 6 di 8

PIANO REGOLATORE GENERALE Cartografia Parte Operativa LEGENDA

LIMITI E ARTICOLAZIONI PLANIFICATORIE DEL TERRITORIO



Base cartografica: mosaico catastale

Unità tra gli insediamenti e territorio extraurbano (art.7)

INSEDIAMENTI E ATTIVITA'

CENTRO STORICO DI PERUGIA



Area del Centro Storico (libero) (art.28)



Zona "A" CENTRO STORICO (art.100-109-110 da TUNQ)



Area trasformabili AT.Co. in zona A (art.109)



Area trasformabili AT.Co. non in zona A (art.109)



Insediamenti di interesse storico e ambientale (art.24)



Zona di carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale (art.112)



Zona di carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale con funzioni di servizio pubblico e attività di interesse generale (art.112)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona agricola di rispetto (art.114)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)



Zona di completamento e riqualificazione (art.113)

ATTIVITA' RICETTIVE



Insediamenti ricettivi turistici (art.146)



Insediamenti ricettivi all'aria aperta (art.147)



Area per sosta attrezzata (art.148)



AREE PRODUTTIVE PER ATTIVITA' E PER SERVIZI



Zona per attività industriali (art.150)



Zona per piccole industrie e attività artigianali, di completamento (art.151)



Zona per piccole industrie e attività artigianali, di sviluppo (art.152)



Zona per piccole industrie, attività artigianali, a basso indice di edificabilità (art.153)



Zona per piccole industrie, attività artigianali e attività commerciali (art.154)



Zona per attività produttive avanzate (art.155)



Attività estrattive e attività di risanamento ambientale (art.156-156)



Zona per allevamenti industriali (art.157)



Zona di promozione di industrie agro-alimentari (art.158)



Zona per impianti produttivi speciali a basso impatto visivo (art.159)



Area destinata ai centri di servizi (art.160)



Area inclusa nel piano comunale per insediamenti produttivi P.I.P. (art.161)



Area per impianti a rischio di incidente rilevante (art.162)



SPAZI PERTI UBANI



Panico campagna urbano (art.164)



Area agricola urbana di elevato valore paesaggistico ed ambientale (art.165)



Area agricola periurbana (art.166)



Facce di igiene ambientale (art.168)



Facce di pertinenza stradale (art.169)

DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI

DOTAZIONI DI LIVELLO TERRITORIALE E ATTREZZATURE



Area per grandi infrastrutture per parcheggio (art.164)



Area per istruzione superiore e Università (art.165)



Area per la salute e assistenza (art.166)



Area per parchi urbani e territoriali (art.167)



Area per attrezzature per lo sport (art.168)



Area per infrastrutture ed attrezzature tecniche P.I. (art.169)



Zona civiltà (art.170)



Pozzi e sorgenti (art.170)



Unità area di rispetto dei civiltà, dei pozzi e sorgenti (art.170) e facce di rispetto ad impianti a rischio di incidente rilevante (art.172)



SPAZI PUBBLICI AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI



Area per istruzione e attrezzature di interesse comune (art.171)



Area per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport (art.172)



Area per parcheggi pubblici (art.173)



DEPOSIZIONI PARTICOLARI



Allineamenti costruttivi (art.18)



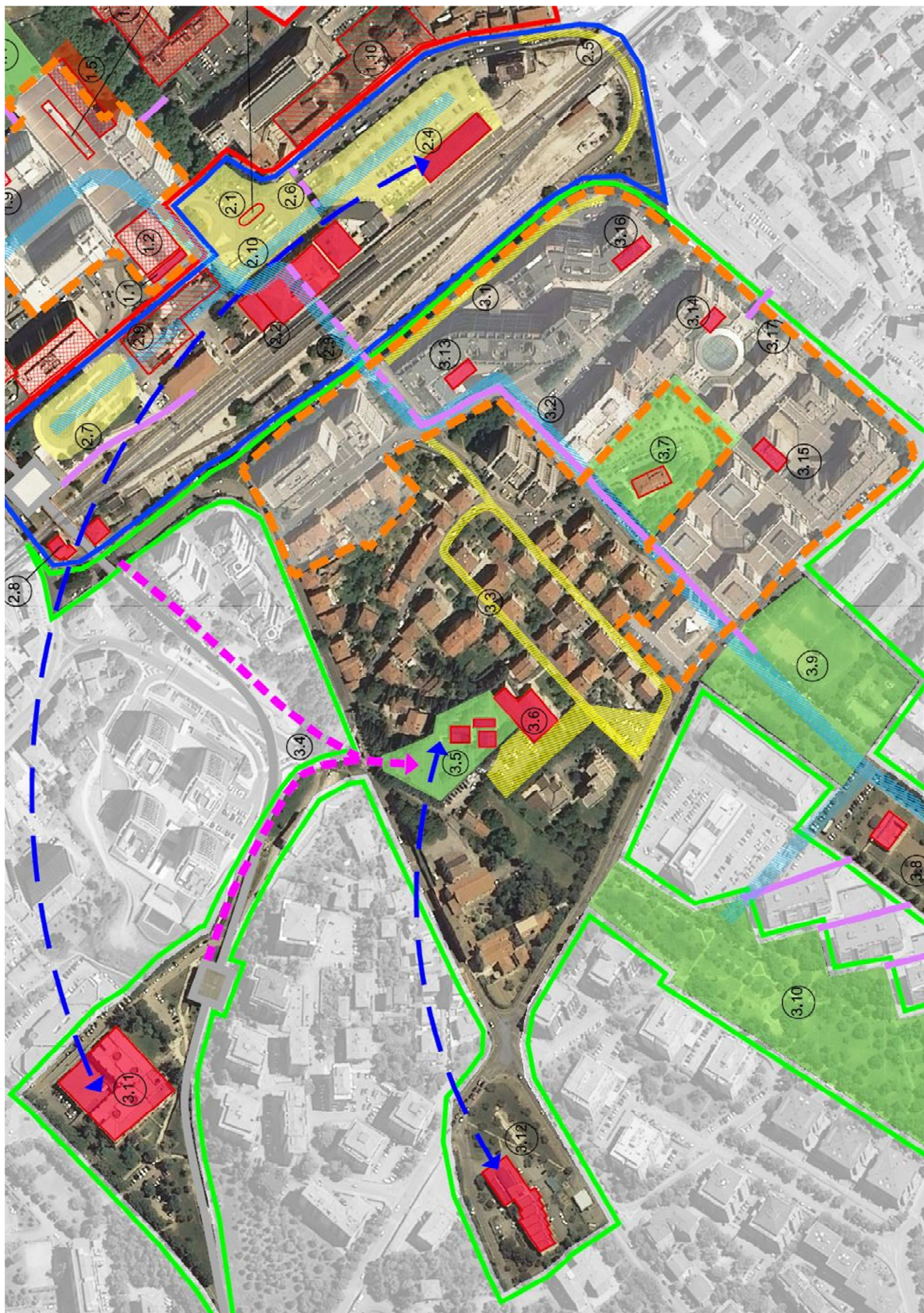
Edifici da demolire (art.18)



Alberature in filari (art.18)



4 ESTRATTO PRG – PROGRAMMA COMPLESSO FONTIVEGGE-BELLOCCHIO-MADONNA ALTA






INTERVENTI DI MOBILITA' DOLCE: CREAZIONE DI UNA ZONA 30 NEL QUARTIERE DEL BELLOCCHIO

INQUADRAMENTO

Pag. 8 di 8

LEGENDA

AMBITI D'INTERVENTO

 AMBITI D'INTERVENTO

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

 PUBBLICI

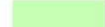
 PRIVATI

 NO TAX AREA (INCENTIVI PER ATTIVITA' INNOVATIVE)

VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI

 PERCORSI PEDONALI ESISTENTI

 PIAZZE DA RIQUALIFICARE

 AREE VERDI DA RIQUALIFICARE

 VIABILITA' DA RIQUALIFICARE

 PERCORSI PEDONALI DA RIQUALIFICARE

 PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO

 PERCORSO DELL'ARTE

 DESCRIZIONE INTERVENTI

3. Comparto: quartiere Bellocchio, Isolato Ottagono, Madonna Alta

MICROAZIONI DIFFUSE PER LA RINASCITA DEL QUARTIERE

- 3.1. **Via Sicilia:** riqualificazione del tratto viario con progetto di arredo urbano e di rinnovo dei corpi illuminanti; (Fondi Comune)
- 3.2. **Percorso pedonale tra Via Sicilia e l'area sportiva lungo Via Martiri dei Lager, tangente l'isolato dell'Ottagono:** riqualificazione attraverso un progetto di installazioni artistiche e sistemazione del verde, (collegato al "Percorso delle Arti");
- 3.3. **Via Simpatica, Via L. Spagnoli e parcheggio lungo Via Martiri dei Lager:** riqualificazione della viabilità e degli spazi di sosta (marciapiedi, accessi carrabili, recinzioni, parcheggi);
- 3.4. **Percorsi pedonali di collegamento tra la stazione del Minimetropolitana di Madonna Alta e le Vie Pievaia e Sicilia:** miglioramento dell'accessibilità pedonale alla stazione attraverso la realizzazione di percorsi protetti;
- 3.5. **Centro Salute Mentale (ex CIM):** rifunionalizzazione di due palazzine di proprietà comunale dotate di circa mq 2.700 di parco (volume stimato di circa mq 3.700), da riqualificare per funzioni pubbliche di quartiere. L'attuale servizio svolto dal Centro può essere ricollocato recuperando la Residenza Protetta, attualmente dismessa, annessa al Polo Sanitario di Madonna Alta; (Fondi pubblici)
- 3.6. **Scuola primaria "E. Pestalozzi":** riqualificazione della scuola e potenziamento delle attività (laboratori didattici, seminari, incontri culturali, ...) con apertura nelle ore pomeridiane; (Fondi Comune)
- 3.7. **Spazio verde connesso all'isolato Ottagono:** riqualificazione per attività sociali di quartiere; (Fondi per il sociale)
- 3.8. **Piazza A. Alimenti, Cento di Vita Associativo "CVA" e uffici comunali:** riqualificazione delle aree e degli immobili pubblici anche con funzioni a servizio del quartiere;
- 3.9. **Area sportiva lungo Via Martiri dei Lager:** riqualificazione e potenziamento delle attrezzature sportive esistenti; realizzazione pista skateboard; (Fondi Comune)
- 3.10. **Parco delle Foibe:** Progetto di riqualificazione di una parte del parco, attraverso la realizzazione di attrezzature per attività di svago, relax, gioco e socialità (la fattibilità del progetto prevede la partecipazione finanziaria di privati);
- 3.11. **Scuola infanzia "Cortonese", scuola primaria "Comparozzi":** plesso scolastico in cui sono inoltre collocate la "Biblioteca delle Nuove" e un circolo ARCI - l'immobile necessita di interventi di riqualificazione anche ai fini del risparmio energetico;
- 3.12. **Residenza protetta:** annessa al Polo Socio - Sanitario di Madonna Alta attualmente dismessa, nella quale potrebbero essere trasferite le attività del Centro di Salute Mentale o previste altre funzioni pubbliche;
- 3.13. **Scuola per l'infanzia "Il Giardino di Bibi":** ampliamento delle attività già svolte nella struttura (...);
- 3.14. **Centro Servizio Giovani:** potenziamento delle attività svolte dal centro (laboratori didattici, scuola di musica, attività culturali,...); (Fondi ESE)
- 3.15. **Edificio ex INAIL:** l'immobile residenziale ubicato nell'isolato Ottagono, attualmente dismesso è oggetto di un intervento di riqualificazione, promosso dall'ATER;
- 3.16. **Nuovi uffici GESENU:** collocazione dei nuovi uffici dell'Ente nello steccone di Via Sicilia;

AZIONI DIFFUSE SUL QUARTIERE

DA ATTIVARE RICORRENDO AI BANDI DEI FONDI FESR GESTITI DALLA REGIONE

- SVILUPPO ATTIVITA' ECONOMICHE INNOVATIVE
- RISPARMIO ENERGETICO, EFFICIENTAMENTO, PUBBLICA ILLUMINAZIONE,.....
- SICUREZZA LUOGHI PUBBLICI
- PROGETTI DI CARATTERE SOCIALE.