



# COMUNE DI PERUGIA

SETTORE

AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UNITÀ OPERATIVA e/o POSIZIONE ORGANIZZATIVA

URBANISTICA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 26 DEL 23.10.2018

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- con istanza prot.lo n.139178 del 4/08/2014 (e successiva integrazioni) i proprietari dei terreni siti in zona S.Egidio, costituenti il comparto residenziale "C2m", hanno presentato al Comune di Perugia una proposta di piano attuativo tesa ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare la porzione di comparto delimitata nella planimetria catastale/prg allegata alla predetta istanza e costituente la Tavola n.00 della proposta di piano;
- il comparto edificatorio in questione è di proprietà dei soggetti attuatori proponenti il piano per la porzione di maggiore consistenza, ricadente sulle particelle descritte nel relativo piano particellare, mentre la rimanente porzione, della superficie catastale di circa mq 9.565, è di proprietà di terzi che non hanno aderito al piano attuativo presentato;

#### PREMESSO altresì che:

- il piano attuativo proposto, conformemente a quanto disposto dall'articolo 54, c.2 della L.r. n.1/2015, prevede la sistemazione complessiva ed unitaria dell'intero comparto perimetrato dal PRG, così da consentirne la corretta e razionale attuazione, in termini planivolumetrici, di allaccio ai servizi tecnologici e di assetti viari; si configura di iniziativa mista, cioè, di iniziativa privata per la parte afferente ai soggetti attuatori proponenti, proprietari della percentuale superiore al 51% del valore catastale degli immobili e della superficie delle aree perimetrata dal P.R.G. e di iniziativa pubblica per la restante parte, che non costituisce, pertanto, oggetto della proposta attuativa;

REGISTRO GENERALE MOVIMENTO AMMINISTRATIVO CENTRALE			
n. 2500	del 26.10.2018		
Codice Archiv.ne			
Documenti non allegati	-----		
Allegati	-----		

#### OGGETTO:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO "C2M" DI S.EGIDIO.

Settore	U.O.	P.O.
48	03	

SI RIMETTE PER ESECUZIONE

Settore	U.O.	P.O.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 183 7° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, dal Dirigente responsabile.

Li

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **27.10.2018**

Li **26.10.2018**

P. IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Sig.ra Tiziana Frenguelli

F.to T. Frenguelli

**VISTO che:**

- la proposta prevede la realizzazione di n.11 (undici) lotti, per un insediamento massimo abitativo di 20 (venti) unità immobiliari, una superficie utile coperta complessiva (S.U.C) di mq 2.719,16 (per mc 8.157,50) ed un'altezza massima degli edifici di m 6,50. In tali lotti è prevista la costruzione di edifici uni/bifamiliari, a destinazione residenziale;

- in particolare, l'intervento prevede:

a) la realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria previsti per legge, delle opere descritte nei relativi elaborati di progetto e l'adeguamento dell'accesso già esistente sulla "Strada provinciale n.247 di Sant'Egidio" in relazione al quale la Provincia di Perugia - Servizio gestione viabilità ha rilasciato nulla osta tecnico favorevole alle condizioni previste nella nota 18 gennaio 2018 (acquisita al prot.llo comunale n.22062 del 25/01/2018);

b) il reperimento degli standard nella misura di mq. 20,5 di spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport per ogni abitante insediato ed insediabile nonché parcheggi pubblici nella misura indicata all'art.174 del TUNA;

**VISTO altresì che:**

- l'intervento in progetto interessa terreni classificati dal vigente P.R.G., Parte Operativa, quale zona per nuovi insediamenti di margine "C2m" di cui all'art.121 del TUNA;

- in base alla suddetta classificazione il piano di cui trattasi risulta conforme al vigente PRG e pertanto dovrà essere approvato ai sensi dell'art.56, c.11 della L.r. 1/2015;

**ATTESO che:**

- con il D.lgs. 152/06 "Norme in materia ambientale" lo Stato italiano ha adeguato il proprio ordinamento alla direttiva 2001/42/CE con la quale è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS); in seguito all'entrata in vigore del D.Lgs 152/06 la Regione Umbria con la Legge 16/2/2010 n.12 si è dotata di una propria disciplina in materia di VAS. Contestualmente ha provveduto con specifici atti di Giunta Regionale a regolamentare la procedura VAS fino alle nuove specifiche tecniche e procedurali sulla VAS approvate con atto n.233 del 13.3.2018 che sostituiscono integralmente quelle precedenti;

- in particolare, detta Delibera 233/18 costituisce un atto d'indirizzo volto a garantire che siano presi in considerazione gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di piani e programmi con l'obiettivo irrinunciabile della sostenibilità ambientale fin dall'inizio e durante tutto il percorso di formazione e approvazione del piano e con particolare riferimento ai piani, a livello comunale, relativi alla pianificazione urbanistica attuativa; viene richiamata l'osservanza ai principi dell'azione ambientale e dello sviluppo sostenibile di cui agli artt. 3 ter e 3 quater del D.lgs. 152/2006 nonché a quanto disposto dal comma 3 bis dell'art.6 dello stesso D.Lgs.152/2006 evidenziando l'opportunità di sottoporre preventivamente la proposta di un piano o programma, compresi gli strumenti della pianificazione attuativa, all'applicazione delle procedure di VAS per la verifica dei suoi possibili impatti sull'ambiente;

- in considerazione di quanto sopra occorre sottoporre il presente piano attuativo alla procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi del richiamato art. 6, comma 3 bis del D.lgs. 152/2006, dell'art. 3, comma 3, lett. b) della L.R. 12/2010 e della nuova DGR 233/18;

**DATO atto che:**

- ai fini dello svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità, i proponenti hanno presentato il rapporto

preliminare ambientale, a firma dell'arch. Adelio Rosi;

- l'Area Risorse Ambientali Smart City e Innovazione con nota prot.224898 del 09.10.2018 ha ritenuto il suddetto rapporto preliminare redatto secondo le indicazioni di cui all'All. 1 alla parte seconda del D.Lgs. 152/06;

- l'U.O. Urbanistica ha predisposto la proposta di adozione dello strumento attuativo, costituita dalla documentazione di piano presentata dai soggetti attuatori in conformità all'art.111 del R.r. 2/2015 e dalla Relazione illustrativa - stralcio TUNA - stralcio Tavola PO 9/15 in scala 1:5.000 redatta dalla autorità procedente;

**Rilevata pertanto la necessità di procedere:**

- all'avvio formale del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del piano attuativo relativo al comparto residenziale "C2m" di S.Egidio;

- alla trasmissione alla Regione Umbria, quale autorità competente all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (per effetto della DGC n. 288/17), della documentazione di seguito indicata:

1) Rapporto preliminare ambientale e parere Area Risorse Ambientali Smart City e Innovazione prot. 224898 del 9.10.2018;

2) Relazione Tecnica, stralcio TUNA e stralcio Tavola PO 9/15;

3) Elaborati di piano attuativo: a) Tavola 00 "estratto di prg, fotografia aerea, carta ricognizioni componenti ambientali, planimetria catastale e carta tecnica regionale", b) Tavola 03 "planimetria di progetto", c) Relazione geologica, microzonazione sismica ed aspetti idraulici e d) Relazione geologica integrativa;

**Visti:** Il D.Lgs. 152/2006 (T.U. Ambiente), le LL.RR. 12/2010 e 1/2015, la DGR 233/2018: Adempimenti ai sensi della LR 12 del 16 febbraio 2010. "Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica - Nuova modulistica";

**D E T E R M I N A**

- di dare formale avvio alla procedura per la verifica di assoggettabilità alla VAS del piano attuativo relativo al comparto residenziale "C2m" di S.Egidio;

- di trasmettere all'autorità competente Regione Umbria, affinché provveda ad espletare la suddetta procedura, la presente determinazione dirigenziale unitamente all'indicazione dell'indirizzo utile alla consultazione della documentazione di seguito indicata:

1) Rapporto preliminare ambientale e parere Area Risorse Ambientali Smart City e Innovazione prot. 224898 del 9.10.2018;

2) Relazione Tecnica, stralcio TUNA e stralcio Tavola PO 9/15;

3) Elaborati di piano attuativo: a) Tavola 00 "estratto di prg, fotografia aerea, carta ricognizioni componenti ambientali, planimetria catastale e carta tecnica regionale", b) Tavola 03 "planimetria di progetto", c) Relazione geologica, microzonazione sismica ed aspetti idraulici e d) Relazione geologica integrativa.

IL DIRIGENTE  
U.O. URBANISTICA  
(Arch. Franco Marini)  
F.to F. Marini