



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 DEL 21.03.2013

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTUNO** del mese di **MARZO**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

| | | Pres. | Ass. | | | Pres. | Ass. |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| BOCCALI WLADIMIRO | Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 1 ARCUDI NILO | V.Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 LIBERATI ILIO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 CARDINALI VALERIA | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 7 LOMURNO GIUSEPPE | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 CERNICCHI ANDREA | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 8 MERCATI LIVIA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 CICCONE ROBERTO | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 9 PESARESI LORENA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 FERRANTI MONIA | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 TARANTINI GIOVANNI | Assessore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **WLADIMIRO BOCCALI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **FRANCESCO DI MASSA**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13 comma 3 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e successivamente modificato dal D.L. 2 marzo 2012, n.16 convertito con L. n. 44/2012, prevede l'abbattimento della base imponibile dell'Imposta Municipale Propria del 50% in caso di immobili dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- la lettera b) del suddetto comma prevede che lo stato di inagibilità o inabitabilità sia accertato alternativamente: direttamente dal contribuente a mezzo di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al d.P.R. n. 445/2000 ovvero direttamente dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario;

Visto l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214;

Visto l'art. 8, comma 1, del D.Lgs. n. 504/1992;

Visto altresì l'art. 8, comma 1, del Regolamento ICI del Comune di Perugia che disciplina gli immobili non agibili o inabitabili ai fini delle agevolazioni in materia di imposta comunale sugli immobili;

Dato atto che la disciplina in materia di agevolazioni ICI per gli immobili dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati è stata sostanzialmente confermata anche ai fini dell'I.M.U.;

| | | | |
|-------------------------------|------------|--|--|
| PROT. n. | del | | |
| Codice Archiv.ne | | | |
| Documenti non allegati | ----- | | |
| Allegati | ----- | | |

OGGETTO:

DETERMINAZIONE COSTI PER RILASCIO PERIZIA TECNICA AI FINI DELL'I.M.U.-

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **27.03.2013**
- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **27.03.2013**
- Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **06.04.2013**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **27.03.2013** al **10.04.2013**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal _____ al _____

PERUGIA, li 11.04.2013
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Massa
F.to F. Di Massa

Ritenuto pertanto necessario procedere alla determinazione delle spese a carico del soggetto richiedente la perizia al fine di accertare l'inagibilità o l'inabitabilità dell'immobile posseduto ai fini dell'abbattimento della base imponibile dell'I.M.U.;

Considerata congrua una somma pari ad € 100,00 (euro cento/00) ad unità immobiliare a titolo di rifusione delle spese sostenute dall'Ente per le attività connesse e funzionali alla redazione della perizia richiesta dal contribuente ai sensi dell'art. 13 citato in premessa;

Ritenuto pertanto di determinare in € 100,00 (euro cento/00) ad unità immobiliare i costi per il rilascio della perizia tecnica ai fini dell'I.M.U. da porsi a carico del contribuente da versare sul conto corrente di Tesoreria secondo modalità che saranno comunicate attraverso il sito Internet;

Preso atto che la norma individua nell'ufficio tecnico comunale il soggetto deputato all'accertamento dello stato dell'immobile e l'U.O. Ambiente e Protezione Civile, sentito il Dirigente del Settore Governo e sviluppo del territorio e dell'economia, appare dotato delle competenze necessarie all'espletamento della funzione;

Vista la richiesta del Dirigente dell'U.O. Gestione Entrate;

Acquisito il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Acquisito il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con voto unanime palese,

DELIBERA:

- Di stabilire, per i motivi espressi in narrativa, che il costo della perizia tecnica da porre a carico del contribuente richiedente per la valutazione dello stato di inagibilità/inabitabilità degli immobili ai fini I.M.U. sia pari ad € 100,00 (euro cento/00) per unità immobiliare da versare sul conto corrente di Tesoreria;
- Di individuare l'unità operativa Ambiente e Protezione Civile quale struttura organizzativa titolata all'accertamento della sussistenza delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e al rilascio della relativa perizia ai sensi dell'art. 13 comma 3 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214;
- Di aggiornare con il presente atto la sezione del sito Internet del Comune dedicata all'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);
- Di dichiarare, con separata votazione e all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.-