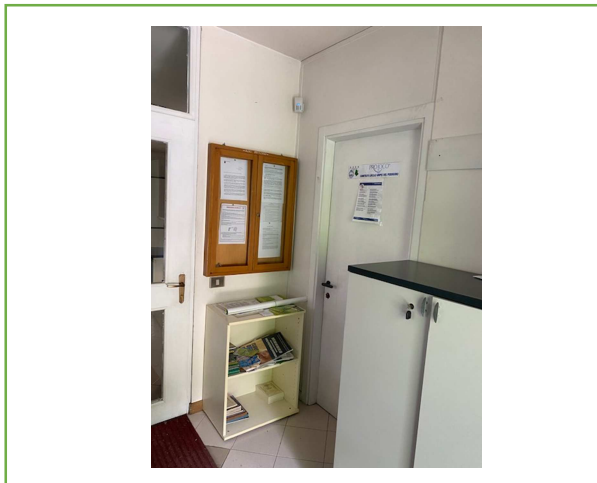


## SCHEDA N. 19

### SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA VIA DIAZ, 150

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

#### CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

##### UBICAZIONE

Via Diaz, 150

##### IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 251, particella 2650, subalterno 5.

##### CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 31.

##### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

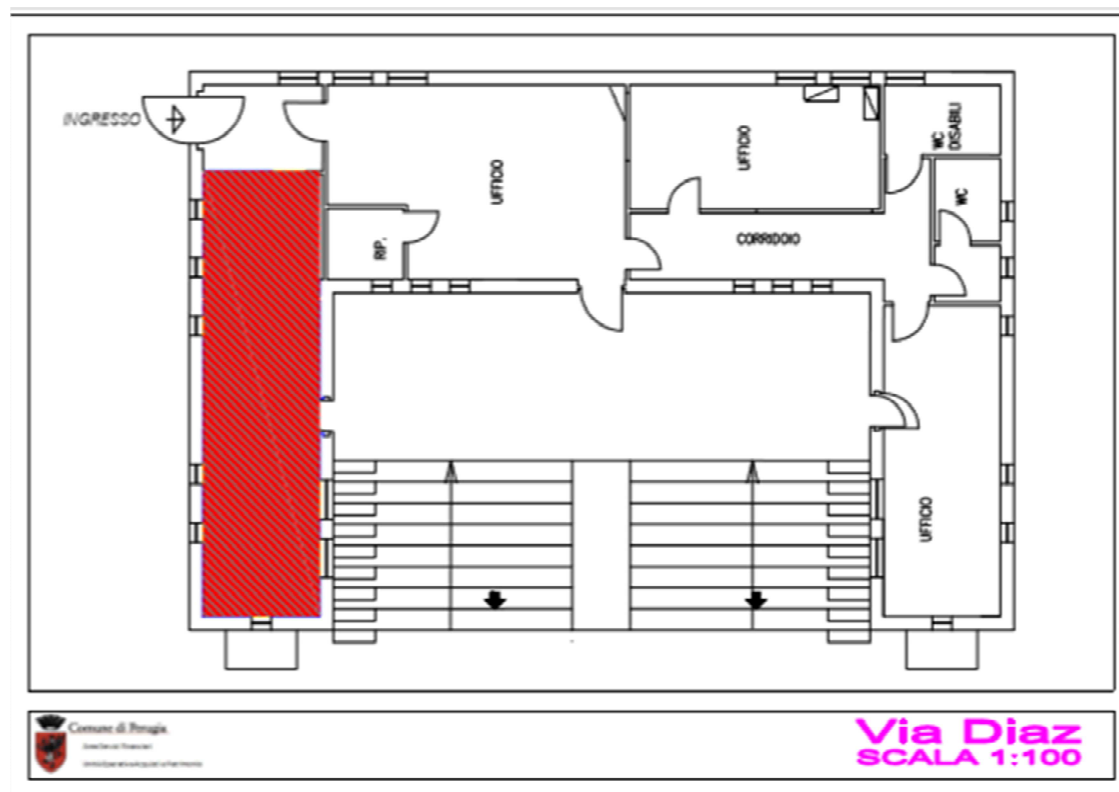
Il locale a forma rettangolare è posto al piano primo della struttura di quartiere dove trovano posto anche gli uffici dell'amministrazione comunale e vi si accede da una porta in comune con gli uffici del comune. L'associazione assegnataria dovrà condividere le utenze (elettricità e gas) ed il servizio igienico con gli uffici comunali.

##### VALORE CANONE

**Euro/anno 405,00 = (euro/anno quattrocentocinque/00).** Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento ad ufficio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio

## PLANIMETRIA DESCRITTIVA

---



## STATO OCCUPAZIONALE

---

Gli spazi oggetto di concessione sono attualmente occupati fino al 14 luglio 2022. La decorrenza della concessione è fissata dal 15.07.2022.

## UTENZE

---

I contratti relativi alle utenze (elettricità e gas) sono attualmente attivi con altra associazione e pertanto le spese saranno a carico del comodatario che dovrà dividerle.

## DESTINAZIONE URBANISTICA

---

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana

## ULTERIORI NOTE

---

Il concessionario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

## CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

---

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

## CLASSE ENERGETICA/APE

---

Non disponibile.

## CERTIFICATO AGIBILITA'

---

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.