
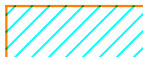

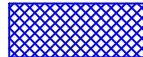
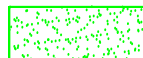




AREA ESTERNA DI RIQUALIFICAZIONE N.2  
Loc. Pontevalleceppi

Mix funzionale : vedi art. 61 del TUNA  
Limite comparto A.er.  
Sup. comparto Ha 0.625

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA

PRESCRIZIONI PLANOVOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile massimo ingombro
-  Max ingombro edificio da ristrutturare
-  Edifici da demolire
-  Piazza e viab. pedonale
-  Verde pubblico
-  Parcheggi pubblici e viabilità interna
-  Collegamenti pedonali extra comparto

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 6.500 mq/ha di S.U.C.  
Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 4.062 mq  
H max 7 m, per i nuovi edifici  
per l'edificio da ristrutturare  
mantenere l'altezza attuale

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:  
• Realizzazione degli spazi pubblici

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 9.750 mq/ha di S.U.C.  
Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 6.093 mq  
H max - 15,50 m per i nuovi edifici  
posti lungo via Arno con esclusione  
dell'edificio da ristrutturare che  
mantiene l'altezza attuale  
- 9,50 m per gli altri edifici

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :

Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:

- Riqualificazione degli spazi pubblici dell'abitato di Ponte Valleceppi

