

SCHEDA N. 16

SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA VIA DEL GIAGGIOLO N. 22

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

UBICAZIONE

Via del Giaggiolo civ. 22, zona S.Lucia – Rimbocchi.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia; al Foglio 214, particella 655, subalterno 39.

CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 38, situata al piano terra più palestra di mq 79.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

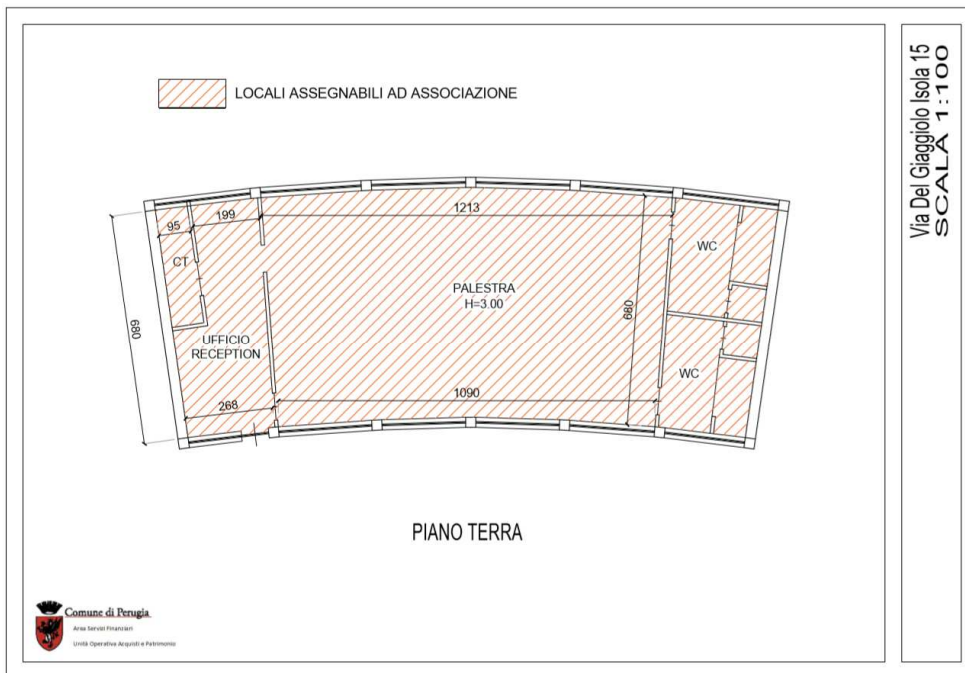
Trattasi di locale di metri quadrati 38 in uso esclusivo all'associazione assegnataria e di locali accessori costituiti da sala polivalente adibita a palestra di metri quadrati 79.

La sala polivalente viene gestita dall'Associazione affidataria e concessa a terzi in utilizzo su base oraria, con modalità definite da apposito disciplinare d'uso.

VALORE CANONE

Euro/anno 249,00 = (euro/anno duecentoquarantanove/00). Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento a laboratorio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio

PLANIMETRIA DESCRITTIVA



STATO OCCUPAZIONALE

Gli spazi oggetto di concessione sono attualmente occupati fino al 14 ottobre 2022. La decorrenza della concessione è fissata dal 15.10.2022.

UTENZE

I contratti relativi alle utenze (elettricità e gas) sono attualmente attive e saranno a carico del concessionario.

DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana

ULTERIORI NOTE

Il Concessionario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

Il Disciplinare d'uso dell'immobile dato in gestione può essere richiesto a mezzo mail all'indirizzo f.pagliacci@comune.perugia.it.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

CLASSE ENERGETICA/APE

Non disponibile.

CERTIFICATO AGIBILITA'

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.