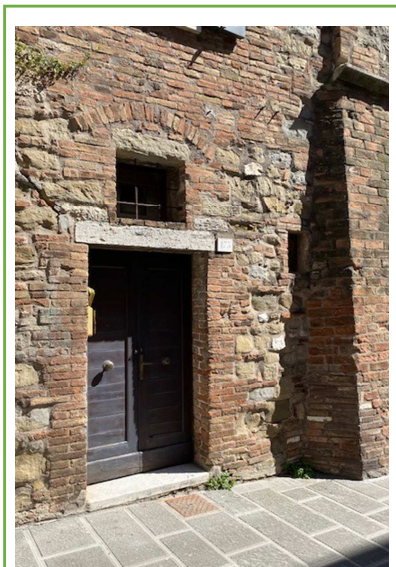


SCHEDA N. 5

SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA CORSO GARIBALDI CIV. 173

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

UBICAZIONE

Corso Giuseppe Garibaldi civ. 173 zona Porta Sant'Angelo

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 234, particella 99, sub 10.

CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 113, si sviluppa su un piano con ingresso autonomo. L'accesso è al piano terra di un edificio storico di più ampia consistenza direttamente dalla via pubblica.

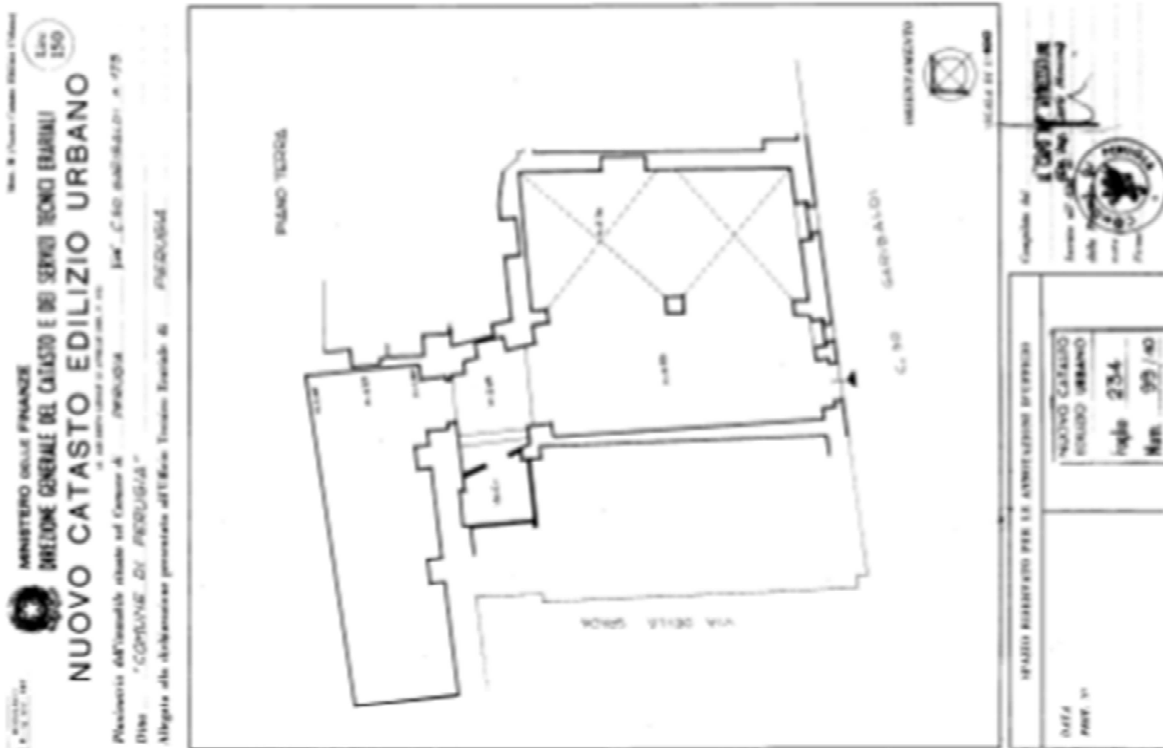
CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Trattasi di un superficie disposta su un piano che consta di due locali, uno principale con accesso diretto e uno interrato completamente e del servizio igienico, il tutto destinato interamente ad associazione.

VALORE CANONE

Euro/anno 1.210,00 = (euro/anno milleduecentodieci/00). Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento ad ufficio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio

PLANIMETRIA DESCRITTIVA



STATO OCCUPAZIONALE

Gli spazi oggetto di comodato sono attualmente liberi.

UTENZE

I contratti relativi alle utenze sono attualmente distaccati (elettricità e gas) e saranno a carico del comodatario tutti gli oneri inerenti alle utenze.

DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana

ULTERIORI NOTE

Il comodatario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

CLASSE ENERGETICA/APE

Non disponibile.

CERTIFICATO AGIBILITA'

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.