

## SCHEDA N. 6

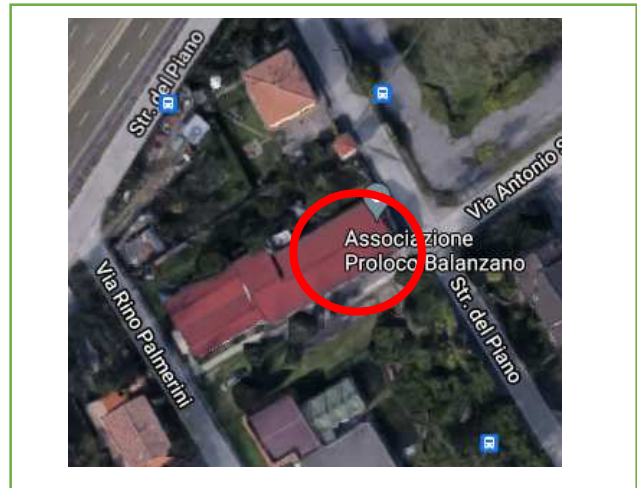
### SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA STRADA VICINALE DL PIANO, 16

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

#### CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

##### UBICAZIONE

Strada Vicinale del Piano civ. 16. Loc. Balanzano

##### IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 288, particella 1380.

##### CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 30, si sviluppa su un piano.

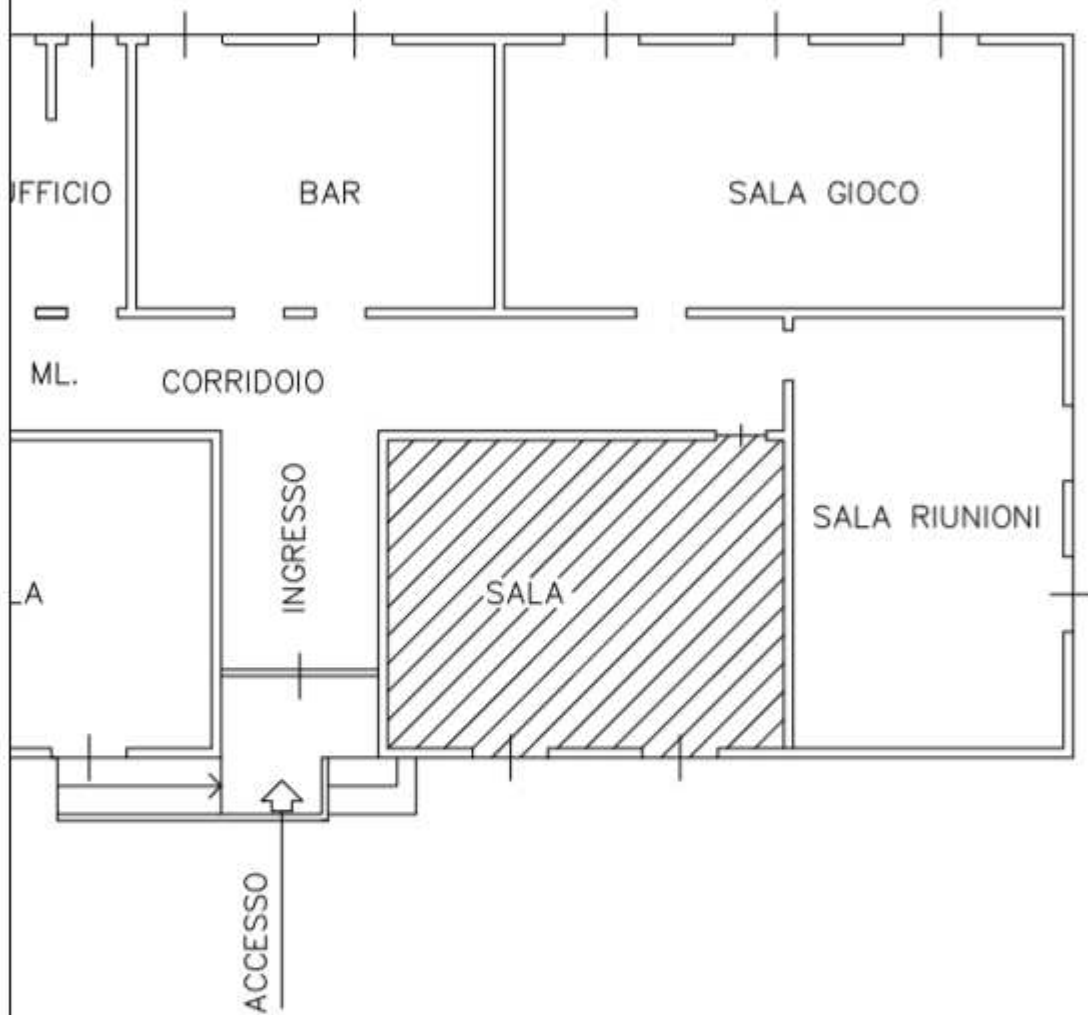
##### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Trattasi di una stanza all'interno di un edificio di più ampia consistenza già assegnato al centro anziani. Con servizi igienici da condividere con altra associazione.

##### VALORE CANONE

**Euro/anno 319,00 = (euro/anno trecentodiciannove/00).** Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento ad ufficio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio.

##### PLANIMETRIA DESCRITTIVA



#### STATO OCCUPAZIONALE

---

Gli spazi oggetto di concessione sono attualmente liberi.

#### UTENZE

---

I contratti relativi alle utenze sono attualmente distaccati e saranno a carico del concessionario tutti gli oneri inerenti alle utenze

#### DESTINAZIONE URBANISTICA

---

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana

#### ULTERIORI NOTE

---

Il Concessionario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

#### CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

---

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

#### CLASSE ENERGETICA/APE

---

Non disponibile.

#### CERTIFICATO AGIBILITA'

---

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.