

AREA CENTRALE A FUNZIONE INTEGRATA N. 3  
Loc. via Settevalli

Mix funzionale n. 1 art. 60 del TUNA  
Limite comparto Ac.fi. 3 b  
Sup. comparto Ha 1.83

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA  
PRESCRIZIONI PLANO-VOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile massimo ingombro
-  Piazza e viab. pedonale
-  Verde e spazi pubblici attrezzati
-  Parcheggi pubblici e viabilità interna
-  Sede Minimetro'
-  Collegamenti pedonali extra comparto
-  Edifici da demolire

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 6.500 mq/ha di S.U.C.  
Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 11895 mq  
H max 10 m

- INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:
- Realizzazione della viabilità interna al comparto
  - Realizzazione piazza e verde pubblico
  - Opere di arredo artistico negli spazi pubblici

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 9.750 mq/ha di S.U.C.  
Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 17843 mq  
H max 16 m

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :

Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:

- Realizzazione via alberata di via Piccolpasso con corsia interna
- Realizzazione stazione minimetro'
- Contributi per realizzazione minimetro'