

TABELLA B Residenza
oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: aliquote e tariffe

TIPOLOGIE D'INTERVENTO		PRIMARIE €/mq		SECONDARIE €/mq	
		ZONA NON URBANIZZATA	ZONA URBANIZZATA *	ZONA NON URBANIZZATA	ZONA URBANIZZATA *
		tariffa	tariffa	tariffa	tariffa
Nuova costruzione e ampliamento	if ≤ 0,50 mq/m ² q	50,74	30,44	39,91	23,95
	0,50 < if ≤ 1,00 mq/m ² q	45,67	27,40	35,92	21,55
	if > 1,00 mq/m ² q	40,59	24,36	31,93	19,16
Ristrutturazione urbanistica	con cambio di destinazione d'uso da attività produttive a residenza	35,52	21,31	27,94	16,76
	con cambio di destinazione d'uso da servizi a residenza	27,91	16,74	21,95	13,17
	senza cambio di destinazione d'uso	25,37	15,22	19,96	11,97
Ristrutturazione edilizia	con cambio di destinazione d'uso da attività produttive a residenza	30,44	18,27	23,95	14,37
	con cambio di destinazione d'uso da servizi a residenza	25,37	15,22	19,96	11,97
Cambio destinazione d'uso senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia	da attività produttive a residenza	25,37	15,22	19,96	11,97
	da servizi a residenza	20,30	12,18	15,96	9,58
Pertinenze: cambio d'uso (art. 39, lett. e R.R. 2/2015)	con opere di ristrutturazione edilizia	25,37	15,22	19,96	11,97
	variazione d'uso di pertinenze non ascrivibile alla ristrutturazione edilizia	15,22	9,13	11,97	7,18

* PER ZONE URBANIZZATE SI INTENDONO GLI INSEDIAMENTI GIÀ URBANIZZATI, ANCHE PARZIALMENTE, E GLI INSEDIAMENTI DI VALORE STORICO E CULTURALE di cui all'art. 93 - R.R. 2/2015