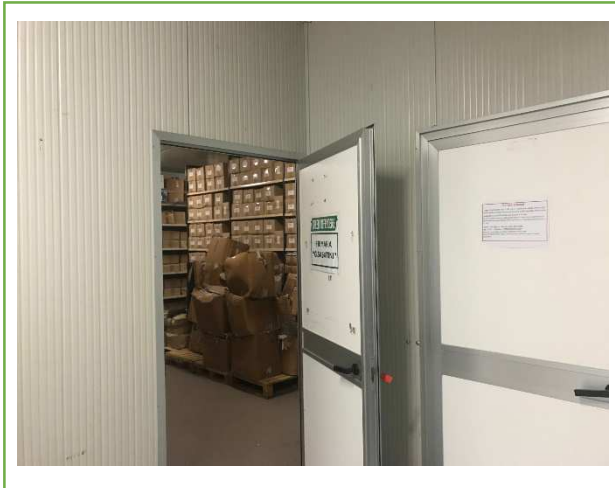


## SCHEDA N. 4

### SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA VIA OSTERIA DEL COLLE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

#### CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

##### UBICAZIONE

Via Osteria del Colle zona Colle Umberto.

##### IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 89, particella 1450 sub.4P.

##### CONSISTENZA

Trattasi di locale posto al piano terra della ex scuola prefabbricata di Colle Umberto che sviluppa una superficie di 34 mq.

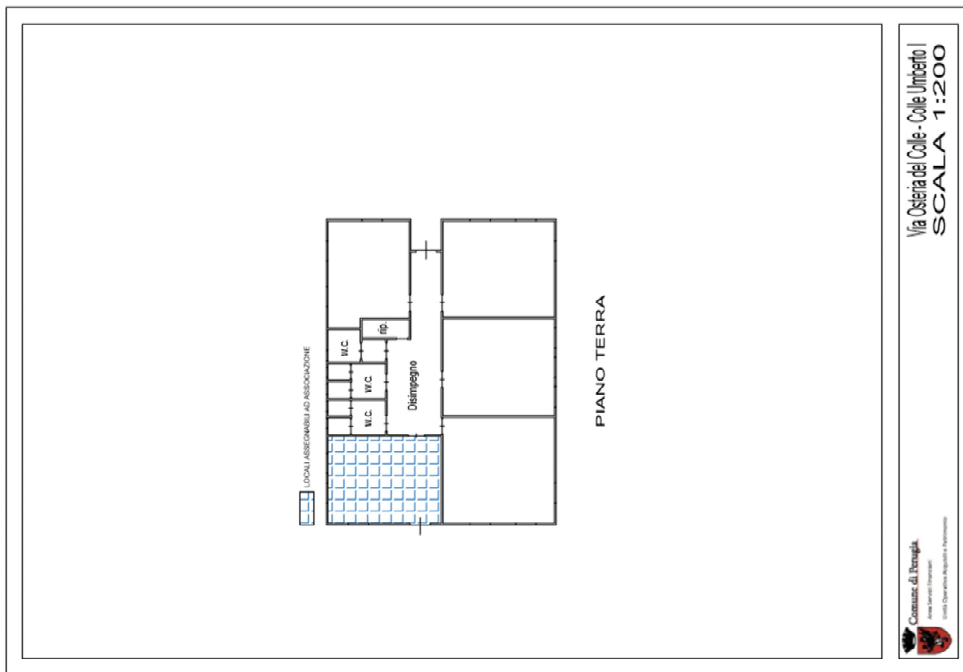
##### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Trattasi prefabbricato che si sviluppa su un piano, interamente destinati ad associazione.

##### VALORE CANONE

**Euro/anno 273,00 = (euro/anno duecentosettantatre/00).** Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento ad ufficio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio

##### PLANIMETRIA DESCRITTIVA



#### STATO OCCUPAZIONALE

---

Gli spazi oggetto di comodato sono attualmente liberi.

#### UTENZE

---

Andranno condivise le utenze (elettricità e gas) ed i bagni con le altre associazioni presenti nel complesso.

#### DESTINAZIONE URBANISTICA

---

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana

#### ULTERIORI NOTE

---

Il comodatario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

#### CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

---

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

#### CLASSE ENERGETICA/APE

---

Non disponibile.

#### CERTIFICATO AGIBILITA'

---

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.