



COMUNE DI PERUGIA
Area Governo e Sviluppo del Territorio
U.O. Urbanistica

Intervento di delocalizzazione

**Ai sensi del p.to 2 dell'allegato "A" della D.G.R. n. 447/2008
Aggiornata con DGR n.853/2015**

Avente effetto di:

**Variante al PRG – parte operativa
ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L.R. 1/2015**

Località Ponte della Pietra/ San Sisto

TUNA

Aggiornata a seguito di Determinazione Dirigenziale Regione Umbria
n. 3084 del 02/04/2019 –Procedura per la Verifica di assoggettabilità a V.A.S.
ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 ed art. 9 della L.R. 12/2010.

(stralcio)

N.B.: le integrazioni al TUNA sono riportate in grassetto.

ART. 119 ZONE DI COMPLETAMENTO BC

...omissis...

Disposizioni particolari

...omissis...

8. Nella zona BC in loc. San Sisto, Via Tullio Macoggi:

- **volumetria ammessa: mc 2285,94;**
- **altezza max edifici: ml 8,50;**

Gli interventi di nuova edificazione sono subordinati:

- **al rispetto dell'art. 94 (oliveti) della LR 1/2015, limitando l'espianto degli ulivi al minimo indispensabile e garantendo il reimpianto degli stessi in altra area, proposta contestualmente al rilascio del primo titolo abilitativo edilizio;**
- **al ripristino del marciapiede esistente lungo Via Tullio Macoggi;**
- **alla nuova realizzazione dei tratti di marciapiede mancanti lungo la Str. di Lacugnano, in relazione sia al tratto confinante con la zona Ppu sia sul fronte opposto prospiciente il polo parrocchiale, per una lunghezza pari a circa ml 21;**
- **all'elaborazione di una sistemazione urbanistica unitaria per l'intera zona**

Nella zona non sono ammessi riporti o muri di contenimento superiori all'altezza di ml 1,50.

Le suddette previsioni derivano dal relativo Piano di delocalizzazione in variante al PRG, Parte Operativa, ai sensi della DGR 447/2008 aggiornata con DGR 853/2015.

ART. 141 ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE PRIVATO Spr

...omissis...

Disposizioni particolari

...omissis...

- 72) Nel comparto Spr posto in località Ponte della Pietra – Genna la volumetria ammessa è pari a ~~13.500~~ **11.214,06** mc. e l'altezza degli edifici è di 9,50 m. ~~L'attuazione dell'intervento, che deve esser unitaria, deve altresì comprendere la realizzazione del Parco pubblico da attrezzare a piazza pedonale e della viabilità indicata in cartografia.~~

ART. 162 AREE AGRICOLE PERIURBANE Ep

...omissis...

Disposizione particolare

...omissis...

- 2. La zona Ep (2) ubicata in loc. Ponte la Pietra è priva di qualsiasi capacità edificatoria.**