



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 DEL 19/04/2021

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2021

L'anno duemilaventuno il giorno 19 del mese di aprile, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in video conferenza, secondo le modalità indicate nell'atto del Presidente del Consiglio Comunale n. 62181 dell'01.04.2020, come modificato con provvedimento n. 194244 del 26.10.2020 dello stesso Presidente del Consiglio. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti e da remoto:

	Pres		Pres
ROMIZI ANDREA	No		
1 MATTIONI LORENZO	Si	17 ARCUDI NILO	Si
2 FIORONI ALESSIO	Si	18 PICI MASSIMO	Si
3 RICCI ROBERTA	Si	19 CAGNOLI GIACOMO	Si
4 VALIGI LUCA	Si	20 CESARO MICHELE	Si
5 CASACCIA DANIELA	Si	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	Si
6 BONIFAZI DAVID	Si	22 GIUBILEI GIULIANO	Si
7 CASAIOLI CRISTIANA	No	23 BISTOCCHI SARAH	Si
8 PULETTI GINO	Si	24 ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
9 VOLPI NICOLA	Si	25 BORGHESI ERIKA	Si
10 VIGNAROLI FRANCESCO	Si	26 RANFA ELENA	Si
11 RAMPICHINI CAMILLA	Si	27 PACIOTTI NICOLA	Si
12 MENCAGLIA RICCARDO	Si	28 MORI EMANUELA	Si
13 LUPATELLI FEDERICO	Si	29 CROCE FABRIZIO	Si
14 NANNARONE MICHELE	Si	30 MADDOLI LUCIA	Si
15 GIUSTOZZI FOTINI'	Si	31 TIZI FRANCESCA	Si
16 BEFANI PAOLO	Si	32 MORBELLO MARIA CRISTINA	Si

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Vichi.

La seduta è pubblica con votazione palese.

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale del 16.03.2021

Premesso che:

- l'art.1, comma 738 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, ha abolito l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (componenti IMU e TASI), e ha disciplinato l'imposta municipale propria (IMU), con le disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della L. 160/2019;
- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296 del 27 dicembre 2006 stabilisce che gli «enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;
- per l'anno 2021, il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023, fissato al 31 gennaio 2021 dall' art. 106, comma 3 bis del D.L. 34/2020, convertito dalla Legge 77/2020, con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 è stato differito al 31 marzo 2021;

Richiamati:

- l'art. 1, comma 756, della legge 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- l'art. 1, comma 757, della legge 160/2019, il quale prevede che anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote IMU rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

Tenuto conto che:

- secondo quanto previsto dalla Risoluzione del Ministero dell'economia e delle finanze n. 1/DF del 18 febbraio 2020 *“atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160/2019 dall'anno 2021, solo da tale anno - e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante”*;
- alla data del presente atto il Ministero dell'Economia e delle finanze non ha ancora emanato il decreto di approvazione del prospetto delle aliquote IMU di cui all'art. 1, comma 757, della legge 160/2019 che, a decorrere dal 2021, avrebbe dovuto costituire parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote IMU;

Considerato che:

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



- l'art. 1, commi da 748 a 757, della più volte richiamata Legge n. 160/2019 ha disciplinato le aliquote base, i margini di variazione delle suddette aliquote e le detrazioni di imposta, relativamente all'imposta municipale propria (IMU), e precisamente:
- «L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento» (comma 748);
 - «Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione» (comma 749);
 - «L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'[articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 26 febbraio 1994, n. 133](#), è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento» (comma 750);
 - «Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento» (comma 751);
 - «L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento» (comma 752);
 - «Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento» (comma 753);
 - «Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento» (comma 754);

Dato atto che:

- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 all'art. 1, comma 48 ha previsto la riduzione alla metà dell'IMU per le unità immobiliari ad uso abitativo non locate o date in comodato possedute, a titolo di proprietà o usufrutto, da soggetti non residenti in Italia titolari di pensione per la quale è previsto il ristoro finanziato con 12 milioni di euro da definire con apposito decreto ministeriale;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 all'art. 1, comma 599 ha previsto l'esenzione della prima rata IMU per gli immobili di categoria D Turismo e Spettacolo per la quale al comma 601 ha stanziato un fondo di 79,1 milioni di euro per il ristoro ai Comuni così come previsto dall'art. 177, comma 2, del D. L. n. 34/2020;

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



Ritenuto necessario, ai fini dell'approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2021;

Considerato che il Comune deve assicurare il pareggio di bilancio, nonché la continuità dei servizi esistenti e gli interventi/progetti inseriti nei vigenti strumenti della Programmazione comunale, attraverso la conferma, per l'anno 2021, delle aliquote e delle detrazioni IMU 2020, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 25/05/2020;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i.:

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Vista la L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);

Vista la L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021);

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente *ad interim* della S.O. Organizzazione, Entrate e Controlli, Dott. Dante De Paolis;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Dott. Dante De Paolis;

Dato atto del parere favorevole, espresso in data 29.03.2021, dall'Organo di Revisione economico-finanziaria del Comune di Perugia, ai sensi dell'art. 239 del TUEL;

Dato atto del parere favorevole, espresso in data 09.04.2021, dalla II^a Commissione Consiliare, competente per materia;

Udita la relazione dell'Assessore al Bilancio Cristina Bertinelli e dato atto degli interventi dei consiglieri Maria Cristina Morbello, Francesca Tizi, registrati in streaming

(omissis gli interventi in atti)

con 20 voti favorevoli (Mattioni, Fioroni, Ricci, Valigi, Casaccia, Bonifazi, Puletti, Volpi, Vignaroli, Rampichini, Mencaglia, Nannarone, Giustozzi, Befani, Arcudi, Pici, Cagnoli, Cesaro, Lupatelli, Renda), 11 contrari (Giubilei, Bistocchi, Zuccherini, Borghesi, Ranfa, Paciotti, Mori, Croce, Maddoli, Tizi, Morbello), espressi per appello nominale dai 31 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di confermare, per l'anno 2021, le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU), stabilite per l'anno di imposta 2020, come indicate nel prospetto di seguito riportato:



Fattispecie imponibile	Aliquota	detrazione
Abitazione principale	Esente	===
Abitazioni assimilate, per legge o per regolamento comunale, all'abitazione principale	Esente	===
Abitazione principale se costituita da un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	6 per mille	€ 200,00
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille	0
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dalla impresa costruttrice	2,5 per mille	0
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,6 per mille	0
Immobili diversi dall'abitazione principale e dai precedenti	10,6 per mille	0
Aree Fabbricabili	10,6 per mille	0
Terreni agricoli	Esenti	0

- di pubblicare la presente deliberazione sul sito *internet* del Comune di Perugia;
- di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze per il tramite del Portale del Federalismo Fiscale;

Indi, attesa l'urgenza di approvare il Bilancio di previsione 2021-2023 , su proposta del Presidente con 20 voti favorevoli (Mattioni, Fioroni, Ricci, Valigi, Casaccia, Bonifazi, Puletti, Volpi, Vignaroli, Rampichini, Mencaglia, Nannarone, Giustozzi, Befani, Arcudi, Pici, Cagnoli, Cesaro, Lupatelli, Renda), 11 contrari (Giubilei, Bistocchi, Zuccherini, Borghesi, Ranfa, Paciotti, Mori, Croce, Maddoli, Tizi, Morbello), espressi per appello nominale dai 31 consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

