



AREA CENTRALE A FUNZIONE INTEGRATA N.9  
 Loc. Pallotta ex FIAT  
 Mix funzionale n. 1 art. 60 del TUNA  
 Limite comparto Ac.fi.  
 Sup. comparto Ha 3.20

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA  
 PRESCRIZIONI PLANOVOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile massimo ingombro
-  Piazza e viab. pedonale
-  Verde pubblico
-  Parcheggi pubblici e viabilità interna
-  Collegamenti pedonali extra comparto
-  Edifici esistenti

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 6.500 mq/ha di S.U.C.  
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 20.800 mq  
 H max 10 m

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:

- Realizzazione verde pubblico
- Realizzazione collegamento pedonale con Stazione Ferroviaria della Pallotta

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 9.750 mq/ha di S.U.C.  
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 31.200 mq  
 H max 16 m

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :

Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:

- Realizz. servizi pubblici nell'area Spu
- Realizzazione parcheggi P extracomparto e collegamento pedonale con stazione ferroviaria