



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 462 DEL 11/12/2024**

**OGGETTO:** SANZIONI PECUNIARIE PREVISTE DALL'ART. 167 DEL D.LGS. N. 42/2004 PER ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA. AGGIORNAMENTO, SECONDO VARIAZIONE DEGLI INDICI ISTAT DEI PREZZI AL CONSUMO, DEGLI IMPORTI DI CUI ALLA D.G.C. N. 315 DEL 14.9.2016.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 11 del mese di dicembre, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

FERDINANDI VITTORIA	Sindaca	Assente	Grohmann David	Assessore	Presente
Pierini Marco	Vice Sindaco	Presente	Tizi Francesca	Assessora	Presente
Sartore Alessandra	Assessora	Presente	Zuccherini Francesco	Assessore	Presente
Croce Fabrizio	Assessore	Presente	Stafisso Andrea	Assessore	Assente
Vossi Pierluigi	Assessore	Presente	Spera Costanza	Assessora	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Vice Sindaco Marco Pierini dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott. Gerardi Roberto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con D.G.C. n. 45 del 14.2.2013 sono stati approvati, a modifica del precedente atto n. 3/2011, i criteri e le modalità di determinazione della sanzione pecuniaria da applicare agli interventi oggetto di favorevole accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, commi 4 e 5, del D.Lgs. 42/2004;
- in particolare con la citata delibera n. 45/2013 sono state individuate singole categorie di lavori riconducibili alle tipologie d'intervento ammesse all'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi del comma 4 del richiamato articolo 167, e sono stati stabiliti gli importi base della sanzione dovuta per ciascuna di dette categorie nei casi rispettivamente di assenza di autorizzazione paesaggistica ovvero di difformità dalla stessa ed infine introdotti meccanismi correttivi volti a graduare gli importi base in funzione di alcune variabili (quali compresenza nell'edificio di più opere difformi della stessa categoria, tipologia e destinazione d'uso dell'edificio, ubicazione intervento);

*Firmato digitalmente  
Gerardi Roberto*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



- l'esperienza maturata in sede di applicazione delle sanzioni in questione ha evidenziato l'opportunità di rimodulare in parte i criteri approvati con la D.G.C. n. 45/2013 al fine di commisurare in maniera più adeguata ed equa il valore forfettario del profitto conseguito alla natura dell'intervento effettuato e quindi pervenire alla applicazione di sanzioni, da un lato, meno afflittive in caso di interventi di lieve entità e, dall'altro, più onerose per interventi più consistenti e, conseguentemente, incentivando la regolarizzazione degli uni e, di contro, dissuadendo la realizzazione degli altri;

- pertanto, con D.G.C. n. 315 del 14.9.2016 sono stati definiti i criteri di determinazione delle sanzioni, come risultanti sulla base delle considerazioni sopra esposte, riepilogati nelle tabelle A (importi base) e B (coefficienti correttivi) e C (calcolo della sanzione), riportate nella stessa deliberazione D.G.C. n. 315/2016;

**Tenuto conto che**, ai sensi del citato art. 167, comma 6, *le somme rimosse per effetto dell'applicazione del comma 5, nonché per effetto dell'articolo 1, comma 37, lettera b), n. 1), della legge 15 dicembre 2004, n. 308, sono utilizzate, oltre che per l'esecuzione delle rimessioni in pristino di cui al comma 1, anche per finalità di salvaguardia nonché per interventi di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradati o interessati dalle rimessioni in pristino. Per le medesime finalità possono essere utilizzate anche le somme derivanti dal recupero delle spese sostenute dall'amministrazione per l'esecuzione della rimessione in pristino in danno dei soggetti obbligati, ovvero altre somme a ciò destinate dalle amministrazioni competenti;*

**Ritenuto:**

- necessario procedere a una ricognizione degli importi stabiliti nel 2016 al fine di riparametrare congruamente l'entità delle sanzioni per l'esercizio delle attività dell'Ente di cui al citato comma 6 tenuto conto degli aumenti dei prezzi verificatisi negli ultimi anni;

- pertanto, di aggiornare gli attuali importi applicando valori che tengano conto dell'aumento legato alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (ISTAT) per il periodo 2016 – 2024 (coefficiente 1,201);

- di applicare gli importi aggiornati alle richieste presentate a partire dal 1 gennaio 2025 che riguardano la tipologia degli interventi ammessi ad accertamento di compatibilità paesaggistica senza creazione di superfici utili o volumi né aumento di superfici o volumi autorizzati;

- di escludere dall'applicazione degli aggiornamenti i procedimenti pendenti con richieste, per le suddette fattispecie, effettuate fino al 31.12.2024;

- di confermare i precedenti coefficienti correttivi e le modalità di calcolo di cui alla D.G.C. n. 315 del 14.9.2016;

- conseguentemente, di approvare gli importi delle sanzioni aggiornati secondo la suddetta variazione, di cui alle tabelle A (importi base) e B (coefficienti correttivi) e C (calcolo della sanzione) di seguito riportate:

---

*Firmato digitalmente  
Gerardi Roberto*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



**TABELLA A - importi base**

CATEGORIA INTERVENTO	ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	DIFFORMITA' DA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
<b>Diversa ubicazione e/o modifica sagoma e/o del sedime</b>	€ 3.603,00	€ 1.802,00
<b>Diversa quota d'imposta:</b> fino a +/- cm 30 oltre +/- cm 30		€ 310,00 + € 120,00 ogni cm in più
<b>Nuove aperture esterne; modifica aperture esistenti o autorizzate</b>	€ 1.802,00	€ 901,00
<b>Opere relative ad impianti</b>	€ 721,00	€ 360,00
<b>Demolizioni</b>	€ 601,00	€ 310,00
<b>Materiali, finiture e forme diverse, lievi spostamenti di elementi costruttivi, altri interventi di cui all'art. 167, c. 4, del d.lgs. 42/2004 non riconducibili ad altre categorie (1)</b>	€ 1.201,00	€ 721,00
<b>Opere pertinenziali, recinzioni</b>	€ 601,00	€ 360,00
<b>Sistemazioni esterne</b>	€ 601,00	€ 360,00
<b>Abbattimento alberi</b> per ogni albero abbattuto:	€ 721,00	
<b>Movimenti di terra</b> Minore di mc 30 da mc 30 a mc 100 maggiore di mc 100	€ 310,00 € 310,00 + € 24,00 ogni mc in più € 1.992,00 + € 36,00 per ogni mc in più	

**TABELLA B – coefficienti correttivi**

UBICAZIONE INTERVENTO	COEFFICIENTE CORRETTIVO
Insedimenti di valore storico e culturale (art. 92 del RR 2/2015) Beni d'interesse storico, architettonico e culturale (art. 93 del RR 2/2015)	1,50
Zone limitrofe del Centro storico di Perugia	1,20

Firmato digitalmente  
Gerardi Roberto

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



Zone agricole	
Altre zone	1,00

**TABELLA C – calcolo sanzione**

$\text{Importo base} \times \text{coefficiente correttivo} = \text{importo sanzione}$
---

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Smart City - Ing. Gabriele A. De Micheli, e di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Risorse, Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali, D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** l'art. 167 del d.lgs. 42/2004;

Con voti unanimi;

**DELIBERA**

- di approvare, a modifica della precedente D.G.C. n. 315 del 14.9.2016, l'aggiornamento degli importi di cui in narrativa per la determinazione delle sanzioni pecuniarie da applicare nel caso di interventi oggetto di positivo accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, commi 4 e 5, del d.lgs. 42/2004;
- di dichiarare che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente con conseguente mandato al dirigente dell'Area Governo del Territorio e Smart City di attivarsi ai fini dell'adeguamento dei correlati istituti finanziari, in termini di aumento dell'entrata relativa ai procedimenti in questione;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità dell'atto di adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, vista l'esigenza di far decorrere i termini di aggiornamento dal mese di gennaio 2025 e consentire un'adeguata informazione alle imprese, ai professionisti e ai cittadini.

*Firmato digitalmente  
Gerardi Roberto*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

