



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 186 DEL 15/05/2023**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU, EX ART. 2 BIS, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

L'anno duemilaventitre il giorno 15 del mese di maggio, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

ROMIZI ANDREA	Sindaco	Presente	Numerini Otello	Assessore	Presente
Tuteri Gianluca	Vice Sindaco	Presente	Giottoli Gabriele	Assessore	Presente
Cicchi Edi	Assessore	Assente	Pastorelli Clara	Assessore	Presente
Bertinelli Cristina	Assessore	Presente	Varasano Leonardo	Assessore	Assente
Merli Luca	Assessore	Assente	Scoccia Margherita	Assessore	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Sindaco Romizi Andrea dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Vichi Francesca.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, il quale prevede che «*le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della ali-*

Firmato digitalmente  
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



*quota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13 luglio 2020 con la quale è stato approvato il regolamento per l'imposta municipale propria (IMU);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23 maggio 2022, con la quale sono state apportate modifiche al regolamento per l'imposta municipale propria (IMU), tra cui l'inserimento di una disposizione normativa che consente di definire annualmente i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, utili sia per la quantificazione da parte dei contribuenti della base imponibile delle aree stesse sia come strumento deflattivo del contenzioso tributario;

**Considerato** che la modificazione sopra richiamata è stata esplicitata nella introduzione dell'articolo 2 bis al previgente regolamento per l'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 13 luglio 2020, articolo 2 bis il quale, al comma 2, stabilisce che anche *«al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti nonché di limitare l'insorgenza di contenzioso, la Giunta comunale, così come previsto dalla lettera d) del comma 777 dell'art. 1 della L. 160/2019, approva, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, con conseguente limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta venga versata sulla base di valori non inferiori a quelli predeterminati periodicamente con atto della Giunta comunale»;*

**Considerato inoltre che** sulla base dell'accordo tra Comune di Perugia e Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Perugia – Ufficio provinciale di Perugia – Territorio, quest'ultima, con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Perugia n. 2023/61016 del 14 marzo 2023, ha rimesso al civico ente le stime per la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini IMU, così come evidenziati nelle tabelle che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale;

**Tenuto conto** comunque che in virtù delle vigenti normative, resta fermo il criterio di determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili indicato dall'art. 1, comma 746, della L. 160/2019;

**Evidenziato** che, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 777, della L. 160/2019 e dall'art. 2-bis, comma 2, del regolamento comunale IMU, qualora l'imposta venga versata dal contribuente sulla base di valori non inferiori a quelli predeterminati periodicamente con atto della Giunta comunale, viene limitato il potere di accertamento del Comune;

**Ritenuto** di approvare le tabelle dei valori venali medi vigenti per l'anno 2023, allegate alla presente deliberazione, per formarne parte integrante;

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



**Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente ad interim dell'U.O. Gestione Entrate, Dott. Stefano Baldoni ed il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, Dirigente dell'Area Risorse, Dott. Mirco Rosi Bonci;

**Visto:**

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU;
- Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi;

**DELIBERA**

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare, ai sensi dell'art. 2 bis, comma 2, del vigente Regolamento Comunale per l'imposta municipale propria (IMU) i valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini IMU, così come evidenziati nelle tabelle che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire ai contribuenti di avvalersi, già a partire dal versamento dell'acconto IMU (16 giugno 2023), dei valori delle aree edificabili cui fare riferimento per un corretto adempimento dell'obbligazione tributaria.

**Allegati in pubblicazione**

**- Allegato valori aree finale 2023.pdf.p7m**

(impronta: 9218B4F1F4A3C579E08E804D498B0C67B3FCBCA530A70F31C608394EB7F73139)

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di  
PERUGIA**

