

COMUNE DI PERUGIA

COMMITTENTE

Immobiliare REDI s.r.l.

FIRMA COMMITTENTE PER ACCETTAZIONE

Sede strada Olmo Ellera n° 4 06134 Perugia Part. IVA 01845860541

OGGETTO

PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL
PIANO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 106 DEL 04/05/2005 - TERRENI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)

STUDIO ASSOCIATO ADP PROGETTI

TAVOLA

13

DESCRIZIONE

RELAZIONE TECNICA IN MATERIA AMBIENTALE

FILE:

VARIANTE E COMPLETAMENTO FEBBRAIO 2020.DWG

DATA:

FEBBRAIO 2020

SCALA:

1:500

CARTELLA

14

IL TECNICO PROGETTISTA

PROGETTO

VARIANTE E COMPLETAMENTO

PROPRIETA' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE. SONO VIETATE PUBBLICAZIONI E RIPRODUZIONI ANCHE PARZIALI NON AUTORIZZATE.



RELAZIONE TECNICA

In materia di sostenibilità ambientale degli interventi urbanistici ed edilizi, ai sensi della L.R. 17/08

Oggetto: Variante e completamento Piano di lottizzazione terreni in Loc. Colle Umberto (PG).

DESCRIZIONE GENERALE

L'area oggetto di urbanizzazione è ubicata nel centro abitato della Frazione di Colle Umberto, ai piedi di Monte Tezio che sovrasta il centro abitato. La morfologia del terreno presenta un andamento con leggera pendenza del versante in direzione nord est con un dislivello totale pari a mt 9,00 circa.

Attualmente l'area è già quasi completamente urbanizzata e vi sono realizzate alcune costruzioni di tipo abitativo.

Il terreno confina sul sud-ovest e nord-ovest con zone ampiamente costruite ed urbanizzate , sul lato nord-est con zona agricola ed infine sul lato sud-est con fosso e strada.

Le infrastrutture principali sono già attuate e complete di infrastrutture e reti tecnologiche (fognature -rete elettrica – rete telefonica - rete idrica – rete gas).

CRITERI DI USO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO

RECUPERO DELLE ACQUE PIOVANE

Il piano attuativo in conformità all'Art. 32 del R.R. 2 del 18 Febbraio 2015 prevede che le future costruzioni dovranno dotarsi di apposite cisterne per il recupero delle acque meteoriche delle coperture.

Tali acque recuperate dovranno essere riutilizzate per i seguenti scopi:

1. manutenzione delle aree verdi;
2. autolavaggio per uso privato;
3. usi domestici compatibili.

PERMEABILITA' DEI SUOLI

Il piano attuativo in conformità all'Art all'Art. 32 del R.R. 2 del 18 Febbraio 2015 prevede che i singoli lotti di terreno ridotti dell'ingombro della costruzione dovranno garantire un superficie permeabile pari o superiore al 60%.

CRITERI DI USO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO

Il sistema degli smaltimenti fognali delle zone destinate a parcheggio pubblico, visto che l'impiantistica degli smaltimenti risulta realizzata e collaudata come da progettazione iniziale, non ha previsto sistemi di depurazione delle acque meteoriche raccolte in dette zone con finitura impermeabile.

ESPOSIZIONE E SOLEGGIAMENTO DEGLI EDIFICI

La composizione progettuale del piano di lottizzazione consentiranno una buona esposizione solare dei fabbricati.

In particolare l'inserimento delle viabilità secondarie in zona centrale e le diverse quote d'imposta delle costruzioni permetteranno una fruibilità massima dell'irraggiamento solare naturale.

Si consiglia inoltre in fase di progettazione di dettaglio dei fabbricati, l'inserimento di serre solari che potranno ulteriormente amplificare la captazione solare ai fini di risparmio energetico.

IGIENE URBANA

Tutti i nuovi lotti in fase esecutiva ed in particolare nella progettazione delle recinzioni private, dovranno tener conto di spazi privati per la disposizione di attrezzature per la raccolta dei rifiuti urbani anche differenziati.

Prevedendo una adeguata sistemazione di tali spazi al fine di limitarne la visibilità, evitare la dispersione del materiale ed agevolare la raccolta da parte degli addetti al servizio.

Perugia, 03/11/2018

Dott. Arch. Giovacchini Elliot Justin

Geom. Gianni Arcelli