



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 75 DEL 07/06/2021

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, PARTE OPERATIVA, PER L'INTEGRAZIONE DELL'ART. 171 DEL T.U.N.A. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 C. 5 L.R. 1/2015.

L'anno duemilaventuno il giorno 07 del mese di giugno, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze di Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in video conferenza, secondo le modalità indicate nell'atto del Presidente del Consiglio Comunale n. 62181 dell'01.04.2020, come modificato con provvedimento n. 194244 del 26.10.2020 dello stesso Presidente del Consiglio. Eseguito l'appello nominale risultano presenti e da remoto:

	Pres		Pres
ROMIZI ANDREA	No		
1 MATTIONI LORENZO	Si	17 ARCUDI NILO	Si
2 FIORONI ALESSIO	No	18 PICI MASSIMO	Si
3 RICCI ROBERTA	Si	19 CAGNOLI GIACOMO	No
4 VALIGI LUCA	No	20 CESARO MICHELE	No
5 CASACCIA DANIELA	Si	21 RENDA FRANCESCA VITTORIA	Si
6 BONIFAZI DAVID	Si	22 GIUBILEI GIULIANO	No
7 CASAIOLI CRISTIANA	Si	23 BISTOCCHI SARAH	Si
8 PULETTI GINO	Si	24 ZUCCHERINI FRANCESCO	Si
9 VOLPI NICOLA	Si	25 BORGHESI ERIKA	No
10 VIGNAROLI FRANCESCO	Si	26 RANFA ELENA	Si
11 RAMPICHINI CAMILLA	Si	27 PACIOTTI NICOLA	Si
12 MENCAGLIA RICCARDO	Si	28 MORI EMANUELA	Si
13 LUPATELLI FEDERICO	Si	29 CROCE FABRIZIO	Si
14 NANNARONE MICHELE	Si	30 MADDOLI LUCIA	Si
15 GIUSTOZZI FOTINI'	Si	31 TIZI FRANCESCA	Si
16 BEFANI PAOLO	Si	32 MORBELLO MARIA CRISTINA	Si

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Dott. Nilo Arcudi, dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Laura Cesarini.

La seduta è pubblica con votazione palese.

Firmato digitalmente
Cesarini Laura

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale del 19.03.2021

Premesso che:

- Il Comune di Perugia è attualmente dotato del Piano Regolatore Generale (PRG), Parte Strutturale e Parte Operativa approvato, ai sensi della L.R. 31/97, con atto del C.C. n. 83/2002;
- dalla sua iniziale approvazione nel 2002 è stato fino ad oggi oggetto di varie modifiche e varianti finalizzate alla definizione di nuove esigenze legate a problematiche puntuali, di sviluppo e recupero del territorio che hanno di volta in volta integrato l'originario strumento urbanistico senza modificarne l'impianto e la programmazione originaria;
- l'articolazione del PRG in parte operativa e parte strutturale, consente di poter operare in modo agevole varianti alla Parte Operativa, che non incidano sui contenuti, le direttive e le prescrizioni della Parte Strutturale, per rispondere alle necessità insorte nell'attuazione del Piano;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 22.02.2017 sono stati definiti i criteri per l'affidamento ad Associazioni per la gestione delle aree verdi e sono stati approvati il progetto «FUTURO *nel* VERDE» ed i criteri per la gestione dei parchi e delle aree verdi, con la finalità di mettere a sistema il patrimonio verde della città, al fine di migliorarne lo standard qualitativo e la fruibilità da parte dei cittadini con progetti sostenibili, partecipati e innovativi;
- con la summenzionata deliberazione di Giunta Comunale n.75/2017 (e successivi atti di G.C. 427/18, 176/19 e 63/20) è stato altresì approvato il modello di convenzione che prevede, fra l'altro, la possibilità per le associazioni affidatarie di realizzare e gestire, a propria cura e spese e previo ottenimento di tutte le prescritte autorizzazioni, un chiosco e/o un punto ristoro per la distribuzione di cibo e bevande, riservato ai soli soci, secondo le specifiche tecniche indicate al Comune;

Tenuto conto che:

- l'art. 171 del TUNA "Aree per l'istruzione e per attrezzature di interesse comune" disciplina le aree destinate alle attività ed ai servizi di quartiere, comprese quelle destinate all'istruzione, indicate con la sigla "Spu" in cui gli inter-

*Firmato digitalmente
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



venti edilizi sono realizzati dal Comune o dai soggetti istituzionalmente competenti ovvero dai soggetti proprietari delle stesse;

- fra le destinazioni ammesse nelle aree "Spu" non è prevista la possibilità di realizzare esercizi di ristorazione (bar, piccoli ristoranti); quest'ultima è invece prevista per le aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport "Ppu" di cui all'art.172 del TUNA;

- nella gestione delle suddette aree e immobili "Spu" è emersa tuttavia la necessità di consentire la realizzazione di esercizi di ristorazione (bar, piccoli ristoranti) a supporto e complemento delle attività pubbliche o di interesse pubblico previste (centri socio culturali, teatri, biblioteche ed altro) o delle aree verdi; trattasi di attività necessarie a supportare la gestione di spazi o immobili pubblici che altrimenti avrebbero bisogno di stanziamenti di tipo pubblico;

- detta necessità è emersa con forza anche nella gestione dei progetti di valorizzazione delle aree verdi nell'ambito del richiamato progetto «FUTURO *ne/* VERDE» e per la gestione dei CVA;

Considerato che:

- è opportuno, perciò, procedere all'approvazione di una variante al PRG, Parte Operativa, contenente l'integrazione del richiamato articolo 171 del TUNA nel senso di ammettere espressamente l'ulteriore destinazione d'uso volta a consentire la realizzazione di esercizi di ristorazione (bar, piccoli ristoranti) purché siano, come sopra descritto, attività complementari e di supporto alla gestione delle attività pubbliche o di interesse pubblico previste per le zone Spu (con esclusione delle farmacie e degli edifici per il culto) o delle aree verdi;

- detta integrazione è finalizzata a:

- supportare la gestione delle aree verdi che, come noto, soffrono di una grave carenza di manutenzione;
- consentire la gestione delle aree verdi anche da parte delle associazioni del territorio, con un evidente beneficio per la qualità urbana e degli spazi di relazione;
- rendere possibile l'attuazione dei richiamati progetti di valorizzazione anche nelle aree verdi classificate Spu dal PRG per valorizzare ulteriori aree verdi e migliorare la loro vivibilità e fruibilità con conseguente potenziamento del progetto «FUTURO *ne/* VERDE» di rilevante interesse pubblico;

Considerato altresì che:

- l'integrazione oggetto della presente variante riguarda la sola parte operativa del PRG, pertanto la procedura da utilizzare per l'approvazione della variante, di esclusiva competenza del Consiglio Comunale, è quella indicata all'art. 32, comma 5, della LR 1/15;

*Firmato digitalmente
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.



- la presente variante non comporta alcun incremento volumetrico poiché, come sopra ribadito, si tratta soltanto di consentire attività di bar o piccola ristorazione nell'ambito delle volumetrie e delle attività di natura pubblica o di pubblico interesse già ammesse per le zone Spu;

Dato atto che:

- su detta integrazione all'art. 171 è stato chiesto il parere di competenza alla U.O. Servizi alle Imprese la quale, con nota prot. 38066 del 24.02.2021, ha espresso parere favorevole *"fermo restando che il rilascio di titoli autorizzativi per lo svolgimento di attività di pubblico esercizio sarà comunque subordinato, oltre alla conformità urbanistico-edilizia dei locali, anche allo specifico adeguamento sul punto delle convenzioni di gestione in corso e alla idoneità dei locali stessi ai requisiti igienico- sanitari prescritti"*;

- la variante in oggetto, non prevedendo incrementi volumetrici né modificazioni delle destinazioni urbanistiche, non necessita di relazione geologica né di relazione acustica secondo i pareri espressi dagli uffici comunali competenti con note prott. 30048 del 12.2.2021 e 44703 del 04.03.2021;

Atteso che:

- con nota prot. 28333 del 11.02.2021, per la variante in oggetto, è stato richiesto alla Regione Umbria, quale autorità competente, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS;

- con atto D.D. 1372 del 15.02.2021, acquisito tramite PEC con nota n. 33089 del 17.02.21, il competente Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Umbria ha espresso la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PRG parte operativa di che trattasi;

Accertato che:

- l'art. 32 comma 7 della L.R. n. 1/2015 stabilisce che la Regione e il Comune, per quanto di competenza, prima dell'adozione delle varianti di cui ai commi 2, 3, 4, 5, e 6, esprimono i pareri di cui all'art. 28, comma 10 della stessa L.R. 1/15;

- il richiamato art. 28 c.10 prevede che il parere ai fini sismici, di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001, è espresso dalla Regione mentre quello in materia idraulica è espresso dal Comune previa determinazione della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;

- con nota prot. 32411 del 16.02.2021 gli atti e gli elaborati della variante in oggetto sono stati perciò trasmessi alla Regione Umbria per l'espressione del parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 previsto dall'art. 28, comma 10 della LR 1/2015;

- il Servizio Rischio idrogeologico regionale con nota prot. 45536 del 05.03.2021 ha trasmesso il relativo parere sulla non rilevanza ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 della variante in oggetto;

Firmato digitalmente
Cesarini Laura

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



- con nota del 12.02.2021 è stato chiesto, in merito alla presente variante, il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio per gli aspetti di natura idraulica, ai sensi degli artt.32 c. 7 e 28 c. 10 della L.R. 1/15;

- la suddetta Commissione, nella seduta tenutasi in data 24.02.2021, ha espresso parere favorevole;

Dato atto che la presente deliberazione, che prevede una integrazione normativa, non comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell' Ente;

Visto l'art. 32 comma 5 della L.R. 1/15;

Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente U.O. Urbanistica e Valorizzazione del Territorio Arch. Franco Marini ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lvo 267 del 18.08.2000;

- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Servizi Finanziari Dott. Dante De Paolis ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto del parere favorevole espresso in data 03.06.2021 dalla III^a Commissione Consiliare Permanente, competente per materia;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Margherita Scoccia, del Presidente della III^a Commissione Consiliare Permanente Cristiana Casaioli e dato atto degli interventi dei consiglieri Erika Borghesi, Sarah Bistocchi, Fabrizio Croce, registrati in streaming

(omissis interventi in atti)

con 19 voti favorevoli (Mattioni, Ricci, Casaccia, Bonifazi, Casaioli, Puletti, Volpi, Vignaroli, Rampichini, Menca-glia, Lupatelli, Nannarone, Giustozzi, Befani, Arcudi, Pici, Cagnoli, Cesaro, Renda), 11 Astenuti (Giubilei, Bistoc-chi, Borghesi, Zuccherini, Ranfa, Paciotti, Mori, Croce, Maddoli, Tizi, Morbello), espressi per appello nominale dai 30 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di richiamare le motivazioni in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di prendere atto:

- del parere prot. 45536 del 05.03.2021 espresso dal Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria, in base al quale la variante in oggetto non ha rilevanza ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;
- della Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 15.02.2021 del Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazio-ni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Umbria con la quale è stata espressa la non necessità di

*Firmato digitalmente
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PRG Parte Operativa di che trattasi;

- del parere favorevole, prot. 38066 del 24.02.2021, espresso dalla U.O. Servizi alle Imprese con la specificazione di seguito riportata: *“fermo restando che il rilascio di titoli autorizzativi per lo svolgimento di attività di pubblico esercizio sarà comunque subordinato, oltre alla conformità urbanistico-edilizia dei locali, anche allo specifico adeguamento sul punto delle convenzioni di gestione in corso e alla idoneità dei locali stessi ai requisiti igienico- sanitari prescritti”*;

- di esprimersi favorevolmente, visto il parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 24.02.2021, per agli aspetti di natura idraulica (artt. 32 c.7 e 28 c.10 della L.R. n. 1/2015);

- di adottare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L.R. 1/05, la variante al PRG, Parte Operativa, per integrazione dell'art. 171 del Tuna, così come riportato negli allegati di seguito indicati che vengono a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Relazione tecnica;

2. TUNA modificato (stralcio);

- di dichiarare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2021 né per il triennio 2021-2023, né oneri riflessi o indiretti a carico della situazione finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Indi, attesa l'urgenza, su proposta del Presidente con 19 voti favorevoli (Mattioni, Ricci, Casaccia, Bonifazi, Casaioli, Puletti, Volpi, Vignaroli, Rampichini, Mencaglia, Lupatelli, Nannarone, Giustozzi, Befani, Arcudi, Pici, Cagnoli, Cesaro, Renda), 11 astenuti (Giubilei, Bistocchi, Borghesi, Zuccherini, Ranfa, Paciotti, Mori, Croce, Maddoli, Tizi, Morbello), espressi per appello nominale dai 30 consiglieri presenti e votanti, dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000 per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti di pubblicazione della variante in oggetto.

assegnata alla Commissione:

Firmato digitalmente
Cesarini Laura

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



Allegati in pubblicazione

- Relazione

(impronta: 70D7AAB10760E819A01518DEFFB239E1E426ABB418460D086759213EBAFC6131)

- Stralcio TUNA

(impronta: 440965EC0EC4FAA7F89729D1D08D1D6C028670CBFAFAC9D88DD03E37A34199ED)

Allegati depositati agli atti

*Firmato digitalmente
Cesarini Laura*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

