



AREA CENTRALE A FUNZIONE INTEGRATA N. 10a
 Loc. Ponte S.Giovanni via Adriatica

Mix funzionale n. 5* art. 60 del TUNA
 ————— Limite comparto Ac.fi.
 Sup. comparto Ha 2.02

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA
 PRESCRIZIONI PLANO-VOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile massimo ingombro
 La zona campita evidenzia il limite
 ove appoggiare il fronte edificato
-  Piazza e viab. pedonale
-  Verde pubblico
-  Parcheggi pubblici e
 viabilità interna
-  Collegamenti pedonali
 extra comparto
-  Area da espropriare a cura del Comune

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 6.500 mq/ha di S.U.C.
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 13.130 mq
 H max 19 m

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:

- Realizzazione della viabilità e collegamenti pedonali interni al comparto
- Realizzazione verde pubblico
- Opere di arredo artistico

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 9.750 mq/ha di S.U.C.
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 19.695 mq
 H max 19 m

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :

- Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:
- Realizzazione strada per collegamento comparto 10a con il comparto 10b
 - Contributo per realizzazione sottopasso ferroviario su via Volumnia
 - Contributo per nuovo svincolo via Adriatica – E45
 - Contributo realizzazione marciapiede e spazio pubblico lungo via Adriatica