Provincia di Perugia

IL PRESIDENTE

(ai sensi del comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i)

Proposta. n. 2021/1599

Deliberazione n. 128 del 22/06/2021

ALLEGATI
- EG02 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
- EC10 - QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO
- DD_2021_1406

OGGETTO: Realizzazione del nuovo Edificio Scolastico della Città di Perugia per Istituto di Istruzione Secondaria Superiore. Finanziamento MUTUI BEI 2018. Importo € 4.000.000,00. Approvazione Progetto Definitivo. CUP J93H19000460001.

PREMESSO che con nota prot. n. 23823 del 20/06/2018 è stata inoltrata alla Regione Umbria - Servizio Università, Diritto allo Studio Universitario e Ricerca, la domanda di partecipazione al bando "POS FESR 2014-2020, asse 8, azioni 8.3.1 e 8.4.1 – Decreto legge n. 104/2013, art. 10, convertito nella legge n. 128/2013. Decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'Istruzione, università e ricerca e con il ministero delle Infrastrutture e trasporti 8 gennaio 2018 DGR n. 486 del 14/05/2018";

ATTESO che con Determinazione Dirigenziale n. 5925 del 18/06/2019 della Regione Umbria si è proceduto ad aggiornare l'elenco dei progetti della Provincia di Perugia finanziati, nell'ambito del Piano di interventi per l'edilizia scolastica 2018-2020, con Mutui Bei 2018 ai sensi del Decreto Legge 104/2013, art. 10, convertito nella legge n. 128/203 e del Decreto interministeriale 8 gennaio 2018;

CONSIDERATO CHE a seguito della Determina sopra citata, nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento è ricompreso l'intervento del nuovo edificio scolastico associato al Liceo Scientifico "Alessi" di Perugia (PG), per l'importo € 4.000.000,00;

VISTA la D.D.n. 2405 del 09/10/2019 e la successiva integrazione giusta D.D.n. 752 del 02/04/2020, con la quale è stato nominato in qualità di RUP l'ing. Giampiero Bondi, ai sensi

dell'art 31 del D. Lgs 50/2016 ed è stata approvata la nomina del Nucleo di Progettazione e Ufficio di Supporto al Rup;

ATTESO:

- che con Determina Dirigenziale n. 2752 del 06/11/2019 è stato autorizzato all'avvio della contrattazione per l'esecuzione delle indagini geognostiche, prove di laboratorio, indagini sismiche, finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'immobile di cui all'oggetto e successivamente affidati con D.D.n. 3225 del 06/12/2019 a favore della Ditta GTA di Bartoccioni e Carmeli S.N.C. con sede legale in S. Mariano (PG), per l'importo di € 7.686,00 (compresa IVA 22% e costi per la sicurezza) e successivamente liquidate per l'importo complessivo di € 7.058,38 (giusta D.D.n. 750 del 02/04/2020) – (CIG Z5C2A7C4BE);
- che a seguito dei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Servizi Preliminare del 19/12/2019, delle risultanze della relazione geologica nonché della redazione della nuova ipotesi progettuale, con D.D. n. 2060 del 15/09/2020 sono state autorizzate ulteriori indagini a favore della Ditta GTA di Bartoccioni e Carmeli S.N.C., per l'importo di €4.511,93 (compresa IVA 22% e costi per la sicurezza) e successivamente liquidate per l'importo complessivo di € 4.462,52 (giusta D.D. n.3266 del 16/12/2020);
- con Determinazione Dirigenziale n.3170 del 04/12/2019 è stata approvata la procedura di gara RDO tramite MEPA, per l'affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti, comprensiva della relazione energetica e della relazione acustica, dell'intervento di cui all'oggetto, per l'importo di € 57.821,90 oltre IVA ed oneri previdenziali per un totale di € 73.364,43;
- con D.D. n.1164 del 04/06/2020 è stata nominata la Commissione aggiudicatrice al fine di espletare la valutazione delle offerte pervenute;
- con successiva D.D. n. 2211 del 24/09/2020, detto incarico è stato aggiudicato a favore della Società Flu Project Studio Tecnico Associato con sede legale in Perugia, per l'importo di €42.184,55 (compresa IVA 22% e oneri INPS 4%) - (CIG 81269077CF);
- con D.D.n.1015 del 30/04/2021, è stata approvata la modifica contrattuale per l'importo di €6.344,00 (compresa IVA 22% e oneri INPS 4%), portando l'aggiudicazione a complessivi €48.528,55;

RICORDATO che a seguito della nota del Comune di Perugia, pervenuta tramite PEC, nostro Prot. n.29217 del 30/10/2020, con la quale chiede a questa Amministrazione di valutare la possibilità di realizzare l'immobile in progetto, sempre su terreno di proprietà del Comune di Perugia, in adiacenza all'I.T.S.E. "A. Capitini", sono state affidate, con D.D.n.2798 del 12/11/2020, ulteriori indagini geognostiche a favore della Ditta PERIGEO SRL con sede legale in Gubbio (PG), per l'importo complessivo di € 9.561,71 (compresi costi per la sicurezza e IVA 22%) e successivamente liquidate per l'importo complessivo di € 9.157,08 (giusta D.D.n. 171 del 03/02/2021) - (CIG ZD02F2BD4F);

ATTESO che con Determinazione Dirigenziale n.514 del 10/03/2021 è stata approvata la procedura negoziata su MEPA, per l'affidamento dell'incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione lavori, affidato con D.D.n. 834 del 12/04/2021 a favore

dell'ING. STEFANO BRUGHINI con sede legale in Perugia per l'importo di € 42.565,29 (compresa IVA 22% e oneri INPS 4%) - (CIG 86646084B7);

CHE a seguito delle indagini geognostiche-geofisiche di cui sopra, si è reso necessario affidare, con D.D.n. 637 del 19/03/2021, ulteriori approfondimenti, al fine di valutare in dettaglio la R.S.L. (risposta sismica locale), a favore della Ditta PERIGEO SRL per l'importo di € 1.614,57 e successivamente liquidati per pari importo (giusta D.D.n. 752 del 31/03/2021) - (CIG Z303112253);

CHE con D.D.n.1135 del 14/05/2021 è stata predisposta la trattativa diretta su MEPA previa consultazione attraverso richiesta di preventivi sulla piattaforma telematica regionale "Portale Acquisti Umbria" (Net4Market) di n.2 operatori economici, finalizzata all'individuazione e nomina di un professionista esterno incaricato per la validazione del progetto in questione;

CONSIDERATO che al fine del completamento della progettazione necessaria alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, è stato incaricato con D.D.n. 1251 del 27/05/2021, il DOTT. ARCHEOLOGO VALERIO CHIARALUCE con sede in Todi (PG), per la redazione della relazione archeologica preliminare, ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.Lgs 50/2016, per l'importo complessivo di € 832,00 (compresi oneri 4%) - (CIG ZA231E555A);

VISTO CHE i professionisti di cui all'incarico sopra citato, hanno prodotto e consegnato gli elaborati tecnici e pertanto il RUP coadiuvato dal nucleo di progettazione ha redatto il progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 50/2016 e s.m. ed i. di cui all'elenco degli elaborati in allegato ;

PERTANTO il quadro economico del progetto definitivo comprendente le spese impegnate è il seguente:

A) Importo totale dei lavori
(Comprensivo dell'importo della sicurezza e dei costi della manodopera)

A1) A misura	€ 3.290.000.00	
A2) A corpo	0.00	
A3) In economia	0.00	
Totale	**€ 3.290.000.00**	**€ 3.290.000.00**

B) Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza:

B1) Spese generali D.Lgs. 81/2008 ***(soggetto a ribasso d'asta)***	€ 63.000.00	
B2) Costi per la sicurezza ***(non soggetti a ribasso d'asta)*** (D.Lgs. 81/2008 titolo 4 allegato XV passo 4.1)	€ 90.000.00	
Totale	**€ 153.000.00**	**€ 153.000.00**

Importi della manodopera:

(compreso nell'appalto e ***soggetto a ribasso d'asta***)

Costi della manodopera (D.G.R. n.1059 del 27/07/2009 - Volume n.3 - allegato A)	€ 335.500.00	
Totale	**€ 335.500.00**	**€ 335.500.00**
	A) - B2)	**€ 3.200.000.00**

C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante:

c1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 12.000.00	
c2A	Spese per indagini geognostiche,prove di laboratorio e georadar	€ 31.640.56	
c3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000.00	
c4	Imprevisti e arrotondamenti sui lavori + IVA	€ 14.887.56	
c5	acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 7.500.00	
c6	acquisizione autorizzazionI	€ 1.500.00	
c6a	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti PREVENZIONE INCENDI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 190.440.17	
c6b	Spese tecniche relative a: Relazione Archeologica preliminare	€ 832.00	
c7	Accantonamento fondo Assicurazioni per dipendenti	€ 1.500.00	
c8	Accantonamento fondo incentivo ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs n°50/2016 di cui: - 80% FONDO RIPARTITO TRA RUP E ALTRE FUNZIONI TECNICHE (ART.113, COMMA 3) - 20% FONDO PER ACQUISTO DI BENI, STRUMENTAZIONI E TECNOLOGIE (ART.113, COMMA 4)	€ 63.220.00	
c9	Verifica e supporto al RUP per la validazione:	€ 39.479.71	
c10	Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
c11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	
c12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, ivi comprese le verifiche ordinate dal direttore dei lavori e dal collaudatore ai fini di accertare la regolare esecuzione	€ 8.000.00	
c13	Imposta sul valore aggiunto (I.V.A. al 10%) ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 329.000.00	
c14	Accantonamento del 3% fondo per accordi bonari	€ -	
	Totale	**€ 710.000.00**	**€ 710.000.00**
			€ 4.000.000.00

PRESO ATTO che il progetto definitivo dei lavori di che trattasi è costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

ELABORAZIONE 3D

CONTESTO - PTCP - PRG - NCT

ORTOFOTO - PROGETTO GENERALE

RILIEVO TOPOGRAFICO - INSERIMENTO DELL'IPOTESI PROGETTUALE

PROGETTO GENERALE I STRALCIO
PROGETTO GENERALE STRALCI SUCCESSIVI
Grafico schematico dell'ipotesi progettuale con indicazione delle sistemazioni esterne generali
INSERIMENTO CATASTALE
ANALISI SPAZIO FUNZIONALE - PLANIMETRIE
PIANTA PIANO TERRA
P.T.-PLANIMETRIA QUOTATA
P.T. - MATERIALI
PIANTA PIANO PRIMO
P.1 - PLANIMETRIA QUOTATA
P.1 - MATERIALI
PIANTA PIANO SECONDO
P.2. - PLANIMETRIA QUOTATA
P.2. - MATERIALI
PIANTA COPERTURE
PROSPETTI
PROSPETTI
SEZIONI
Relazione tecnico illustrativa DELLE STRUTTURE
FILI FISSI
CARPENTERIA FONDAZIONE E SEZIONE STRUTTURALE
CARPENTERIA PRIMO SOLAIO
CARPENTERIA SECONDO SOLAIO
CARPENTERIA COPERTURA
Relazione geologica
Relazione specialistica impianti elettrici
RETE DI DISTRIBUZIONE FLUIDI
SCHEMA DI POSA IMPIANTO PANNELLO RADIANTE PIANO TERRA
SCHEMA DI POSA IMPIANTO PANNELLO RADIANTE PIANO PRIMO
SCHEMA DI POSA IMPIANTO PANNELLO RADIANTE PIANO SECONDO
IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA
SCHEMA FUNZIONALE
IMPIANTI MECCANICI – RELAZIONE TECNICA
IMPIANTI MECCANICI – RELAZIONE DI CALCOLO

RELAZIONE TECNICA EX L-10

Piano di sicurezza e coordinamento

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PREVENZIONE INCENDI – PLANIMETRIA GENERALE

PREVENZIONE INCENDI – PIANTE

PREVENZIONE INCENDI – SEZIONI

PREVENZIONE INCENDI – PROSPETTI

PREVENZIONE INCENDI – RELAZIONE TECNICA

DOMANDA PER RICHIESTA PARERE PREVENTIVO AL COMANDO VVF

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

RELAZIONE ACUSTICA

PER QUANTO SOPRA: con nota Pec Prot. n.12132 del 28/04/2021, e successive integrazioni, è stata indetta Conferenza di Servizi in FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA, al fine di acquisire le autorizzazioni dagli Enti preposti sulla predetta progettazione;

VISTA la D.D.n. 1406 del 18/06/2021 di approvazione della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi nella quale si da, tra l'altro, atto di aver ottenuto sul progetto pareri favorevoli o favorevoli con prescrizioni, alle quali verrà ottemperato nelle fasi successive di attuazione del procedimento;

RICORDATO che tale intervento è finanziato con Decreto del Ministro dell'Istruzione 30 giugno 2020, n. 42, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, giusto Decreto del 1° febbraio 2019, n.87 dando atto che lo stesso stabilisce quale termine per **l'aggiudicazione il 31/08/2021, pena la perdita del finanziamento**;

DATO ATTO:

- che l'intervento da realizzare è opera pubblica e comporta modifica al PRG per la destinazione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali già previste dallo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 212 comma 6 della L.R. 21.01.2015 n. 1;
- che parte dell'area sulla quale devono essere realizzati i lavori non è di proprietà della Provincia di Perugia per cui si è reso necessario attivare il procedimento di espropriazione per pubblica utilità;
- che con nota prot.n.11174 del 20/04/2021 avente ad oggetto: "*Comunicazione di avvio del procedimento e di deposito degli atti ai sensi dell'art. 221 L.R. n. 1/2015 e artt. 11 e 16 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.*" si è provveduto all'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO CHE inoltre sono stati esperiti gli adempimenti di cui all'art 225 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2015 , avendo provveduto questa Provincia ad inviare l'avviso dell'avvio del procedimento al proprietario dell'area interessata dai lavori e che entro il termine prescritto di trenta giorni , non sono pervenute osservazioni;

CHE l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto è pertanto effettuata anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art 222 comma 1 lettera a) della L.R. 1/2015;

DI DARE ATTO che il progetto definitivo è approvato con il presente atto in forma condizionata, in quanto con la prevista prossima approvazione del progetto definitivo stesso da parte del Consiglio Comunale, si procederà, ai sensi dell'art. 212, comma 6, L.R. n. 1/2015 e dell'art. 19 c. 3 del DPR 327/2001 alla necessaria modifica del PRG e all'apposizione del vincolo espropriativo, con efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di cui al punto precedente, ai sensi art.12, c.3 DPR 327/2001;

DI DARE altresì atto che eventuali prescrizioni derivanti dalla verifica di Valutazione Ambientale Strategica saranno immediatamente recepite nella successiva fase di progettazione;

RICORDATO INOLTRE CHE con delibera del Comune di Perugia n 114/2021 e con delibera del Presidente n. 105/2021 è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa avente ad oggetto "PERMUTA DI IMMOBILI DESTINATI AD EDILIZIA SCOLASTICA TRA COMUNE DI PERUGIA E PROVINCIA DI PERUGIA" sottoscritto in data 11/06/2021 che si allega;

DATO ATTO che l'intervento di cui all'oggetto è previsto nel Bilancio di previsione 2021-2023, giusta proposta del Presidente prot. n. 655/2021 " D.U.P. 2021-2023 Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati. Approvazione", nonché nel piano delle OO.PP. E nell'elenco annuale limitatamente ad € 3.979.322,02 (di cui € 778.867,98 transitati a F.P.V. giusta Delibera del Presidente n. 39 del 09/03/2021), precisando che la differenza di € 20.677,98 è relativa ad incarichi affidati e liquidati nel corso dell'esercizio finanziario 2020;

VISTI lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

VISTO il TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., limitatamente alle parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016;

VISTA la Legge Regionale 21/01/2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e s.m.i;

VISTO, in particolare, l'art. 1, commi 55 e 56 della Legge che delineano in maniera tassativa le competenze, rispettivamente, del Presidente, del Consiglio provinciale e dell'Assemblea dei Sindaci;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato con l'assistenza del Segretario generale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Programmazione Rete Scolastica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto, redatto ai sensi del D.Lgs.n.50 del 18.04.2016, costituito dai documenti elencati in premessa, per l'importo complessivo di €4.000.000,00 come al quadro economico sopra riportato nonché ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art 222 comma 1 lettera a) e art 224 comma 7 della legge Regionale 1 del 21 gennaio 2015
- di prendere atto che D.D.n. 1406 del 18/06/2021 è stata approvata la Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi che si allega;
- di dare atto:
  - che l'intervento da realizzare è opera pubblica e comporta modifica al PRG per la destinazione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali già previste dallo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 212 comma 6 della L.R. 21.01.2015 n. 1;
  - che parte dell'area sulla quale devono essere realizzati i lavori non è di proprietà della Provincia di Perugia per cui è stato attivato il procedimento di espropriazione per pubblica utilità ai sensi degli artt. 221 e 225 comma 4 della L.R. n. 1/2015 e degli artt. 11 e 16 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. ed in merito non sono pervenute osservazioni;
- di dare atto che il progetto definitivo è approvato con la presente deliberazione in forma condizionata, in quanto con la prevista prossima approvazione del progetto definitivo stesso da parte del Consiglio Comunale, si procederà, ai sensi dell'art. 212, comma 6, L.R. n. 1/2015 e dell'art. 19 c. 3 del DPR 327/2001 alla necessaria modifica del PRG e all'apposizione del vincolo espropriativo, con efficacia della dichiarazione di pubblica utilità qui effettuata, ai sensi art.12, c.3 DPR 327/2001.
- di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Perugia al fine di procedere ai predetti adempimenti dando altresì atto che eventuali prescrizioni derivanti dalla verifica di Valutazione Ambientale Strategica saranno immediatamente recepite nella successiva fase di progettazione
- di dare atto che l'intervento di cui all'oggetto è previsto nel Bilancio di previsione 2021-2023, giusta proposta del Presidente prot. n. 655/2021 "D.U.P. 2021-2023 Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati. Approvazione", nonché nel piano delle OO.PP. E nell'elenco annuale limitatamente ad € 3.979.322,02 (di cui € 778.867,98 transitati a F.P.V. giusta Delibera del Presidente n. 39 del 09/03/2021), precisando che la differenza di € 20.677,98 è relativa ad incarichi affidati e liquidati nel corso dell'esercizio finanziario 2020;

- di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento è finanziata con Mutui BEI giusta D.G.R. n. 5925 del 18/06/2019;
- di dare atto che l'attività tecnica di cui al presente provvedimento è stata svolta dall'ing. Giampiero Bondi in qualità di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016;
- di dare atto che la dott.ssa Elisabetta Gori è responsabile del presente provvedimento amministrativo;
- di dare atto che la sig.ra Elisabetta Mercanti è responsabile dell'attività amministrativa del presente atto;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul portale istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alla L. 190/2012, in particolare ai sensi dell'art. 1, comma 32 e ai sensi del Decreto Legislativo 33/2013.

Inoltre, vista l'urgenza del provvedimento in discussione,

IL PRESIDENTE

dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Documento informatico firmato digitalmente.

Il Presidente: LUCIANO BACCHETTA

Il Segretario Generale: FRANCESCO GRILLI