

**COMUNE DI PERUGIA**  
Area Governo e Sviluppo del Territorio  
U.O. Urbanistica



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Parte Operativa

Insedimenti urbani e periurbani,  
centri esterni, insediamenti minori  
e insediamenti sparsi.  
**LEGENDA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Cartografia Parte Operativa  
**LEGENDA**

LIMITI E ARTICOLAZIONI PIANIFICATORIE DEL TERRITORIO

- Base cartografica : mosaico catastale
- Limite tra gli insediamenti e territorio extraurbano (art. 7 )

INSEDIAMENTI E ATTIVITA'

**CENTRO STORICO DI PERUGIA**

- Ambito del Centro Storico Urbano ( art.23 )
- Zona "A" CENTRO STORICO (artt.108-109-110 del TUNA)
- Aree trasformabili At.Cs. in zona A (art.109)
- Aree trasformabili At.Cs. non in zona A ( art. 109 )

**INSEDIAMENTI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE**

- Insediamenti di interesse storico e ambientale ( art.24 )
- Zone di carattere storico, artistico e/o di particolare pregio ambientale (art.112)
- Zone di carattere storico, artistico e/o di particolare pregio ambientale con funzioni di servizio pubblico e servizi di interesse generale (art.112)

- Zone di completamento e riqualificazione (art.113)

- Zone agricole di rispetto (art.114)

**ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

- Zone residenziali di mantenimento ( art.116 )
- Zone residenziali di mantenimento e riqualificazione ( art.117 )
- Zone di completamento B ( art.118 )
- Zone di completamento BC ( art.119 )
- Zone di riordino urbanistico RU ( art.43 )
- Zone per nuovi insediamenti residenziali ( art.120 )
- Zone per nuovi insediamenti di margine ( art.121 )

- Zone per nuovi insediamenti e servizi pubblici ( art.122 )

- Zone Bn , Cn ( art.123 )

- Zone di ristrutturazione R ( art.124 )

- Comparti edificatori residenziali CE ( art.125 )

- Zone a parco privato attrezzato ( art. 126 )

- Zone a parco privato ( art. 127 )

- Parcheggi privati ( art. 128 )

- Zone residenziali unitarie ( art.129 )

- Edifici Isolati Is ( art.130 )

- Zona di Fontivegge e Bellocchio (art.131)

- Zona direzionale di via Palermo (art.132)

- Aree limitrofe al Centro Storico ( art.133 )

- Aree centrali a funzioni integrate ( art.134 )

- Aree esterne di riqualificazione ( art.134 )

**ATTIVITA' TERZIARIO-DIREZIONALI**

- Zone per servizi generali ( art.140 )

- Zone per servizi di interesse privato ( art.141 )

**ATTIVITA' COMMERCIALI**

- Insediamenti commerciali a grande struttura di vendita ( art.142 )

- Insediamenti commerciali di media struttura di vendita ( art.143 )

**ATTIVITA' RICETTIVE**

- Insediamenti ricettivi turistici ( art.145 )

- Insediamenti ricettivi all'aria aperta ( art.147 )

- Aree per sosta attrezzata ( art.148 )

**AREE PRODUTTIVE PER ATTIVITA' E PER SERVIZI**

- Zone per attività D1 ( art.150 )

- Zone per attività di completamento D2 ( art.151 )

- Zone per attività di sviluppo D3 ( art.152 )

- Zone per attività a basso indice di edificabilità D4 (art.153)

- Zone per attività D5 ( art.154 )

- Zone per attività D6 ( art.155 )

- Zone per lavorazione di inerti e per attività estrattive connesse D7 ( artt.54-156 )

- Zone per allevamenti industriali D8 ( art.157 )

- Zone di promozione di industrie agro-alimentari D9 ( art.158 )

- Zone per impianti produttivi speciali a basso impatto visivo D10 (art.159)

- Aree destinate ai centri di servizi ( art.160 )

- Aree incluse nel piano comunale per insediamenti produttivi P.I.P. ( art.161 )

- Aree per impianti a rischio di incidente rilevante ( art.27 )

**SPAZI APERTI URBANI**

- Parco campagna urbano ( art.34 )

- Aree agricole urbane di elevato valore paesaggistico ed ambientale ( art.35 )

- Aree agricole periurbane ( art.162 )

- Fasce di igiene ambientale ( art.105 )

- Fasce di pertinenza stradale ( art.106 )

**DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI**

**DOTAZIONI DI LIVELLO TERRITORIALE E ATTREZZATURE**

- Aree per grandi infrastrutture per parcheggio ( art.164 )

- Aree per l'istruzione superiore e Università ( art.165 )

- Aree per la salute e l'assistenza ( art.166 )

- Aree per parchi urbani e territoriali ( art.167 )

- Aree per attrezzature per lo sport ( art.168 )

- Aree per infrastrutture ed attrezzature tecniche FF ( art.169 )

- Zone cimiteriali ( art.32 )

- Pozzi e sorgenti ( art.32 )

- Limite area di rispetto dei cimiteri, dei pozzi e sorgenti ( art.32 ) e fasce di rispetto ad impianti a rischio di incidente rilevante ( art.27 )

**SPAZI PUBBLICI AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

- Aree per l'istruzione e attrezzature di interesse comune ( art.171 )

- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport ( art.172 )

- Aree per parcheggi pubblici ( art.173 )

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

- Allineamenti costruttivi (art.10)

- Edifici da demolire (art.10)

- Alberature in filari (art.10)

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- Ferrovie e metropolitana di superficie (linee e stazioni) ( art.95 )

- Trasporti in sede propria (Minimetrol) ( art.95 )

- Terminal Bus ( art.96 )

- Aree per infrastrutture, attrezzature tecniche e zone ferroviarie ( artt.94 e 169 )

- Scalo merci ( art.97 )

- Viabilità primaria (art.98)

- Viabilità secondaria ( art.98 )

- Viabilità locale ( art.98 )

- Percorsi pedonali e ciclo-pedonali

- "Nodo di Perugia" (art.99)

- Ambiti per la realizzazione di nuove infrastrutture per la mobilità (art.99)

- Fasce di igiene ambientale ( art.105 )

- Fasce di pertinenza stradale ( art.106 )

**SISTEMA PAESAGGISTICO E AMBIENTALE**

- Boschi ( art.55 )

- Boschi PTCP ( art.55 )

- Aree instabili ammesse a consolidamento L.R. n.65/78 (art.91)

**BENI INDIVIDUI SPARSI**

- Edifici di pregio architettonico ( artt.67-68-74 )

- Edifici di interesse tipologico ( artt.67-69-74 )

- Edifici da ripristinare e valorizzare ( artt.67-70-74 )

- Edifici da riqualificare ( artt.67-71-74 )

- Ruederi e ritrovamenti ( artt.67-72-74 )