

## SCHEDA N. 11

### SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA VIA OSTERIA DEL COLLE

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

#### CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

##### UBICAZIONE

Via Osteria del Colle snc zona Colle Umberto

##### IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia; al Foglio 89, particella 1450 sub.4P.

##### CONSISTENZA

Trattasi di locale posto al piano terra della ex scuola prefabbricata di Colle Umberto I. La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere in uso esclusivo misura circa mq 65, oltre ad un altro locale di circa mq 38 da gestire.

##### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

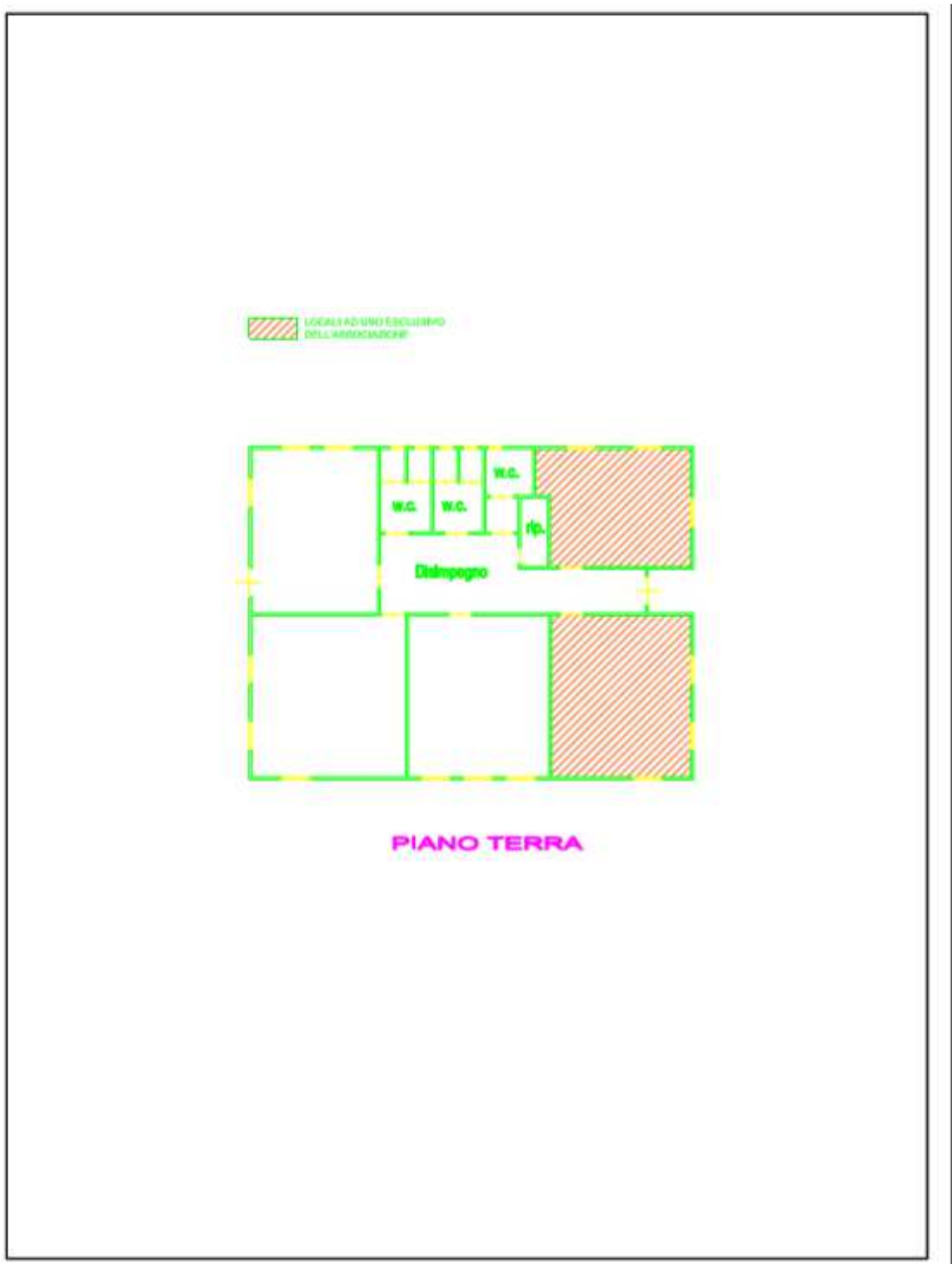
Trattasi di due locali destinati a sala ricreativa polivalente, ciascuno della superficie di 65 metri quadrati. Una delle sale è concessa in uso esclusivo all'associazione assegnataria, l'altra è affidata in gestione per la concessione a terzi in utilizzo su base oraria, con modalità definite da apposito disciplinare d'uso applicando le tariffe comunali.

##### VALORE CANONE

**Euro/anno 382,00 = (euro/anno trecentottantadue/00).** Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento ad

ufficio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio

### PLANIMETRIA DESCRITTIVA



**PIANO TERRA**

## STATO OCCUPAZIONALE

---

Gli spazi oggetto di comodato sono attualmente occupati fino al 24 febbraio 2022. La decorrenza del comodato è fissata dal 25.02.2022.

## UTENZE

---

I contratti relativi alle utenze (elettricità e gas) sono attualmente attive e pertanto le spese saranno a carico del comodatario che dovrà dividerle.

## DESTINAZIONE URBANISTICA

---

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana

## ULTERIORI NOTE

---

Il comodatario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

## CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

---

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

## CLASSE ENERGETICA/APE

---

Non disponibile.

## CERTIFICATO AGIBILITA'

---

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.