

AREA CENTRALE A FUNZIONE INTEGRATA N. 10b  
 Loc. Ponte S. Giovanni via Adriatica

Mix funzionale n. 5 art. 60 del TUNA

Limite comparto Ac.fi.  
 Sup. comparto Ha 1.99

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA  
 PRESCRIZIONI PLANOVOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile massimo ingombro
-  Piazza e viab. pedonale
-  Verde pubblico
-  Parcheggi pubblici e viabilità interna
-  Collegamenti pedonali extra comparto
-  Edifici da demolire
-  Area da espropriare a cura del Comune

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 5.000 mq/ha di S.U.C.  
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 9.950 mq  
 H max 13 m

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:

- Realizzazione della viabilità interna al comparto
- Realizzazione verde pubblico

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 7.500 mq/ha di S.U.C.  
 Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 14.925 mq  
 H max 16 m

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :

Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:

- Contributo per realizzazione sottopasso ferroviario su via Volunnia
- Realizzazione strada per il collegamento del
  - del comparto 10a con il comparto 10b
- Opere di arredo artistico
- Contributo per nuovo svincolo via Adriatica – E45
- Contributo realizzazione marciapiede e spazio pubblico lungo via Adriatica

GIUGNO 2002

