

SCHEDA N. 13

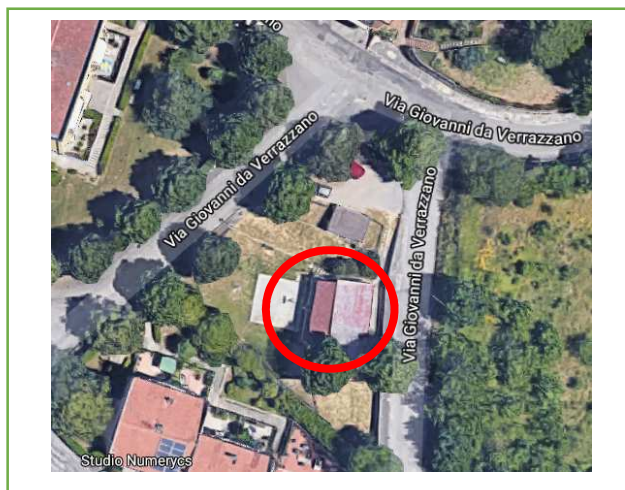
SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA VIA G. DA VERRAZZANO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

UBICAZIONE

Via G. da Verrazzano zona Ferro di Cavallo.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 248, particella 6169.

CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 55, si sviluppa su un piano con ingresso autonomo oltre un'area verde comunale di mq 800 da mantenere.

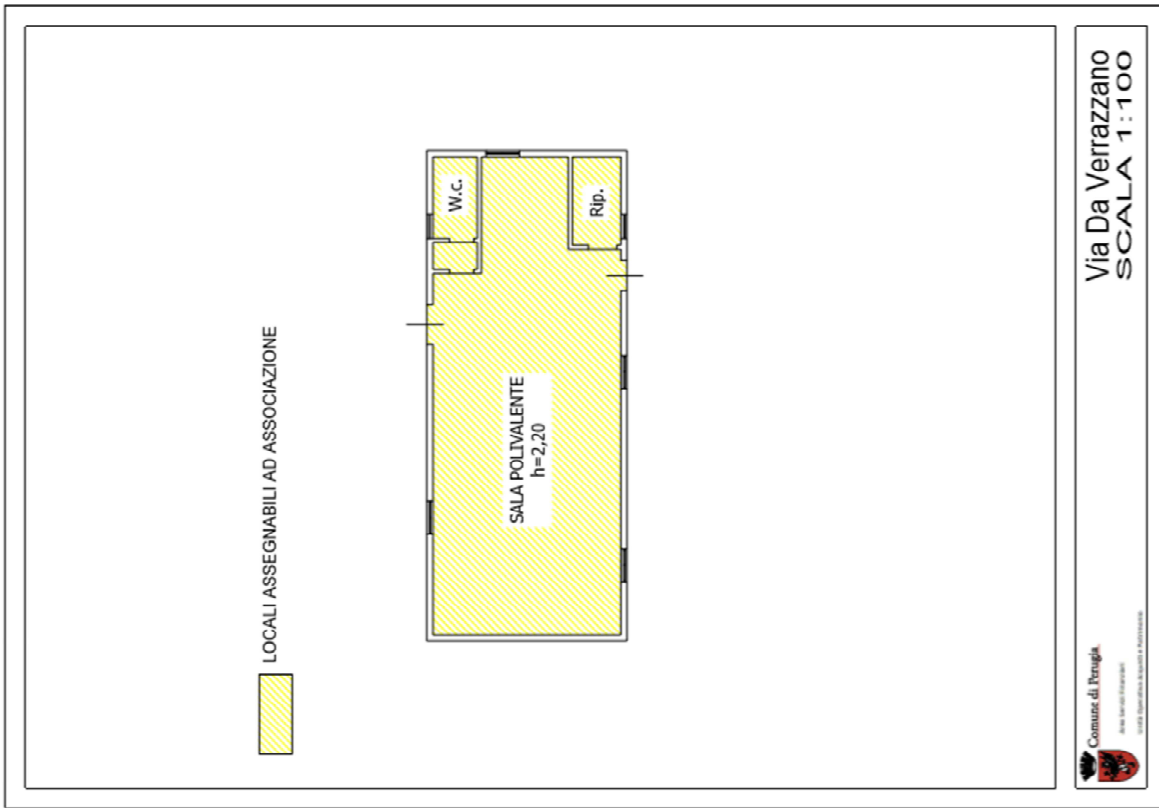
CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Trattasi di piccolo prefabbricato inserito all'interno dell'area verde di via G. da Verrazzano. Si sviluppa su un unico piano, interamente destinato ad associazione.

VALORE CANONE

Euro/anno 203,00 = (euro/anno duecentotre/00). Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento ad ufficio e tiene in considerazione un abbattimento di € 450,00 annuo per la manutenzione dell'area verde circostante. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio.

PLANIMETRIA DESCRITTIVA



STATO OCCUPAZIONALE

Gli spazi oggetto di comodato sono attualmente occupati fino al 6 Giugno 2022. La decorrenza del comodato è fissata dal 7.6.2022.

UTENZE

I contratti relativi alle utenze (fornitura elettrica) sono attualmente attivi e a carico del comodatario.

DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana

ULTERIORI NOTE

Il Concessionario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

Il Disciplinare d'uso dell'immobile dato in gestione e gli adempimenti per la manutenzione dell'area verde possono essere richiesti a mezzo mail all'indirizzo f.pagliacci@comune.perugia.it.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

CLASSE ENERGETICA/APE

Non disponibile.

CERTIFICATO AGIBILITA'

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.