

SCHEDA N. 10

SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA VIA PUCCINI 48

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

UBICAZIONE

Via Puccini civ. 48 zona Ponte Felcino.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 220, particella 170 sub. 8.

CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 260.

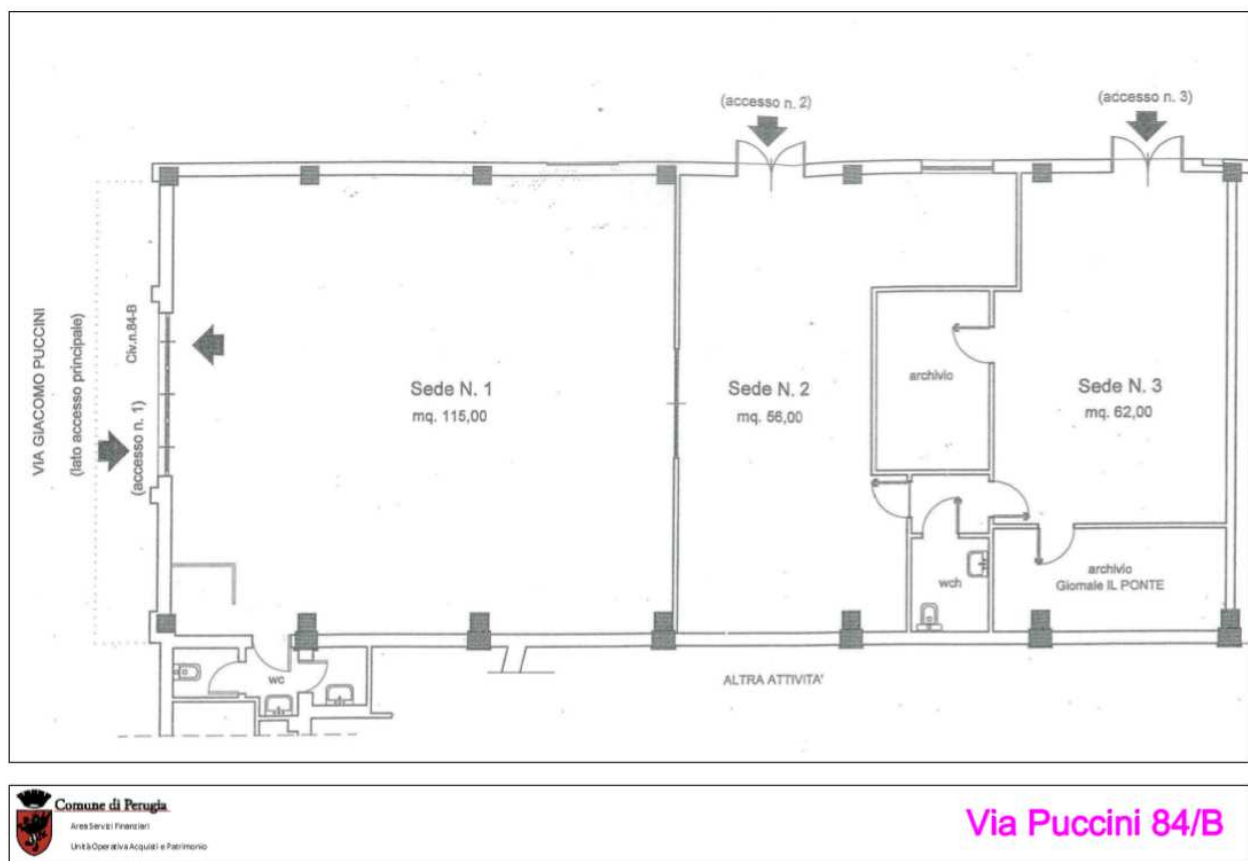
CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Trattasi di un corpo di fabbrica all'interno dell'abitato di Ponte Felcino e consiste in **tre locali** contigui ciascuno con ingresso indipendente. Si sviluppa in un unico piano, interamente destinato a sede associativa.

VALORE CANONE

Euro/anno 874,00 = (euro/anno ottocentosettantaquattro/00). Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento a laboratorio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio.

PLANIMETRIA DESCRITTIVA



STATO OCCUPAZIONALE

Gli spazi oggetto di comodato sono attualmente occupati fino al 31 dicembre 2022. La decorrenza del comodato è fissata dal 1.1.2023.

UTENZE

I contratti relativi alle utenze sono attualmente attivi e a carico del comodatario.

DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana

ULTERIORI NOTE

Il comodatario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

CLASSE ENERGETICA/APE

Non disponibile.

CERTIFICATO AGIBILITA'

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.