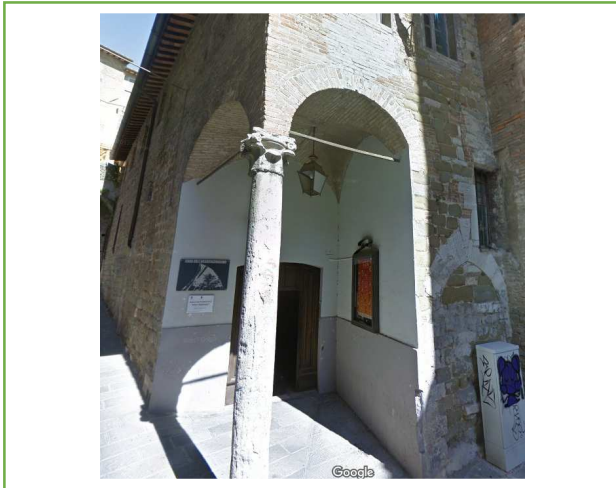


SCHEDA N. 9

SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA VIA DELLA VIOLA 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

UBICAZIONE

Via della Viola civ. 1 zona Centro Storico

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia; al Foglio 401, particella 794 sub. 22.

CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 33.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Trattasi di piccolo locale ex aula scolastica posto al piano primo del complesso edilizio ex monastero San Fiorenzo poi adibito a scuola. Si sviluppa su due piani, interamente destinati ad associazione.

VALORE CANONE

Euro/anno 496,00 = (euro/anno quattrocentonovantasei/00). Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento ad ufficio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio

PLANIMETRIA DESCRITTIVA



STATO OCCUPAZIONALE

Gli spazi oggetto di concessione sono attualmente liberi.

UTENZE

I contratti relativi alle utenze sono attualmente distaccati e da condividere con le altre associazioni.

DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana

ULTERIORI NOTE

Il Concessionario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

CLASSE ENERGETICA/APE

Non disponibile.

CERTIFICATO AGIBILITA'

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.