

SCHEDA N. 21

SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA VIA GIANO – LOCALITA' VILLA PITIGNANO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

UBICAZIONE

Via Giano località Villa Pitignano.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 159, particella 96, subb. 1 e 2.

CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva misura circa mq 199 sviluppati su due piani.

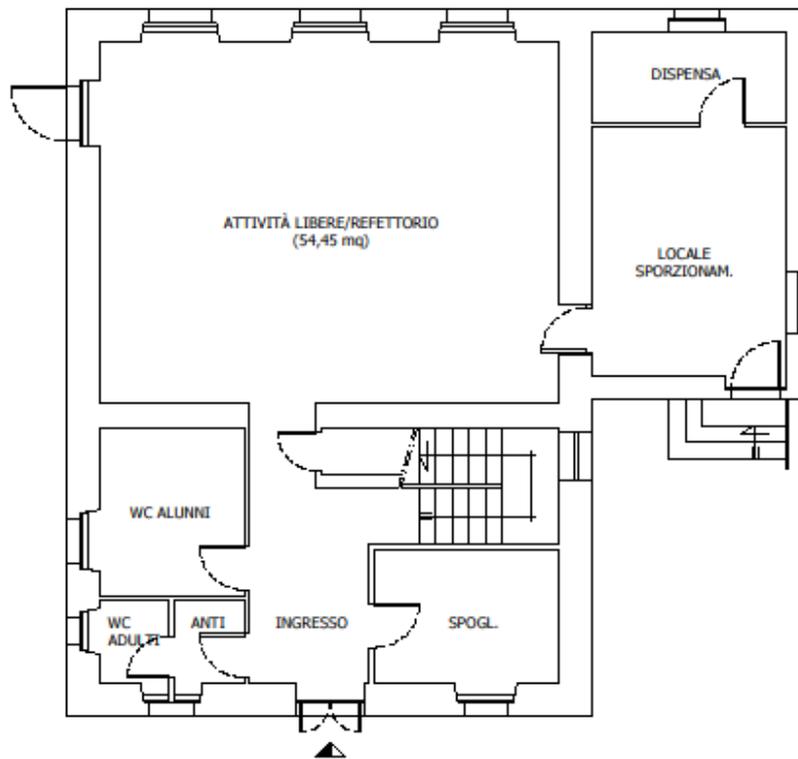
CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Trattasi locali al piano terra e primo ex aule scuola materna concesse in uso esclusivo all'associazione assegnataria.

VALORE CANONE

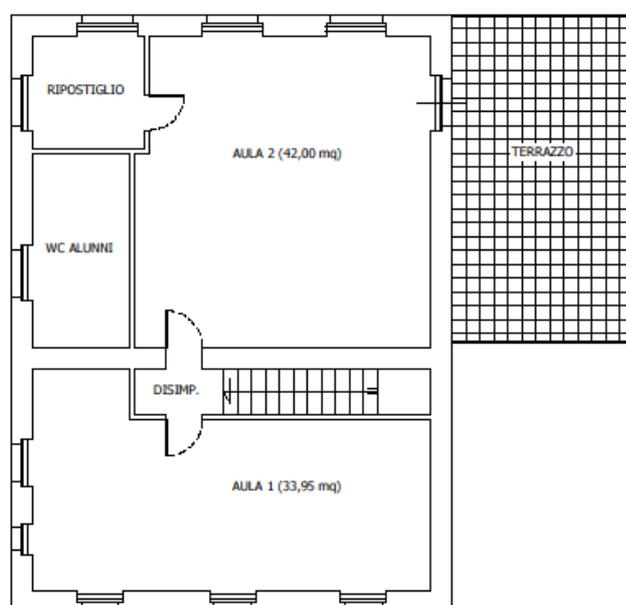
Euro/anno 1.555,00 = (euro/anno millecinquacentocinquantacinque/00). Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare data in uso esclusivo nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 2° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento ad ufficio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base delle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio.

PLANIMETRIA DESCRITTIVA



INFANZIA "VILLA PITIGNANO"
via Giarno n.28 - Loc.ta' VILLA PITIGNANO

PIANTA PIANO TERRA *Scala* 1:100



INFANZIA "VILLA PITIGNANO"
via Giano n.2B - Loc.ta' VILLA PITIGNANO
PIANTA PIANO PRIMO Scala 1:100

STATO OCCUPAZIONALE

Gli spazi oggetto di concessione sono attualmente liberi.

UTENZE

I contratti relativi alle utenze sono a carico del concessionario.

DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana.

ULTERIORI NOTE

Il Concessionario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

CLASSE ENERGETICA/APE

Non disponibile.

CERTIFICATO AGIBILITA'

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.