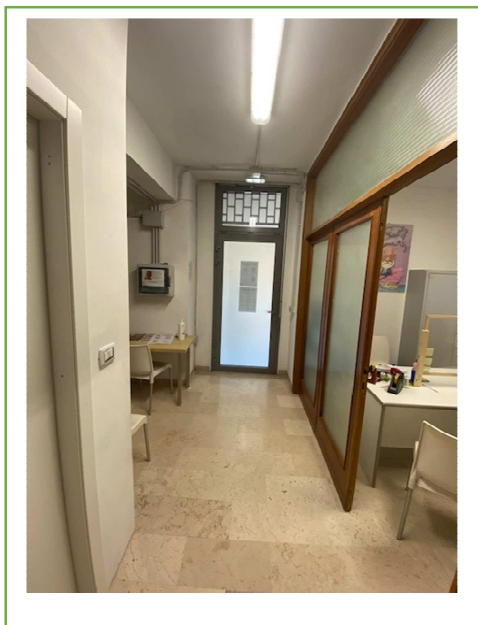


## SCHEDA N. 14

### SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA VIA P. DA PALESTRINA, N. 41

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

#### CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

##### UBICAZIONE

Via P. Da Palestrina, 41.

##### IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 252, particella 269 Sub. 60 .

##### CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 67, si sviluppa su un unico piano con ingresso indipendente da Via G. da Palestrina o tramite una scalinata esterna da via della Pescara.

##### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Trattasi di un locale destinato in origine ad ambulatorio medico. Si sviluppa su un piano, interamente destinati ad associazione

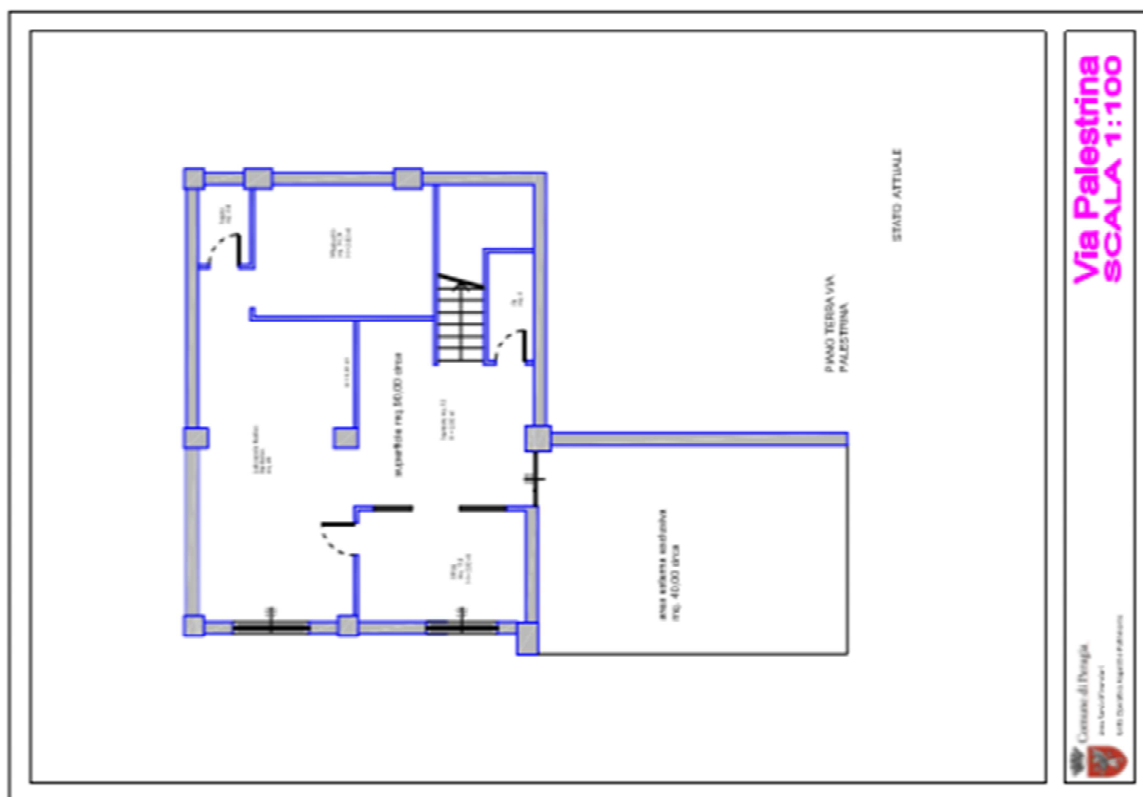
##### VALORE CANONE

**Euro/anno 941,00 = (euro/anno novecentoquarantuno/00).** Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento ad

ufficio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agazia del Territorio

#### PLANIMETRIA DESCRITTIVA

---



#### STATO OCCUPAZIONALE

---

Gli spazi oggetto di concessione sono attualmente occupati fino al 31.12.2022. La decorrenza del comodato è fissata dal 1.1.2023.

#### UTENZE

---

I contratti relativi alle utenze (fornitura elettrica) sono attualmente attivi e da condividere con l'associazione che occupa i locali attigui.

#### DESTINAZIONE URBANISTICA

---

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana

#### ULTERIORI NOTE

---

Il Concessionario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

#### CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

---

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

#### CLASSE ENERGETICA/APE

---

Non disponibile.

CERTIFICATO AGIBILITA'

---

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.