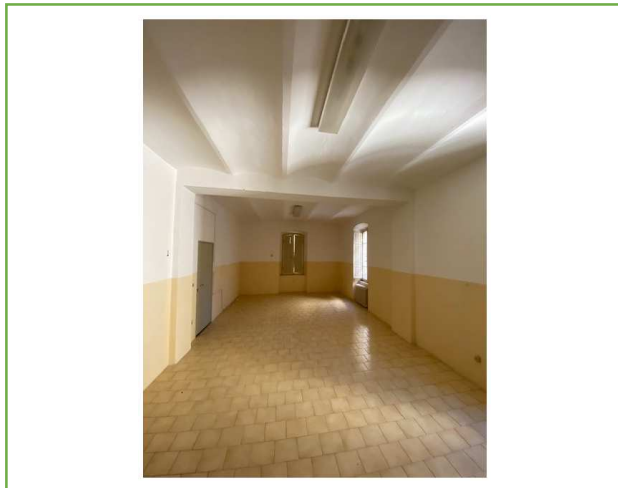


SCHEDA N. 8

SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA PIAZZA PIEDILUCO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

UBICAZIONE

Piazza Piediluco Loc. Pianello

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 208, particella 76 sub. 5/p.

CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 36.

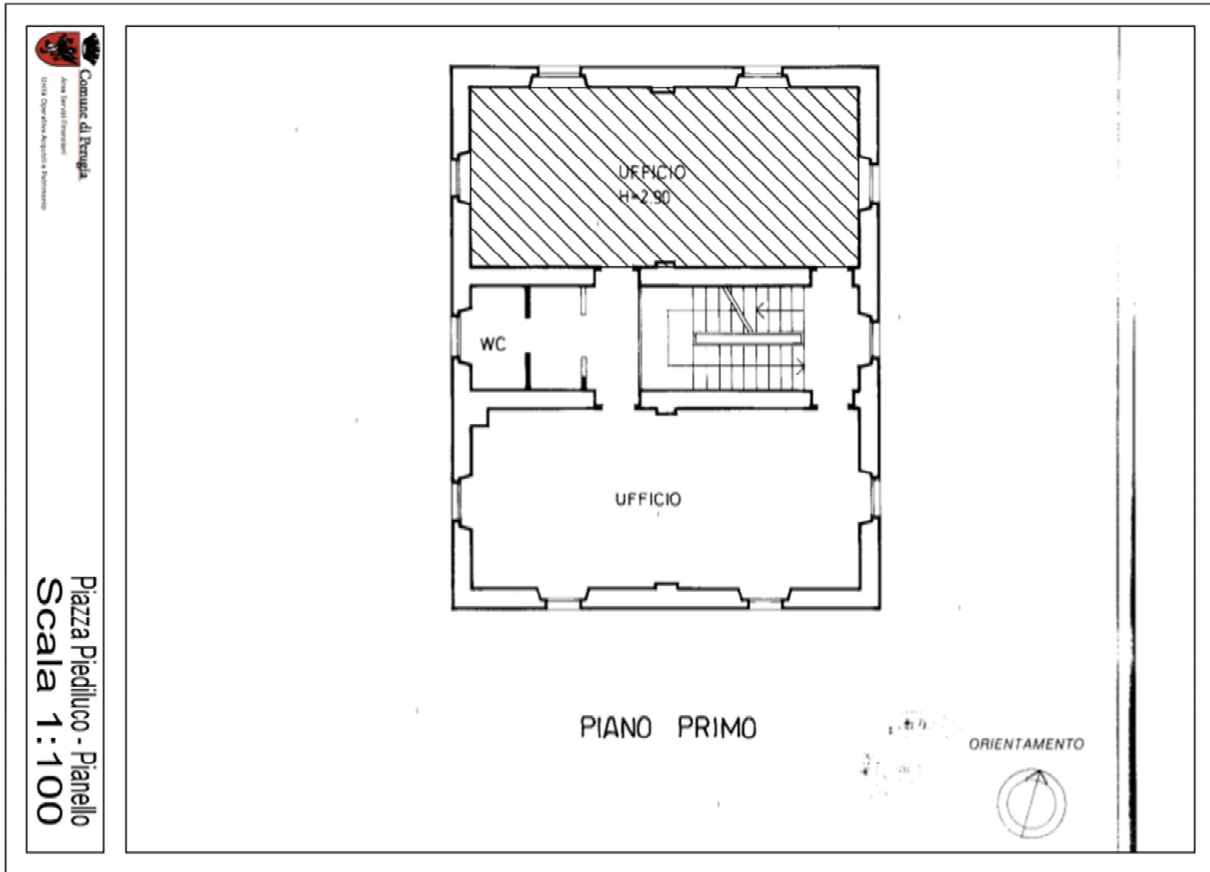
CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Trattasi aula presso l'ex scuola del paese di Pianello posta al piano primo dell'edificio interamente destinato ad associazioni.

VALORE CANONE

Euro/anno 289,00 = (euro/anno duecentottantanove/00). Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento ad ufficio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio

PLANIMETRIA DESCRITTIVA



STATO OCCUPAZIONALE

Gli spazi oggetto di concessione sono attualmente liberi.

UTENZE

I contratti relativi alle utenze (fornitura elettrica) sono attualmente distaccati e saranno a carico del concessionario.

DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana.

ULTERIORI NOTE

Il Concessionario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

CLASSE ENERGETICA/APE

Non disponibile.

CERTIFICATO AGIBILITA'

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.