

## SCHEDA N. 20

### SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA CORSO CAVOUR 167

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

#### CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

##### UBICAZIONE

Corso Cavour civ. 167

##### IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 403, particella 545 sub. 1.

##### CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 40.

##### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

È composto dal vano negozio con annesso bagno al piano terra di circa 31,20 mq. e di un soppalco accessorio di circa 9,25 mq posto al piano ammezzato a cui si accede mediante una scala a chiocciola, interamente destinato a sede associativa.

##### VALORE CANONE

**Euro/anno 524,00 = (euro/anno cinquecentoventiquattro/00).** Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento a laboratorio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio.

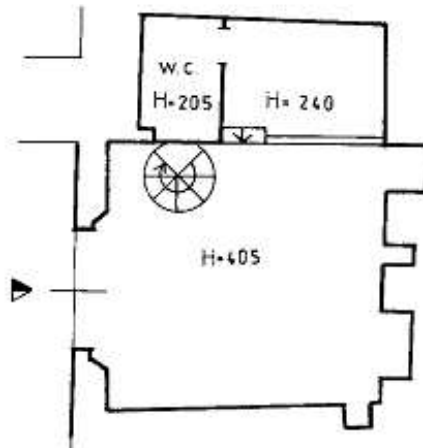
##### PLANIMETRIA DESCRITTIVA



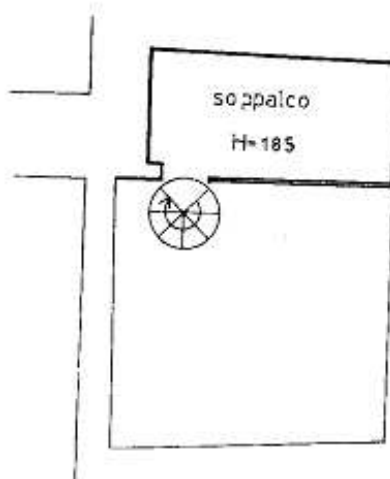
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PERUGIA via CORSO CAVOUR civ. 167



PIANO TERRA



PIANO PRIMO AMMEZZATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Nome: Istituto Perpetuo - Foto: Aldo Saba - P3

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2018 - Comune di PERUGIA (GR8) - < Foglio: 403 - Particella: 545 - Subalterno: 1 >  
CORSO CAVOUR n. 165 piano: 1°

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal \_\_\_\_\_  
(Titolo, cognome e nome)

**IL CAPO SEZ. DEMANIO e PATRIMONIO**

iscritto **affidato Claudio Valentini**

della provincia di \_\_\_\_\_



RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/07/1990 - Data: 14/11/2018 - n. T45283 - Richiedente: PCCLSN81M11G478W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

#### STATO OCCUPAZIONALE

---

Gli spazi oggetto di comodato sono attualmente liberi.

#### UTENZE

---

I contratti relativi alle utenze sono a carico del concessionario.

#### DESTINAZIONE URBANISTICA

---

La destinazione urbanistica è: Centro Storico.

#### ULTERIORI NOTE

---

IL concessionario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

#### CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

---

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

#### CLASSE ENERGETICA/APE

---

Classe F.

#### CERTIFICATO AGIBILITA'

---

Non è disponibile il certificato di Agibilità.