



Città di
PERUGIA



RiNOVA

PORTALE BONUS FISCALI

In virtù della Legge di Bilancio 2020 sono stati confermati e prorogati i Bonus Casa 2020 e introdotti nuovi bonus con il DL Rilancio validi fino al 31 Dicembre 2021.

L'obiettivo dei Bonus Casa è quello di garantire ai cittadini e agli amministratori di condominio una serie di agevolazioni fiscali qualora volessero effettuare lavori di ristrutturazione nella propria abitazione o su edifici comuni al fine di renderli più efficienti dal punto di vista energetico, più sostenibili dal punto di vista ambientale ed economico, più sicuri dal punto di vista strutturale e ben armonizzati nel contesto urbano.

I Bonus di cui poter usufruire sono molteplici e permettono al contribuente importanti risparmi, consentono di rinnovare la bellezza dei nostri centri urbani, intervengono in termini di sicurezza antisismica e incentivano comportamenti virtuosi nei confronti dell'ambiente.

Tra le novità di quest'anno, sicuramente, il Bonus Facciate è quello più allettante e consente una importante detrazione fino al 90% sulle spese sostenute per interventi di recupero o restauro delle facciate di edifici. Il DL Rilancio ha inoltre introdotto tra le misure fiscali a sostegno di imprese e cittadini, Ecobonus e Sismabonus al 110%.

Rimangono validi altresì gli interventi come ristrutturazioni edilizie (Bonus Ristrutturazione) e quelli volti alla sistemazioni di giardini e aree verdi (Bonus Verde), mentre se si sostengono interventi di recupero sul patrimonio edilizio ci si potrà avvalere di una deduzione fiscale per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (Bonus Mobili)

Il Comune di Perugia, consapevole dell'importanza di tali misure, ha riunito in un unico spazio, RINOVA PORTALE BONUS FISCALI, all'interno del sito istituzionale www.comune.perugia.it, le informazioni e gli interventi ammessi semplificando così la complessa materia su detrazioni e benefici fiscali legati ai vari Bonus.

Un concreto aiuto a tutti i cittadini al fine di favorire una chiara e completa conoscenza dei benefici fiscali e delle agevolazioni fino al 2021.

Assessore Urbanistica

Margherita Scoccia.



BONUS FACCIATE
Per tutti gli immobili situati nelle zone A e B
puoi ottenere una detrazione
dell'imposta LORDA del **90%**
ripartita in 10 quote annuali sulle spese sostenute
e documentate nell'anno 2020.
**Non sono previsti limiti massimi di spesa
nè limiti massimi di detrazione**

90%



RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

Lo sapevi che le detrazioni **IRPEF** per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio arrivano al **50%**?

Interventi ammessi:

- **manutenzione straordinaria**
- **restauro e risanamento conservativo**
- **ristrutturazioni** edilizie (ad esempio realizzazione di una mansarda o di un balcone, costruzione servizi igienici etc.)
- **manutenzione ordinaria** sulle parti comuni di edifici condominiali
- **acquisto** di unità immobiliari in edifici interamente ristrutturati
- acquisto o realizzazione di **box/posti auto** pertinenziali
- **abbattimento barriere architettoniche** (lavori su ascensori, montacarichi etc.)

50%



SISMA BONUS

Vuoi rendere **più sicura** la tua casa effettuando interventi di adozione di **misure antisismiche**?

A seconda dell'intervento e della zona sismica in cui si trova l'immobile sono concesse detrazioni differenti.

Lo sapevi che il bonus può arrivare fino al **110%** ripartito in 5 quote annuali?

La detrazione si applica per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021

110%





ECOBONUS

L'Ecobonus 2020 rientra in quelli che vengono chiamati "superbonus", ovvero incentivi introdotti dal governo nel Decreto Rilancio volti e incentivare la green economy e lo sviluppo sostenibile. In particolare, dunque, l'Ecobonus 2020 è un'agevolazione fiscale per tutte quelle persone che intendono effettuare ristrutturazioni (comprese demolizioni e ricostruzioni) di cose, immobili, uffici, negozi, capannoni o associazioni sportive dilettantistiche in vista del loro efficientamento energetico. Queste agevolazioni si concretizzano in uno sconto sull'Irpef (qualora il richiedente sia un privato) o uno sconto sull'Ires (qualora la domanda pervenga da una società o un'impresa).

110%

ECO





BONUS MOBILI

Stai effettuando interventi
di recupero del patrimonio edilizio?

Allora puoi usufruire del bonus mobili!

Hai diritto a una detrazione IRPEF del **50%**
per l'acquisto di **mobili** e di **grandi elettrodomestici**
di classe energetica non inferiore alla A+.

50%



BONUS VERDE

Il Bonus Verde consiste in una detrazione Irpef del 36% su un importo massimo di spesa di 5.000 euro per unità immobiliare a uso abitativo, sostenuta per i seguenti interventi:

- sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi
- realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

La detrazione va ripartita in dieci quote annuali di pari importo.

36%



Info: progettorinova@comune.perugia.it

Tutti i BONUS in un UNICO PORTALE
rinova.comune.perugia.it



[#rinovaperugia](https://twitter.com/rinovaperugia)

