

AREA ESTERNA DI RIQUALIFICAZIONE N.3
Loc. Mugnano

Mix funzionale : vedi art. 61 del TUNA
Limite comparto Ae.r
Sup. comparto Ha 1.07

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE ORDINARIA
PRESCRIZIONI PLANOVOOLUMETRICHE scala 1:2000

-  Area edificabile massimo ingombro
-  Edifici da ristrutturare
-  Piazza e viab. pedonale
-  Edifici da demolire
-  Verde pubblico
-  Parcheggi pubblici e viabilità interna
-  Collegamenti pedonali extra comparto

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 5.000 X 1,10* mq/ha di S.U.C.
Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 5.885 mq
H max 7 m per i nuovi edifici

* per obbligo demolizione edificio fuori comparto

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE MINIMI RICHIESTI:

- Demolizione edifici indicati in planimetria e realizzazione piazza pedonale pubblica

PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE CONCERTATA

PARAMETRI EDIFICATORI

Indice edificatorio 7.500 X 1,10* mq/ha di S.U.C.
Superficie Utile Complessiva (S.U.C.) 8.827 mq
H max 13 m per i nuovi edifici

* per obbligo demolizione edificio fuori comparto

POSSIBILI OBIETTIVI DI QUALIFICAZIONE :

Oltre gli interventi minimi richiesti per la procedura ordinaria, sono previsti i seguenti obiettivi:

- Realizzazione Ppu con attrezzature sportive e parcheggi
- Realizzazione del nuovo campo sportivo