

SCHEDA N. 12

SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA VIA P. DA PALESTRINA, N. 40

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

UBICAZIONE

Via P. Da Palestrina, n. 40.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 252, particella 269 Sub. 61 .

CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 115, si sviluppa su un unico piano posto al piano primo da via Palestrina con ingresso indipendente da Via P. da Palestrina o tramite una scalinata esterna da via della Pescara.

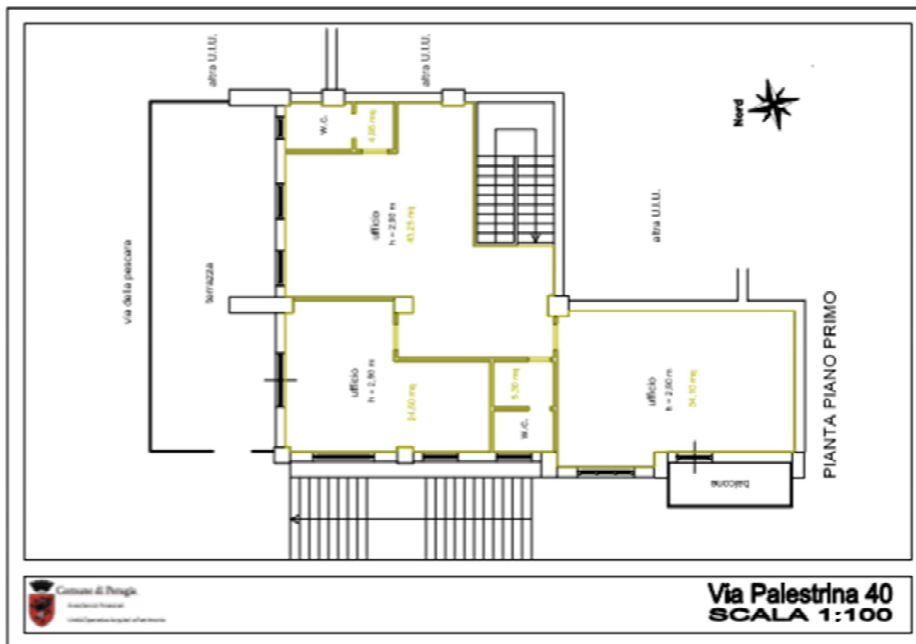
CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Trattasi di un locale destinato in origine ad ambulatorio medico. Si sviluppa su un piano, interamente destinati ad associazione

VALORE CANONE

Euro/anno 1.615,00 = (euro/anno milleseicentoquindici/00). Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento ad ufficio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio

PLANIMETRIA DESCRITTIVA



STATO OCCUPAZIONALE

Gli spazi oggetto di comodato sono attualmente occupati fino al 30 novembre 2022. La decorrenza del comodato è fissata dal 1.12.2022

UTENZE

I contratti relativi alle utenze (fornitura elettrica) sono attualmente attivi e da condividere con l'associazione che occupa i locali attigui.

DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana

ULTERIORI NOTE

Il comodatario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

CLASSE ENERGETICA/APE

Non disponibile.

CERTIFICATO AGIBILITA'

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.