

# SCHEDA N. 17

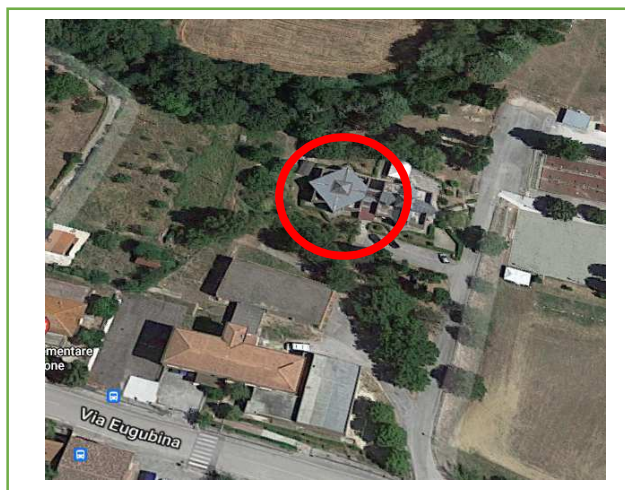
## SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA VIA EUGUBINA – LOCALITA' PICCIONE

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

### CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

#### UBICAZIONE

Via Eugubina località Piccione.

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 136, particella 688.

#### CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere in uso esclusivo misura circa mq 136, oltre ad un altro locale di medesima metratura da gestire.

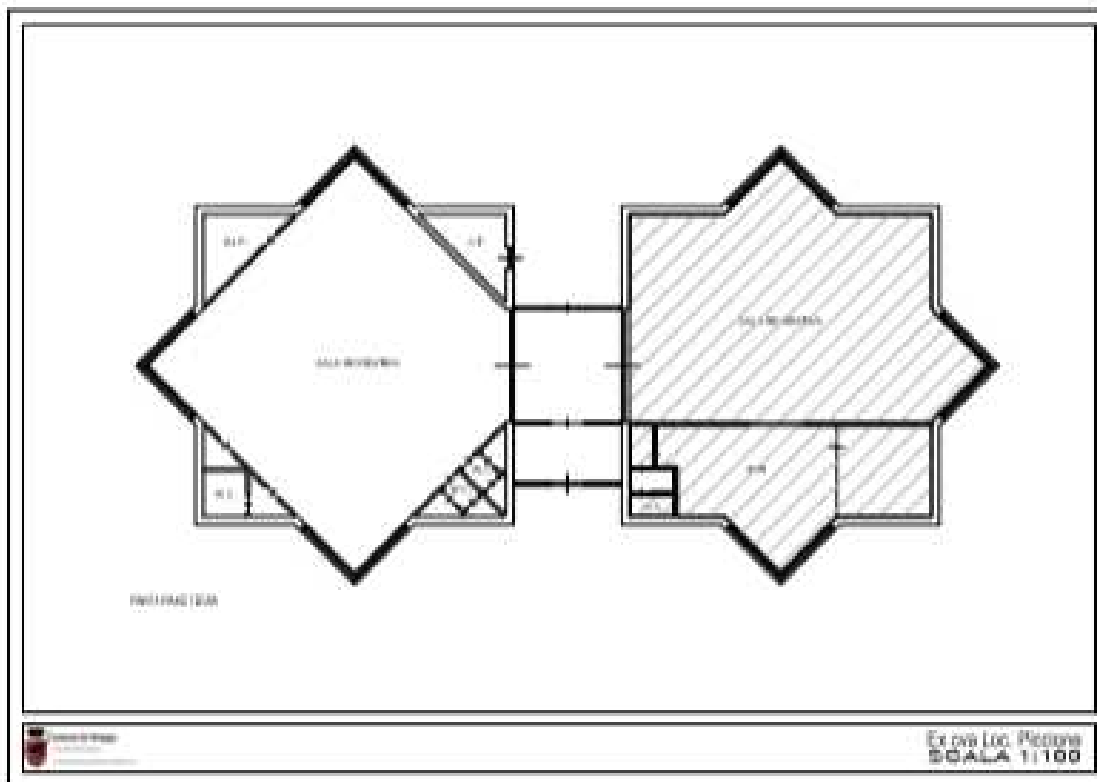
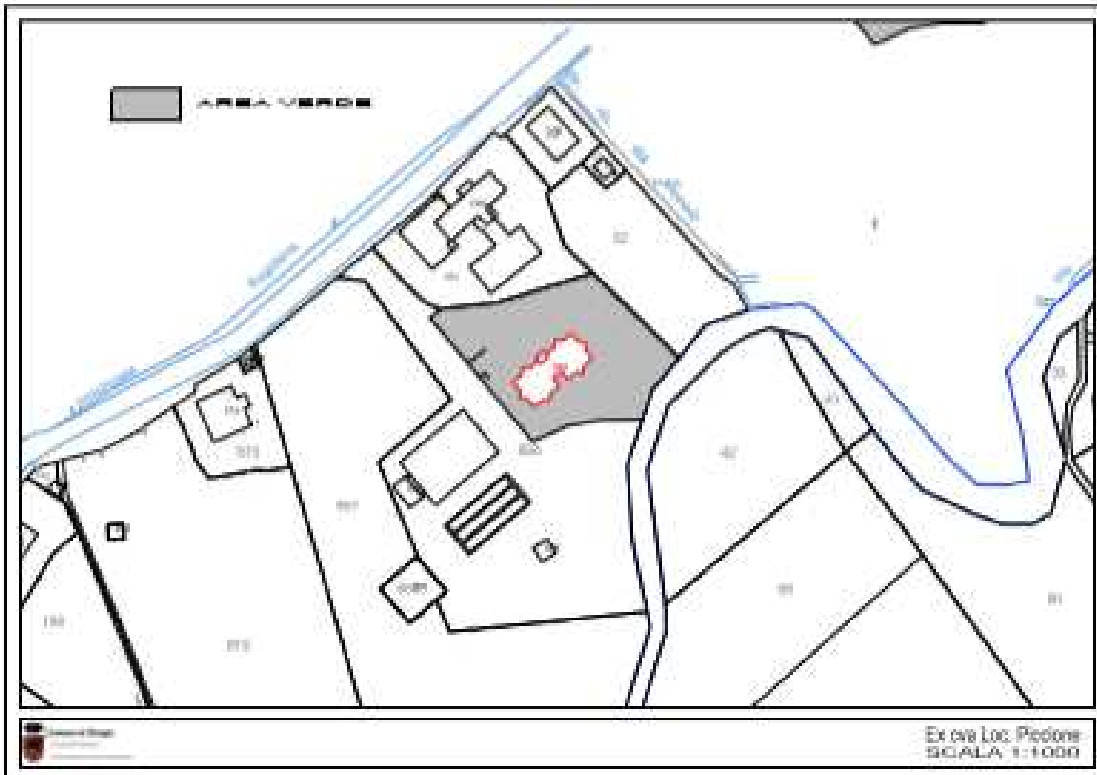
#### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Trattasi di due locali destinati a sala ricreativa polivalente, ciascuno della superficie di 136 metri quadrati. Una delle sale è concessa in uso esclusivo all'associazione assegnataria, l'altra è affidata in gestione per la concessione a terzi in utilizzo su base oraria, con modalità definite da apposito disciplinare d'uso applicando le tariffe comunali e di un'area verde comunale di mq. 3000 da mantenere.

#### VALORE CANONE

**Euro/anno 182,00 = (euro/anno centottantadue/00).** Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare data in uso esclusivo nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento a laboratorio e tiene in considerazione un abbattimento di € 750,00 annuo per la manutenzione dell'area verde circostante. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio.

PLANIMETRIA DESCRITTIVA



STATO OCCUPAZIONALE

Gli spazi oggetto di concessione sono occupati fino al 31 dicembre 2022. La decorrenza della concessione è fissata dal 1.1.2023.

#### UTENZE

---

I contratti relativi alle utenze sono a carico del concessionario.

#### DESTINAZIONE URBANISTICA

---

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana

#### ULTERIORI NOTE

---

Il Concessionario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

Il Disciplinare d'uso dell'immobile dato in gestione e gli adempimenti per la manutenzione dell'area verde possono essere richiesti a mezzo mail all'indirizzo [f.pagliacci@comune.perugia.it](mailto:f.pagliacci@comune.perugia.it).

#### CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

---

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

#### CLASSE ENERGETICA/APE

---

Non disponibile.

#### CERTIFICATO AGIBILITA'

---

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.