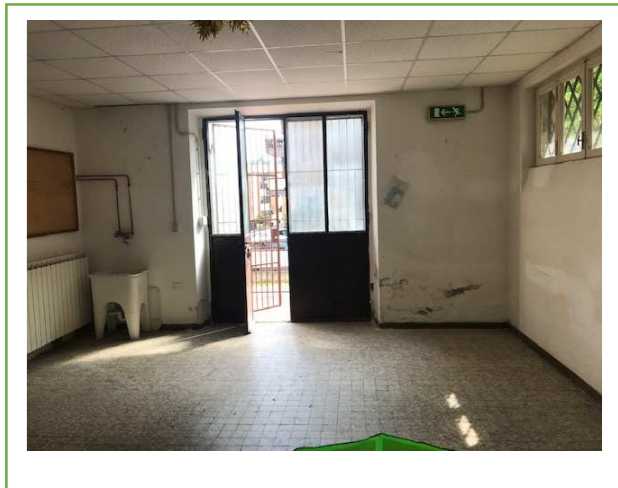


## SCHEDA N. 18

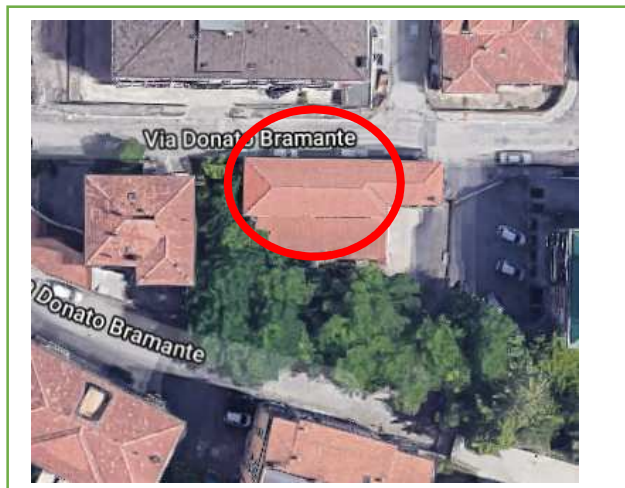
### SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA VIA BRAMANTE, 24

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

#### CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

##### UBICAZIONE

Via Bramante n. 24 zona Via Eugubina – Sant’Erminio.

##### IDENTIFICATIVI CATASTALI

L’immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia al Foglio 236, particella 288 sub. 499/p.

##### CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 43.

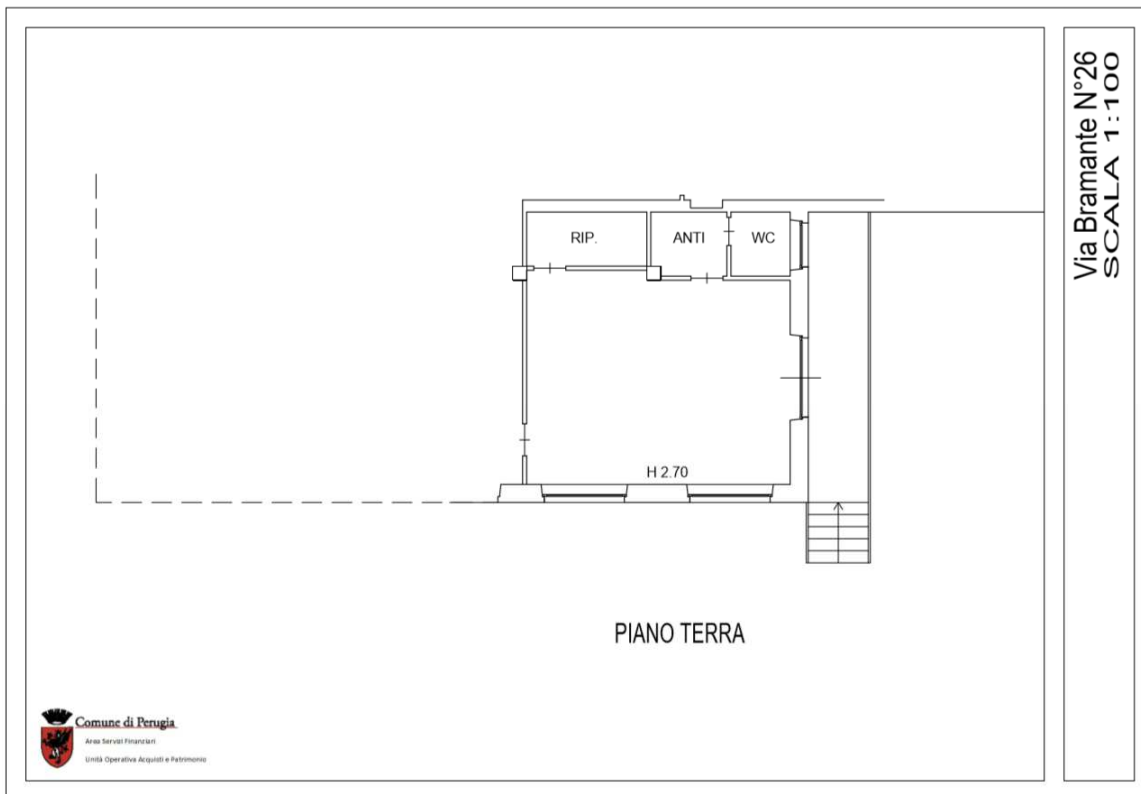
##### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Il locale a forma quadrata è posto al piano terra della ex scuola di Sant’Erminio e vi si accede da una porta finestra. L’associazione assegnataria dovrà condividere le utenze ed il servizio igienico con l’associazione assegnataria del locale attiguo.

##### VALORE CANONE

**Euro/anno 509,00 = (euro/anno cinquecentonove/00).** Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell’unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell’80%. La scheda di Valutazione, che definisce l’attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell’anno 2021 con destinazione di riferimento ad ufficio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall’Agenzia del Territorio

##### PLANIMETRIA DESCRITTIVA



#### STATO OCCUPAZIONALE

---

Gli spazi oggetto di comodato sono attualmente occupati fino al 20 giugno 2022. La decorrenza del comodato è fissata dal 21.6.2022.

#### UTENZE

---

I contratti relativi alle utenze (elettricità e gas) sono attualmente attive e pertanto le spese saranno a carico del comodatario che dovrà dividerle con altra associazione.

#### DESTINAZIONE URBANISTICA

---

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana.

#### ULTERIORI NOTE

---

Il Comodatario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

#### CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

---

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

#### CLASSE ENERGETICA/APE

---

Non disponibile.

#### CERTIFICATO AGIBILITA'

---

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.