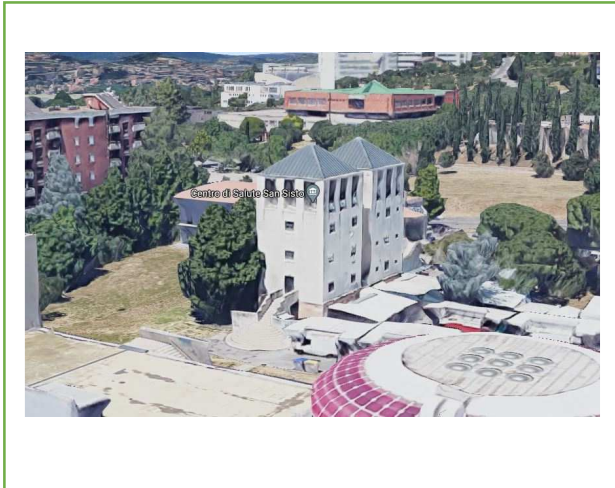


SCHEDA N. 1

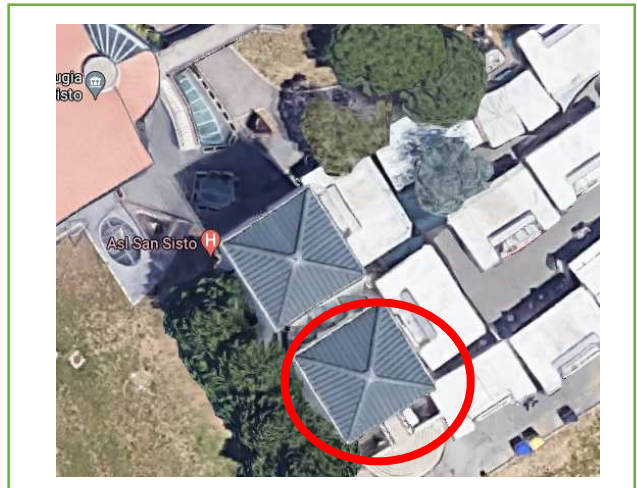
SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE USO ASSOCIATIVO

IMMOBILE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN PERUGIA PIAZZA MARTINELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto



Estratto da Google™ Maps

CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

UBICAZIONE

Via Martinelli zona San Sisto.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile risulta identificato al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Perugia; al Foglio 281, particella 787.

CONSISTENZA

La superficie lorda interna complessiva della porzione da concedere misura circa mq 33, si sviluppa su un piano ed è posta al terzo livello delle torri.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Trattasi delle due torri poste nell'area verde di San Sisto e le superfici si sviluppano su tre piani, interamente destinati ad associazione.

VALORE CANONE

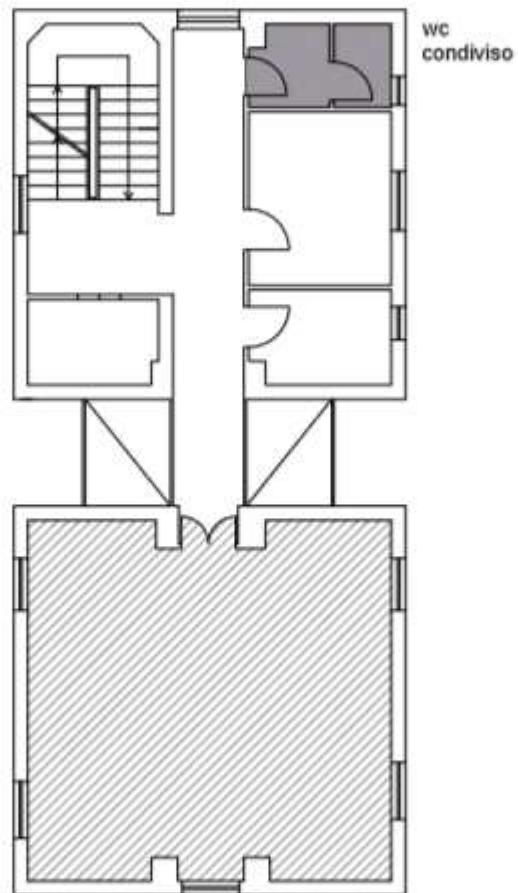
Euro/anno 392,00 = (euro/anno trecentonovantadue/00). Il valore di cui sopra rappresenta il canone commerciale dell'unità immobiliare in oggetto nelle condizioni di manutenzione e conservazione attuali abbattuto dell'80%. La scheda di Valutazione, che definisce l'attribuzione del canone è stata redatta sulla base dei dati riportati nelle tabelle OMI del 1° semestre dell'anno 2021 con destinazione di riferimento ad ufficio. Mentre le superfici sono state calcolate sulla base alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani dettate dall'Agenzia del Territorio

PLANIMETRIA DESCRITTIVA

PIANO TERZO



A DISPOSIZIONE PER ASSOCIAZIONE



Comune di Perugia

Area Servizi Trasporti

Ufficio Operativo Acquisti e Patrimonio

P.zza Martinelli
SCALA 1:100

STATO OCCUPAZIONALE

Gli spazi oggetto di comodato sono attualmente liberi.

UTENZE

I contratti relativi alle utenze (fornitura elettrica) sono attualmente attive con altre associazioni e saranno da condividere.

DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione urbanistica è: Zona Urbana.

ULTERIORI NOTE

Il comodatario avrà l'onere di mantenere l'immobile in buone condizioni di manutenzione, a propria cura e spese.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Le condizioni interne risultano in buono stato di manutenzione.

CLASSE ENERGETICA/APE

Non disponibile.

CERTIFICATO AGIBILITA'

Non è disponibile il certificato di Agibilità. Sarà cura dell'affidatario rendere i locali compatibili con l'uso.