



# COMUNE DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 103 DEL 27/03/2024

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA FINALIZZATO AL RECUPERO E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI SITI IN PERUGIA, LOCALITA' PONTE VALLECEPPI – ZONA “A” - CENTRO STORICO (ART. 24 DEL TUNA). APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 27 del mese di marzo, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

ROMIZI ANDREA	Sindaco	Presente	Numerini Otello	Assessore	Presente
Tuteri Gianluca	Vice Sindaco	Assente	Giottoli Gabriele	Assessore	Assente
Cicchi Edi	Assessore	Assente	Pastorelli Clara	Assessore	Presente
Bertinelli Cristina	Assessore	Presente	Varasano Leonardo	Assessore	Presente
Merli Luca	Assessore	Presente	Scoccia Margherita	Assessore	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Sindaco Romizi Andrea dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Vichi Francesca.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** con istanza acquisita agli atti dell'Ente comunale - prot.n.206241/2020 e ss.mm.ii. - è stata presentata una proposta di piano attuativo avente ad oggetto la demolizione e ricostruzione di immobili siti in Perugia, ricompresi nella zona “A” dello Sviluppo storico 141 di Ponte Valleceppi;

**Premesso** inoltre che:

- con deliberazione di Giunta comunale 6.12.2023, n.508 è stato adottato il piano di recupero in questione, ai sensi dell'art.64, commi 1 e 4 della Legge regionale 21.01.20215, n.1, con le procedure previste all'art.56 c.11 di detta L.R. 1/2015;

- il piano di recupero è costituito dai seguenti elaborati tecnici, tavole grafiche e relazioni, tutti allegati alla suesposta deliberazione n.508/2023, che qui si richiamano per intero:

1) Relazione urbanistica; 2) Relazione tecnica e NTA; 3) Tavola 1 - Stato attuale; 4) Tavola 2 - Stato di progetto 2;

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



5) Tavola 3 - Schema fognatura; 6) Valutazione previsionale clima acustico; 7) Relazione geologica, idraulica e microzonazione sismica e successive integrazioni; 8) Relazione Piano di emergenza rischio idraulico;

**Visto** che:

- sono state effettuate le procedure di deposito e pubblicazione del piano attuativo, come previste dall'art.56 della menzionata L.R. 1/2015; in particolare il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Perugia a decorrere dal 16/01/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie avvisi e concorsi - n.ro 3 del 16/01/2024 ed inserito nel sito informatico del Comune di Perugia con facoltà di consultazione anche online della relativa documentazione;

- all'esito di detti adempimenti, non sono pervenute osservazioni;

**Visto** altresì che:

- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot.llo n.12110 del 18/01/2024 (prot.llo comunale n. 2024/0015650), ha reso la verifica di carattere igienico-sanitario rilasciando parere favorevole, ai sensi dell'art.56,c.6 della L.R. 1/2015;

- sulla richiesta di autorizzazione alla demolizione e ricostruzione la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio si è espressa favorevolmente (provvedimento n.1010/2021 e decreto D.G. rep.117 del 31.01.2020), nel rispetto delle seguenti prescrizioni di carattere esecutivo, recepite negli elaborati di progetto: *“dovrà essere comunicata la data di inizio lavori, gli estremi della ditta esecutrice e il nominativo dell'architetto cui verrà affidata la direzione lavori”*;

**Ritenuto**, per quanto esposto, procedere all'approvazione del presente piano di recupero che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 33/2013, art.39;

**Dato atto che** l'approvazione del piano attuativo non comporta oneri diretti, riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**Richiamata** la propria precedente deliberazione n.508/2023;

**Visti** i parere favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici Arch. Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n.267 del 18.08.2000;

- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n.267 del 18.08.2000;

**VISTA** la Legge regionale 21 gennaio 2015, n.1, artt.56 e 64;

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



**VISTO**, in particolare, l'art.56, comma 11 della menzionata L.R n.1/2015;

Con voti unanimi;

### DELIBERA

- di prendere atto che sono stati espletati gli adempimenti di deposito e pubblicazione previsti all'art.56 della Legge regionale 21.01.2015, n.1 concernenti il piano attuativo in oggetto, finalizzato al recupero e ricostruzione di immobili siti in Perugia, località Ponte valleceppi, e che a seguito di detti adempimenti e delle previste forme di pubblicità non sono pervenute osservazioni;

- di approvare, ai sensi dell'art.64, c.1 della L.r. 1/2015, con le procedure previste all'art.56 c.11, il menzionato piano attuativo avente ad oggetto l'intervento di ristrutturazione di immobili siti in Perugia, località Ponte Valleceppi, ricadenti in zona "A" del vigente strumento urbanistico (artt. 24 e 112 del T.U.N.A. - Insediamenti di interesse storico-ambientale - Sviluppi Storici "SV");

- di dare atto che il piano attuativo è costituito dai seguenti elaborati tecnici, tavole grafiche e relazioni, già allegati alla precedente deliberazione di Giunta comunale 6/12/2023, n.508 e conservati secondo legge:

1) Relazione urbanistica; 2) Relazione tecnica e NTA; 3) Tavola 1 - Stato attuale; 4) Tavola 2 - Stato di progetto 2; 5) Tavola 3 - Schema fognatura; 6) Valutazione previsionale clima acustico; 7) Relazione geologica, idraulica e microzonazione sismica e successive integrazioni; 8) Relazione Piano di emergenza rischio idraulico;

- di dare atto che la suddetta documentazione di piano, già allegata alla predetta deliberazione di G.C. n.508/2023, non è stata modificata e di conseguenza non viene allegata al presente atto;

- di dare altresì atto che le previsioni di cui al piano attuativo non comportano la realizzazione di opere di urbanizzazione in aggiunta a quelle esistenti (ad eccezione di alcune modifiche agli allacci alle utenze private) e pertanto non è prevista la stipula di alcuna convenzione urbanistica o atto d'obbligo che ne disciplini l'attuazione;

- di stabilire che:

- il piano di recupero in oggetto deve essere attuato, tramite rilascio di idoneo titolo abilitativo, entro 10 anni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. Umbria e, in tale sede, sarà acquisita l'autorizzazione paesaggistica relativa al progetto definitivo del singolo intervento edilizio, ai sensi dell'art.146 del d.lgs. 42/2004;
- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Umbria che provvederà alla pubblicazione della stessa nel BUR, dalla quale decorre l'efficacia dell'atto, ai sensi dell'art.56, c.18 della L.r. 1/2015;

- di dare atto, ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 18.08.2000, n.267, che l'approvazione del piano attuativo non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata a carico del Bilancio comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situa-

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



zione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

*Firmato digitalmente  
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

